

# Miteinander

Mitgliedermagazin der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG



**VERTRETERVERSAMMLUNG**

Geschäftsjahr 2024  
Seite 8

**BETRIEBSKOSTEN-  
ABRECHNUNG**

einfach erklärt  
Seite 12

**SPIELZEUGBÖRSE**

breites Spielzeugangebot  
Seite 11

# Impressum

## **Herausgeber**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Schädestraße 19A  
06712 Zeitz  
Telefon 03441 8051-0

## **Redaktion**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Martin Leidhold

## **Fotos**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Blochwitz  
Adobe Stock

## **Layout, Satz & Produktion**

Druckhaus Blochwitz

Redaktionsschluss: 15.08.2025  
Auflage: 1.700 Stück















Das Magazin erscheint dreimal im Jahr.

**Eine aktive Mitarbeit an unserem Mitgliedermagazin ist ausdrücklich erwünscht!  
Wir freuen uns über jede Anregung unserer Leser.**

## **Gender-Hinweis**

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich und divers (m/w/d) verzichtet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung. Wir danken für Ihr Verständnis.

# Inhaltsverzeichnis

	Unsere Aktionen	4
	Vorwort	5
	Baureport	6
	Vertreterversammlung	8
	Angenehm Leben, behaglich Wohnen	9
	Legionellenprüfung	10
	14. ZWG-Spielzeugbörse in Zeitz	11
	Betriebskostenabrechnung einfach erklärt	12
	Unser Mietertreff	14
	Glückliche Gewinner	14
	Fernsehen schauen, aber richtig.	15
	Vorstellung Service-Card-Partner: Gresch Elektrotechnik	16
	Zuckerfest 2025	17
	Ausflüge 2025 mit CityTours	18





# UNSERE AKTIONEN



Wir unterstützen Familien, die eine neue Wohnung bei uns anmieten, mit einem Mietnachlass von 30 Euro pro Monat. Jede Familie mit einem Kind unter 12 Jahren kann dieses Angebot zwei Jahre lang wahrnehmen. Der Kinderbonus kann nur einmal und damit auch nur für ein Kind in Anspruch genommen werden. Jedoch erhält jedes Ihrer Kinder grundsätzlich bis zu seinem 12. Lebensjahr eine alljährliche, weihnachtliche Überraschung von uns.



**Wir geben jungen Menschen Starthilfe!**  
Für ausgewählte 1- und 2-Raum-Wohnungen bieten wir allen Singles und Paaren bis 26 Jahren ein individuelles Young-Living-Angebot. Kommen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich von unserem kompetenten Team beraten!

**Aktuelle Angebote finden Sie hier.**



## VERMITTLUNGSCARD

**Wohnen in unserer Genossenschaft** – Empfehlen Sie Ihre Genossenschaft weiter, denn es lohnt sich für Sie ganz persönlich und für uns alle. Sie erhalten nach erfolgreicher Vermittlung 100 € von uns.

**Ich möchte Mitglied in der Zeitzer WG eG werden.**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Interessenten

\_\_\_\_\_  
Datum

- ☐ Verrechnung mit den Anteilen des Interessenten
- ☐ Überweisung an den werbenden Mieter

**Die Empfehlung erhielt ich vom Mitglied:**

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Anschrift

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mitgliedes

\_\_\_\_\_  
Datum

### HAUPTGESCHÄFTSSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG, Schädestraße 19A, 06712 Zeitz  
☎ 03441 8051-0 📠 03441 8051-18 ✉ info@zeitzerwg.de

☎ 0800 4411123

🌐 [zeitzerwg.de](http://zeitzerwg.de)

  
**ZEITZER WG**  
Mehr als Wohnen.

# VORWORT

Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, Werte Leser,

wir freuen uns, Ihnen wieder interessante Neuigkeiten und Informationen rund um unsere Genossenschaft vorstellen zu dürfen.

Der Sommer neigt sich langsam dem Ende und mit ihm stehen auch einige spannende Entwicklungen unserer Projekte an. So stellen wir in unserem Baureport den aktuellen Stand zum Projekt in der Aylsdorfer Straße vor, welches im Sommer begann. Wir sind zuversichtlich, dass die Bauarbeiten gut voranschreiten und wir bald positive Veränderungen in diesem Wohnumfeld sehen werden.

Außerdem möchten wir auf die kürzlich stattgefundene Vertreterversammlung zurückblicken. Hier haben wir gemeinsam wichtige Themen besprochen, Anregungen ausgetauscht und die Weichen für die Zukunft gestellt. Wir danken allen, die sich aktiv beteiligt haben, um unsere Genossenschaft weiterzuentwickeln.



