

Miteinander

Mitgliedermagazin der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG



BAUREPORT

Rückblick '24/Ausschau '25
Seite 6

EIN JAHR VOLLER JUBILÄEN

ganz im Zeichen der 70
Seite 10

10 JAHRE HAUS AMBIENTE

Jubiläum am 1. Dezember
Seite 12

Impressum

Herausgeber

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Schädestraße 19A
06712 Zeitz
Telefon 03441 8051-0

Redaktion

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Martin Leidhold

Fotos

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Blochwitz
Adobe Stock

Layout, Satz & Produktion

 blochwitz.info

Redaktionsschluss: 03.12.2024
Auflage: 1.700 Stück

Das Magazin erscheint dreimal im Jahr.

**Eine aktive Mitarbeit an unserem Mitgliedermagazin ist ausdrücklich erwünscht!
Wir freuen uns über jede Anregung unserer Leser.**

Inhaltsverzeichnis

	Wohnungsangebote	4
	Vorwort	5
	Baureport	6
	Rückbau Martin-Planer-Straße	9
	Ein Jahr voller Jubiläen	10
	10 Jahre Haus AMBiente	12
	13. ZWG-Spielzeugbörse	13
	Erreichbarkeit Feiertage	14
	Mietertreff	15
	Behaglich Wohnen – Schimmel vorbeugen	16
	Gewinnspiel	18
	Vodafone – Änderungen sind immer Chancen	19
	Ausflüge mit CityTours	20



UNSERE AKTUELLEN WOHNUNGSANGEBOTE

Wohnen im Herzen von Tröglitz

Sie oder Ihre Freunde und Bekannten haben Interesse an einer Wohnung in unserem letzten Neubau 2023, im Haus Harmonie in Tröglitz? Dann suchen Sie sich Ihre passende Wohnung aus und melden sich bei Katharina Oswald telefonisch unter 03441 805123 oder per E-Mail an katharina.oswald@zeitzerwg.de.

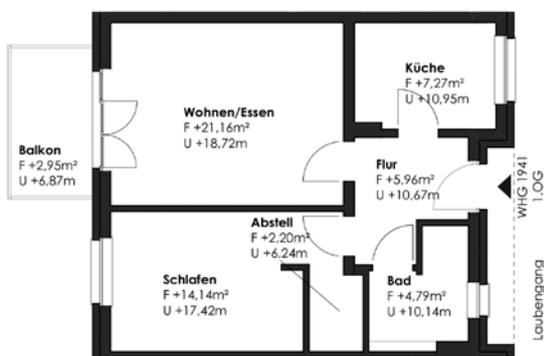
Zudem könnten Sie sich sogar noch unsere Prämie „Mieter werben Mieter“ sichern.

Exklusive 2-Raum-Wohnungen

- Großzügige Raumaufteilung
- Exklusive Ausstattung, u.a.:
 - Fußbodenheizung
 - ebenerdige Dusche
 - elektrische Außenjalousien
 - Aufzug
- PKW-Stellplatz im Innenhof
- Bäcker, Sparkasse, Begegnungsstätte und ambulante Pflege im Haus

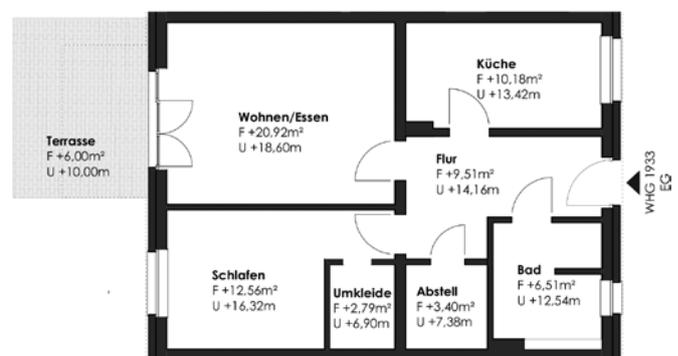
WOHNUNG 1

ca. 60 m², 1. OG, 615 € GM + 170 € NK, geräumige Loggia



WOHNUNG 2

ca. 75 m², EG, 690 € GM + 175 € NK, weitläufige Terrasse



Weitere Angebote finden Sie unter: [zeitzerwg.de/wohnen](https://www.zeitzerwg.de/wohnen)

Vorwort

Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, werte Leser,

ein ereignisreiches Jahr neigt sich dem Ende. 70 Jahre Zeitzer Wohnungsgenossenschaft, 70 Ausgaben unserer Mieterzeitung, 10 Jahre Haus AMBIente. Allein diese drei Jubiläen zeigen, dass das zurückliegende Jahr ein besonderes war. Aber auch andere Projekte innerhalb unserer Genossenschaft, entweder im Zusammenhang mit unserem Jubiläum oder unserem aktuellen Tagesgeschäft, lassen uns voller Stolz zurückblicken.

Mit Wehmut mussten wir allerdings nach Zeitz-Ost schauen. Dort lebten wir dem ersten Rückbau in der langen Geschichte unserer Genossenschaft. Einen Verlauf dieser Arbeiten finden Sie auf Seite 9.

Es sind zweifellos anstrengende Zeiten, in denen wir aktuell leben, doch haben wir gemeinsam mit Ihnen und unseren Partnerfirmen die verschiedensten Herausforderungen des



zurückliegenden Jahres gemeistert und gehen auch in das kommende Jahr voll Zuversicht. Lassen Sie uns die Zeit der Weihnachtsfeiertage und des Jahreswechsels nutzen, um zur Ruhe zu kommen und Kraft zu tanken.

Wir wünschen Ihnen frohe Weihnachten, einen guten Rutsch sowie viel Energie und Gesundheit für 2025!


Ihr Jens Blasel
Vorstand


Ihre Ina Dietze
Vorstand

ANZEIGE



EIN FROHES WEIHNACHTSFEST!

STADTWERKE
ZEITZ

Wir wünschen unseren Kunden und Geschäftspartnern sowie ihren Familien und Freunden eine schöne Weihnachtszeit.

Ihre Stadtwerke Zeitz

Seit einigen Jahren verzichten wir auf Präsente für Geschäftspartner und spenden an den Frauen- und Kinderschutzverein Zeitz e. V. sowie an die Zeitzer Kinderheime.



BAUREPORT

An dieser Stelle möchten wir zunächst auf das aktuelle Jahr zurückblicken, um dann auf 2025 Ausschau zu halten.

Wir freuen uns, dass alle für dieses Jahr geplanten Maßnahmen erfolgreich und überwiegend ohne größere Verzögerungen abgeschlossen werden konnten. Hier ein kurzer Überblick:

Baumaßnahmen 2024	Was war geplant
Budapester Str. 2–6 und 8–12	- Anbau von 12 Balkonen im Erdgeschoss
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 25–27	- energetische Sanierung durch Fassaden- und Dachdämmung inkl. Mieterstrom durch die Stadtwerke Zeitz - Erneuerung der Fensterbänke und Balkonbrüstungen - Renovierung der Treppenhäuser und Keller
Forstplatz 4	- Fassadensanierung - Erneuerung der Dacheindeckung - Einbau Dachbodendämmung - Errichtung neuer Müllcontainerplatz
Sebald-Waldstein-Str. 27-28	- Erneuerung und Verstärkung der elektrischen Steigleitungen - Renovierung der Treppenhäuser
Goethestraße 3/5	- Erneuerung Etagenheizungen
Leipziger Straße in Reuden	- Erneuerung