Ein weiteres Thema, das uns alle betrifft, ist die Betriebskostenabrechnung. In dieser Ausgabe finden Sie eine ausführliche Erläuterung dazu, wie die Abrechnung erstellt wird und worauf Sie achten sollten. Transparenz ist uns sehr wichtig, damit Sie die Abrechnung nachvollziehen und bei Bedarf mit uns klären können.

Viel Freude beim Lesen und einen angenehmen Herbst!

Ihr Jens Blasel  
Vorstand

Ihre Ina Dietze  
Vorstand

ANZEIGE

## ZUCKERFESTGEWINNSPIEL

## STADTWERKE ZEITZ

Finden Sie das Lösungswort mit **17** Buchstaben und schreiben Sie bis zum **08.10.2025** eine Mail an [gewinnspiel@stadtwerke-zeitz.de](mailto:gewinnspiel@stadtwerke-zeitz.de) oder per Post an die Stadtwerke Zeitz, Geußnitzer Straße 74, 06712 Zeitz





Beton für die Balkonfundamente

## BAUREPORT

Die aktuell umfangreichste Baumaßnahme unserer Genossenschaft wird derzeit in der Aylsdorfer Straße 9/11 in der Elstervorstadt durchgeführt. Neben den internen Planungen zur Realisierung des Projektes haben wir auch unsere Bestandsmieterinnen und -mieter des Objektes mit einbezogen. In individuellen Gesprächen erläuterten wir unsere Pläne und welche Möglichkeiten zur Überbrückung der Bauphase für sie bestehen. Dabei stießen wir auf viel Verständnis und freuten uns über die vertrauensvolle Kooperation. Herzlichen Dank dafür.

Begonnen haben die Arbeiten Ende Juni mit dem Herstellen der Betonfundamente für die neuen Balkone und dem Einrüsten des Objekts, sodass nun die Arbeiten an der Fassade laufen. Entsprechend der Energieberatung werden hauseingangsseitig sämtliche Fenster in 3-fach Verglasung erneuert und im Anschluss bringt die Firma Blechschmidt Bau aus Osterfeld eine 16 cm starke Dämmung an. Im Anschluss werden dann neun Leerwohnungen grundhaft saniert, eine Wärmepumpe für die Heizungsversorgung sowie elektrische Durchlauferhitzer für die Warmwasserbereitung eingebaut. Die Arbeiten werden bis zum Frühjahr 2026 andauern.



Rissanierung

Die Arbeiten in der Heinrich-Jacobi-Straße 5 – 10 laufen aktuell nach Plan. Der Umbau der zentralen Warmwasserversorgung durch die Firma Hoppe ist abgeschlossen. Er verlief problemlos und zuverlässig, was uns durch zahlreiche Mieter bestätigt wurde. Auch die Firma Gresch leistet wie gewohnt super Arbeit. Sie erneuern die elektrischen Steigleitungen sowie die Wohnungsanschlüsse. Nach Abschluss dieser Arbeiten wird die Firma Hoppe die Gasanschlüsse zurückbauen. Den erforderlichen Trockenbau baut unser Betriebshandwerker Holger Kothe ein und





alter Verteilerschrank in  
der Heinrich-Jacobi-Straße



im Anschluss werden die Treppenhäuser maulermäßig instandgesetzt. Bereits in diesem Jahr konnten wir die Aufzugsreinigung in unseren beiden Objekten in der Sebald-Waldstein-Straße abschließen. Das blitzebianke Ergebnis begeistert uns und die Bewohner beider Häuser.

Balkonplatten gebildet. Um die Bausubstanz nicht weiter zu gefährden, mussten wir schnell handeln und entsprechende Maßnahmen beauftragen.

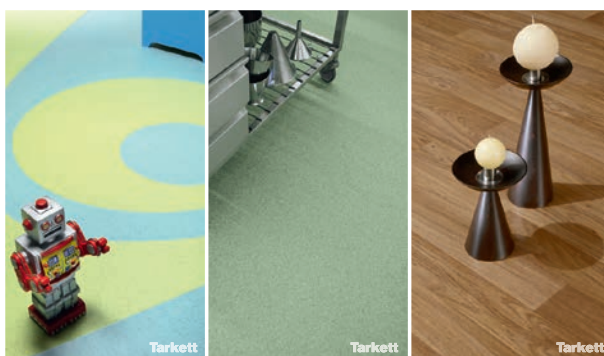
Wir bedanken uns für Ihr Verständnis und Ihre Geduld während der Bauarbeiten!



Auch die neu errichteten bzw. umzäunten Müllplätze in der Gustav-Mahler- und der Forststraße 52–56 sind inzwischen vollumfänglich nutzbar, ebenso wie in der Clara-Zetkin-Straße. Hier entstanden zusätzlich noch 6 neue Pkw-Stellplätze.

Zusätzlich in unseren Plan mussten wir die Giebelanierungen an den Balkonseiten der Sebald-Waldstein-Straße 19, 22, 23 und der Heinrich-Jacobi-Straße 5 und 10 aufnehmen. Hier hatten sich größere Risse zwischen den

#### ANZEIGE



## Bodenbeläge

verlegen. versiegeln.  
schleifen. reinigen u.v.m.

Kleefeldplatz 5b  
06712 Zeitz

Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0  
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19

[www.gehbar.eu](http://www.gehbar.eu)

**GEHBAR**  
SB FUSSBODENBAU GmbH



# VERTRETER- VERSAMMLUNG

Die Vertreterversammlung ist das oberste Organ unserer Genossenschaften und findet jährlich, meist im Juni, statt. Wir freuten uns, dass wir am 23. Juni im Veranstaltungsraum unseres Bürogebäudes 31 der 50 gewählten Vertreterinnen und Vertreter begrüßen konnten. Die übrigen hatten sich aus den verschiedensten Gründen im Vorfeld entschuldigt.

Nach der Begrüßung durch unseren Aufsichtsratsvorsitzenden Thomas Werner übernahm Jens Blasel (technischer Vorstand) mit dem Bericht des Vorstands zum zurückliegenden Geschäftsjahr. Dabei ging er auf die Entwicklung unserer Genossenschaft und die dazugehörigen Rahmenbedingungen ein. Anschließend folgte die Bekanntgabe des Prüfberichts zum Jahresabschluss 2023 des Verbands der Wohnungsunternehmen Sachsen-Anhalt durch Ina Dietze (kaufmännischer Vorstand). Sie ging zudem auf den Finanzbericht des Jahres 2024 ein. Abschließend folgte der Bericht des Aufsichtsrates, vorgetragen von Thomas Werner, über seine Tätigkeit im vergangenen Jahr.

Voraussetzung, dass das zurückliegende Geschäftsjahr ordnungsgemäß abgeschlossen werden kann, ist die Zustimmung der Vertreter zu allen vorabbenannten Beschlüssen. Wir freuen uns, dass all diesen zu 100 Prozent zugestimmt wurde. Sie lauten im Einzelnen:

## **Beschluss Nr. 01/2025**

Beschluss über zusammengefasstes Prüfungsergebnis 2023.

## **Beschluss Nr. 02/2025**

Die Vertreterversammlung stellte den Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 46.763.388,76 € fest.

## **Beschluss Nr. 03/2025**

Vom Jahresüberschuss am 31.12.2024 wurden 99.444,73€ in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Die Vertreterversammlung beschloss den verbleibenden Jahresüberschuss in Höhe von 895.000,26 € des Geschäftsjahres 2024 in die Ergebnissrücklagen einzustellen.

## **Beschluss Nr. 04/2025**

Die Vertreterversammlung erteilte dem Vorstand gemäß §35 Abs. 1 der Satzung für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

## **Beschluss Nr. 05/2025**

Die Vertreterversammlung erteilte dem Aufsichtsrat gemäß §35 Abs. 1 der Satzung für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung.

## **Beschluss Nr. 06/2024**

Die Vertreterversammlung beschloss die Wahlordnung für die kommende Vertreterwahl im Jahr 2026.

## **Beschluss Nr. 07/2024**

Die Vertreterversammlung wählte die Mitglieder des Wahlvorstandes.

Ein herzliches Dankschön an die anwesenden Vertreterinnen und Vertreter für die geleistete, vertrauensvolle Zusammenarbeit



# ANGENEHM LEBEN, BEHAGLICH WOHNEN

Schimmel in der Wohnung ist nicht nur unschön anzusehen, sondern kann auch gesundheitliche Probleme verursachen. Deshalb möchten wir Ihnen heute einige hilfreiche Tipps geben, wie Sie Schimmelbildung vorbeugen und Ihre Wohnung dauerhaft trocken und gesund halten können.

Was ist Schimmel und warum entsteht er? Schimmelpilze sind Pilze, die in feuchten Umgebungen gedeihen. Sie entstehen meist durch zu hohe Luftfeuchtigkeit, unzureichende Belüftung oder Wasserschäden. Besonders in Badezimmern, Küchen, Kellern und an Fenstern ist die Gefahr groß.

## Tipps zur Vorbeugung von Schimmel

1. Lüften ist das A und O  
Regelmäßiges Lüften sorgt für einen Luftaustausch und verhindert, dass sich Feuchtigkeit in der Wohnung staut. Besonders nach dem Duschen oder Kochen sollten Sie für ausreichend Frischluft sorgen. Wäscheaufhängen innerhalb der Wohnung sollte gänzlich vermieden werden. Idealerweise lüften Sie mehrmals täglich, indem Sie die Fenster für 5–10 Minuten weit öffnen (Stoßlüften). Dauerhaft gekippte Fenster sind zum ordnungsgemäßen Luftaustausch nicht geeignet.
2. Richtiges Heizen  
Eine gleichmäßige Raumtemperatur von etwa 20°C in Wohnräumen und mindestens 18°C in Schlafzimmern ist notwendig, um Schimmel vorzubeugen. Kältere Räume begünstigen die Kondensation von Feuchtigkeit an Außenwänden, was Schimmelbildung begünstigt. Deshalb ist es ratsam, die Heizkörper in den kalten Monaten nie komplett abzdrehen.

3. Feuchtigkeitsquellen minimieren  
Vermeiden Sie das Trocknen von Wäsche in geschlossenen Räumen, da dies die Luftfeuchtigkeit stark erhöht. Nutzen Sie, wenn möglich, Ihren Trockenraum im Keller oder den Dachboden bzw. trocknen Sie die Wäsche im Freien.
4. Möbel richtig platzieren  
Stellen Sie Möbel nicht direkt an kalte Außenwände, um Kondensation zu vermeiden. Lassen Sie einen kleinen Abstand, damit die Luft zirkulieren kann.
5. Feuchte Stellen sofort behandeln  
Wenn Sie Feuchtigkeitsflecken oder Kondenswasser bemerken, reinigen Sie diese umgehend und sorgen Sie für bessere Belüftung.

Was tun, wenn Schimmel entsteht?

Sollte sich doch einmal Schimmel bilden, entfernen Sie ihn möglichst schnell mit geeigneten Mitteln (z.B. speziellen Schimmelentfernern) und sorgen Sie für eine gründliche Belüftung. Bei größeren Befällen oder wiederkehrendem Schimmelbefall wenden Sie sich bitte an uns, damit wir gemeinsam eine Lösung finden.

## Fazit

Schimmel lässt sich durch bewusste Lüftung, richtiges Heizen und das Vermeiden von Feuchtigkeitsquellen effektiv vorbeugen. Ein sauberes, trockenes Zuhause trägt nicht nur zu Ihrer Gesundheit bei, sondern erhält auch die Bausubstanz.

Bei Fragen oder Unsicherheiten stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung. Gemeinsam sorgen wir für ein angenehmes und gesundes Wohnklima!

# WICHTIGKEIT DER LEGIONELLENPRÜFUNG UND WAS SIE AKTIV TUN KÖNNEN

Ihre Gesundheit und die Sicherheit in Ihrem Zuhause sind uns sehr wichtig. Ein Thema, das dabei eine bedeutende Rolle spielt, ist die Trinkwasserqualität und das Prüfen deren Einhaltung. Ein zentrales Instrument dabei ist die regelmäßige Legionellenprüfung.

## Was sind Legionellen?

Legionellen sind Bakterien, die in Warmwasseranlagen und Wasserleitungen vorkommen können. Sie sind die Ursache für die sogenannte Legionärskrankheit, eine schwere Lungenentzündung, die vor allem bei Menschen mit geschwächtem Immunsystem gefährlich werden kann.

## Warum ist die Legionellenprüfung so wichtig?

Regelmäßige Kontrollen der Wasseranlagen sind notwendig, um das Risiko einer Legionellenvermehrung zu minimieren. Besonders in größeren Gebäuden oder bei längerer Nichtnutzung der Wasserleitungen können sich Legionellen vermehren. Durch eine regelmäßige Prüfung und gegebenenfalls eine Desinfektion wird sichergestellt, dass das Trinkwasser in Ihrer Wohnung frei von gefährlichen Bakterien ist.

## Was können Mieter\*innen tun?

Als Mieter\*in können Sie aktiv dazu beitragen, die Wasserqualität zu sichern:

- Vermeiden Sie längere Stillstandszeiten: Wenn Sie längere Zeit nicht zuhause sind, lassen Sie das Wasser in den Leitungen regelmäßig laufen, bevor Sie es verwenden. Besonders nach längerer Abwesenheit durch z.B. Urlaub- oder Kuraufenthalte sollten Sie Ihre Wasserleitungen und alle Wasserentnahmestellen ausgiebig spülen.
- Hygiene im Haushalt: Halten Sie Ihre Wasserhähne sauber und lassen Sie Wasser bei Bedarf regelmäßig laufen, besonders in Warmwasserleitungen.

## Was machen wir als Ihr Vermieter?

Wir sind gesetzlich verpflichtet, die Warmwasseranlagen aller drei Jahre auf Legionellen prüfen zu lassen und bei Bedarf bzw. Notwendigkeit Maßnahmen zur Desinfektion durchzuführen. Diese Prüfungen, welche wir durch die Firma Eurofins durchführen lassen, sind wichtig, um die Wasserqualität dauerhaft sicherzustellen. Auch in diesem Jahr fand wieder die reguläre Legionellenprüfung statt. Bis auf kleine Ausnahmen war die Warmwasserqualität in all unseren Objekten in Ordnung und die Prüfung ist zum heutigen Stand (Ende August) größtenteils abgeschlossen.

Einen ausführlichen Bericht zu diesem Thema finden Sie auch im Super Sonntag vom 12. Juli 2025. Wenn Sie Fragen haben oder unsicher sind, können Sie sich jederzeit an uns wenden. Ihre Gesundheit liegt uns am Herzen!





# 14. ZWG-SPIELZEUG- BÖRSE IN ZEITZ

Bereits zum 14. Mal findet in diesem Jahr unsere ZWG-Spielzeugbörse statt. Sie erfreut sich sowohl bei den Verkaufenden als auch den Käufern großer Beliebtheit.

In diesem Jahr laden wir wieder an einem Freitag, dem 14. November, zwischen 15 und 18 Uhr in unseren Veranstaltungsraum in die Schädestraße 19A in Zeitz ein.

In unserem Gebäude wollen wir wieder ein breites Spielzeugangebot anbieten. Anmeldungen für Verkäufer nimmt Martin Leidhold ab dem 1. Oktober 2025 telefonisch unter der 03441 8051-17 oder per E-Mail an martin.leidhold@zeitzerwg.de entgegen. Von ihm erhalten alle eine Nummer, mit der das Spielzeug

versehen wird. Wir bitten Sie, keine Plüschtiere und nicht mehr als zwei Kisten abzugeben.

Wir behalten zehn Prozent der Einnahmen ein. Diese werden dann in der Weihnachtszeit wieder dem Kinder- und Jugendwohnen Herz 2.0 der Diakonie in Zeitz gespendet.



## Wichtige Termine im Überblick

1. Oktober	Beginn Anmeldefrist
11. November, 16 – 18 Uhr	Abgabe Spielzeug bei ZWG
<b>14. November, 15 – 18 Uhr</b>	<b>14. ZWG-Spielzeugbörse</b>
25. November, 16 – 18 Uhr	Abholung Verkaufserlös bzw. nicht verkauftes Spielzeug



# BETRIEBSKOSTEN- ABRECHNUNG EINFACH ERKLÄRT – SO VERSTEHEN SIE IHRE ABRECHNUNG

Die jährliche Betriebskostenabrechnung ist ein sehr komplexes Thema, das wir Ihnen hier gern näherbringen möchten. Damit Sie genau wissen, was dahintersteckt, möchten wir Ihnen in diesem Beitrag eine einfache Erklärung geben.

## Was sind Betriebskosten?

Betriebskosten sind die Kosten, die für den Betrieb und die Bewirtschaftung unserer Objekte anfallen. Dazu gehören beispielsweise Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Hausreinigung, Grünpflege, Gebäudeversicherung und Wartung der technischen Anlagen.



## Wie setzt sich die Betriebskostenabrechnung zusammen?

Jede Abrechnung basiert auf den tatsächlichen Kosten, die im Abrechnungszeitraum

entstanden sind. Diese Gesamtkosten werden auf alle Mieter umgelegt, wobei die Verteilung meist nach Verbrauch oder Wohnfläche erfolgt. Die Kosten werden somit auch auf leere Wohnungen umgelegt und von uns getragen.

## Wichtige Punkte bei der Abrechnung:

- **Vorauszahlungen:** Sie bezahlen monatlich einen festen Betrag (Vorauszahlung). Dieser wird mit den tatsächlichen Kosten verrechnet.
- **Abrechnung:** Nach Ablauf des Abrechnungszeitraums von 1. Januar bis 31. Dezember des gleichen Jahres erhalten Sie die detaillierte Abrechnung, in der die tatsächlichen Kosten aufgelistet sind. Bei dieser Abrechnung sind wir auf Zuarbeiten externer Dienstleister wie den Stadtwerken Zeitz, Brunata, Ista etc. angewiesen. Erst wenn wir diese Abrechnungen haben, können wir eine Betriebskostenabrechnung erstellen. Die Zustellung dieser an unsere Mieter muss bis spätestens 31. Dezember des Folgejahres geschehen.
- **Guthaben oder Nachzahlung:** Wenn Ihre Vorauszahlungen höher waren als die tatsächlichen Kosten, erhalten Sie eine Rückerstattung. War es umgekehrt, müssen Sie die Differenz nachzahlen.



### Tipps für Mieter:

Einige Kosten, die in Ihrer Betriebskostenabrechnung aufgeführt sind, können Sie in Ihrer jährlichen Einkommenssteuererklärung als Werbungskosten oder haushaltsnahe Dienstleistungen geltend machen. Diese sind in unseren Abrechnungen mit einem „\*“ versehen. Hier einige Beispiele:

- **Handwerkerleistungen:** Kosten für Renovierungen, Reparaturen oder Wartungsarbeiten an Ihrer Wohnung oder dem Gebäude, die von Handwerkern ausgeführt wurden.
- **Haushaltsnahe Dienstleistungen:** Ausgaben für Reinigung, Gartenpflege, Hausmeisterdienste oder ähnliche Dienstleistungen, die in Ihrem Haushalt erbracht wurden.
- **Betriebskosten für berufliche Nutzung:** Wenn Sie einen Teil Ihrer Wohnung beruflich nutzen (z.B. Homeoffice), können anteilige Kosten für Heizung, Strom, Wasser oder Reinigung abgesetzt werden.

Wichtig ist, dass Sie alle Belege und Rechnungen aufbewahren, um die Ausgaben nachweisen zu können. Bei Unsicherheiten

empfiehlt es sich, einen Steuerberater zu konsultieren, um alle Möglichkeiten optimal zu nutzen.

In den meisten Fällen erhalten Sie die Betriebskostenabrechnung nach dem Ablauf der Frist für die Erstellung Ihrer Einkommenssteuererklärung. In diesem Fall können Sie die entsprechenden Kosten aus der Abrechnung des Vorjahres angeben.

### Fazit

Die Betriebskostenabrechnung ist ein wichtiger Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Sie zeigt, welche Kosten im vergangenen Jahr entstanden sind und wie diese auf die Mieter verteilt wurden. Mit einem Blick hinter die Zahlen verstehen Sie besser, wofür Sie bezahlen und können bei Bedarf mit uns darüber ins Gespräch kommen.

Wir hoffen, diese Erklärung hilft Ihnen weiter. Bei weiteren Fragen oder Unsicherheiten wenden Sie sich jederzeit gern an uns!

### ANZEIGE

**blochwitz**  
DRUCK | MEDIENDESIGN | WERBETECHNIK

Wir sind ihr zuverlässiger Partner  
in Sachen Mediendesign, Printmedien, Werbetechnik  
und Agenturdienstleistungen.

[blochwitz.info](https://blochwitz.info)

📍 Baderstraße 6, 06712 Zeitz  
☎ 03441 8047-0  
✉ [info@blochwitz.info](mailto:info@blochwitz.info)

Wir sind Preisträger des  
**Zeitzer Michael 2025**  
Unternehmerpreis

# UNSER MIETERTREFF

Wie Sie es gewohnt sind, finden Sie hier zur besseren Übersicht die Öffnungszeiten unserer Büchertauschbörse bis zum Jahresende.

Den aktuellen Überblick der kommenden Termine finden Sie hier:

	Montag, 9:30 – 11:30 Uhr	Freitag, 14:00 – 16:00 Uhr
September	29.	19.
Oktober	27.	17.
November	24.	14.
Dezember	22.	12.

Sollten Sie Interesse an einer Anmietung des Mietertreffs für Ihre private Feier haben, melden Sie sich bitte bei Sylvi Jeske:

Telefon: 03441 805125

E-Mail: [sylvi.jeske@zeitzerwg.de](mailto:sylvi.jeske@zeitzerwg.de)



## GLÜCKLICHE GEWINNER

Zahlreiche Einsendungen erhielten wir zu unserem Osterrätsel in der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung. Die drei Gewinner freuten sich sehr über ihre Gutscheine für die Gaststätte Rustika. Die Auflösung finden Sie hier:

1.) Magnolie

4.) Basilikum

7.) Storch

10.) Kirsche

2.) Primeln

5.) Narzissen

8.) Linde

11.) Sperling

3.) Petersilie

6.) Stiefmütterchen

9.) Amsel







# FERNSEHEN SCHAUEN, ABER RICHTIG.

In den vergangenen Wochen und Monaten mussten wir vermehrt das Anbringen von Satellitenanlagen an unseren Objekten feststellen. Dies ist allerdings weder an der Fassade, Balkonbrüstung und an den Fenstern gestattet! Auch ein sichtbares Aufstellen auf den Balkonen ist nicht erlaubt.

Diese Regelung dient vor allem dem Schutz der gemeinschaftlichen Optik sowie der Vermeidung von Schäden an unseren Gebäuden. Wenn Satellitenanlagen an der Fassade angebracht werden, schädigt dies unsere Bausubstanz und stellt damit eine Sachbeschädigung dar. Für entstandene Schäden sind die betreffenden Mieter schadensersatzpflichtig.

Nutzen Sie stattdessen zur Fernsehversorgung bitte den in all unseren Wohnungen vorhandenen Kabelanschluss oder Telefon- und Internetanschluss mit einem Versorger Ihrer Wahl oder die zahl- und abwechslungsreichen Onlineangebote.

Wir werden zukünftig verstärkt Kontrollen in unserem Bestand durchführen und die Besitzer von Satellitenanlagen auffordern, diese umgehend zurückzubauen.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Kooperation!

## ANZEIGE



Malerbetrieb  
Roland Rommel

AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN  
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG

Hauptstraße 15  
06712 Zetzsdorf  
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64  
Funk 0175 / 207 69 71



# VORSTELLUNG

## SERVICE-CARD-PARTNER:

## GRESCH ELEKTROTECHNIK

### Gresch Elektrotechnik – Verlässlicher Partner der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft

Als langjähriger Partner der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft sind wir von Gresch Elektrotechnik regelmäßig in Ihren Häusern im Einsatz – sei es für Reparaturen, Installationen oder moderne technische Lösungen in den Wohnungen.



Seit Dezember 2024 finden Sie uns in unserem neuen Firmensitz in der Hauptstraße 10 in Zeitz. Von dort aus betreuen wir die Region mit fachgerechter Elektroinstallation, sauberer Arbeitsweise und persönlichem Service – zuverlässig, pünktlich und lösungsorientiert.

Wir freuen uns, auch in Zukunft als kompetenter Ansprechpartner für Ihre Wohnqualität da zu sein.

#### Gresch Elektrotechnik

Marcus Becker – Elektromeister

🏠 Hauptstraße 10, 06712 Zeitz

☎ 03441 / 250175

🌐 [www.gresch-elektrotechnik.de](http://www.gresch-elektrotechnik.de)

📷 @gresch\_elektrotechnik

#### Wichtig:

Mit unserer für Sie kostenfreien Service-Card erhalten Sie folgende Rabatte:

**Wert ab 100 € – 2% Skonto**

**Wert ab 250 € – 3% Skonto**





# ZUCKERFEST 2025

**Das süßeste Stadtfest Mitteldeutschlands kehrt zurück: Das Zeitzer Zuckerfest vom 10. bis 12. Oktober**

Vom **10. bis 12. Oktober** verwandelt sich die **Zeitzer Innenstadt** wieder in ein farbenfrohes Festgelände: Das **Zeitzer Zuckerfest** lädt zu drei Tagen voller Musik, Genuss und guter Laune ein. Ob Live-Musik auf mehreren Bühnen, ein abwechslungsreiches **Familienprogramm**, ein Ausflug mit dem **Riesenrad** oder kulinarische Leckereien – das Zuckerfest bietet für alle Generationen etwas.

Ein musikalisches Highlight erwartet die Gäste am Samstagabend mit der **großen Queen-Tribute-Show**, die mit legendären Hits und einer energiegeladenen Show die Innenstadt zum Beben bringen wird.

Für alle, die das Fest nicht nur erleben, sondern auch aktiv unterstützen wollen, gibt es das bewährte **Zuckerfestbändchen**. Für nur **12 €** erhalten Träger:innen attraktive **Vergünstigungen** bei vielen teilnehmenden Ständen – und setzen gleichzeitig ein Zeichen für die Unterstützung dieses besonderen Stadtfests.

Ein herzliches Dankeschön geht an alle **Sponsoren**, die dieses Fest möglich machen – insbesondere an die **ZWG eG**, die das Zuckerfest seit Jahren als starker Partner maßgeblich unterstützt.

Das Zeitzer Zuckerfest – **ein Fest für alle Sinne, mit Herz, Musik und süßen Momenten**. Der Eintritt ist wie immer frei.

Weitere Informationen unter:  
[www.zuckerfest-zeitz.de](http://www.zuckerfest-zeitz.de)





# AUSFLÜGE 2025

## MIT CITYTOURS

Tagesfahrten		
13. September	<b>Thüringer Wald-Auf den Spuren von Herbert Roth</b> inkl. Rundfahrt, Suhl, Arnstadt Mittagessen, Kaffee Trusetaler Wasserfälle	99 € p.P.
17. September	<b>Annaberg mit Bergkirche</b> inkl. Mittagessen, Stadtführung Annaberg, Führung Bergkirche, Kaffee gedeck	95 € p.P.
10. Oktober	<b>Zwiebelmarkt Weimar</b>	60 € p.P.
26. Oktober	<b>Flohmarkt Bad Muskau</b>	49 € p.P.
30. Oktober	<b>Radonbad Schlema</b> inkl. 3,5 Stunden Eintritt	65 € p.P.
15. November	<b>Gänseschmaus rund um den Martinstag</b> inkl. Gänseschmaus, Unterhaltung bei Musik und Tanz, Kaffee gedeck	99 € p.P.
19. Dezember	<b>Holiday on Ice in Leipzig</b> inkl. Eintritt PK 3	98 € p.P.

Mehrtagesfahrt		
29. November – 01. Dezember	<b>Weihnachtsland am Rennsteig</b> Sie wohnen im Ahorn Panorama Hotel in Oberhof	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– inkl. Haustürtransfer Panoramafahrt</li> <li>– 2 x Ü/HP</li> <li>– Besuch Weihnachtsbahnhof Sitzendorf</li> <li>– Fahrt mit der Oberweißbacher Bergbahn und der Schwarzatalbahn</li> <li>– Tanzabend mit Livemusik</li> <li>u.v.m</li> </ul>	405,00 € p.P imDZ

### Kontakt

City Tours Zeitz  
 Roßmarkt 10, 06712 Zeitz  
 Telefon 0344 1 310048  
 E-Mail reisen@city-tours.de



# Kinderleicht zu Highspeed-Internet

## Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

**50 €\***  
Einmalbonus

03/25 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst  
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den  
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



\* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: März 2025.

Anbieter der Kabel-Produkte in NRW, Hessen, Baden-Württemberg: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in den übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6–8, 85774 Unterföhring

# WIR SIND FÜR SIE DA.

## JENS BLASEL

Vorstand

☎ 03441 8051-0  
✉ jens.blasel@zeitzerwg.de

## INA DIETZE

Vorstand

☎ 03441 8051-0  
✉ ina.dietze@zeitzerwg.de

## PEGGY HANNERSDÖRFER

Prokuristin / Forderungsmanagement

☎ 03441 8051-24  
✉ peggy.hannersdoerfer@zeitzerwg.de

## OLIVIA STRÄSSER

Empfang / Büromanagement

☎ 03441 8051-0  
✉ olivia.straesser@zeitzerwg.de

## PEGGY SEIDEL

Vermietung

☎ 03441 8051-26  
✉ peggy.seidel@zeitzerwg.de

## KATHARINA OSWALD

Vermietung / Eigentumsverwaltung

☎ 03441 8051-23  
✉ katharina.oswald@zeitzerwg.de

## SABINE CZASTITZ

Betriebskosten

☎ 03441 8051-19  
✉ sabine.czastitz@zeitzerwg.de

## SYLVI JESKE

Kreditorenbuchhaltung / Gästewohnungen

☎ 03441 8051-25  
✉ sylvi.jeske@zeitzerwg.de

## MARTIN LEIDHOLD

Marketing / Öffentlichkeitsarbeit

☎ 03441 8051-17  
✉ martin.leidhold@zeitzerwg.de

## JESSY MARSCHALL

Bestands- & Beschwerdemanagement

☎ 03441 8051-13  
✉ jessy.marschall@zeitzerwg.de

## ULF SCHIEBER

Servicemitarbeiter

☎ 03441 8051-20  
✉ info@zeitzerwg.de

## HOLGER KOTHE

Servicetechniker

☎ 03441 8051-20  
✉ info@zeitzerwg.de

### HAUPTGESCHÄFTSSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Schädestraße 19A  
06712 Zeitz

Telefon 03441 8051-0  
E-Mail info@zeitzerwg.de

#### Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr  
Di 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 18.00 Uhr  
Do 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 16.00 Uhr

### ZWEIGSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Robert-Schumann-Str. 14A (Haus Sinfonie)  
06712 Zeitz

#### Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr  
Fr 09.00 – 12.00 Uhr

☎ 0800 4411123  
🌐 zeitzerwg.de

  
**ZEITZER WG**  
Mehr als Wohnen.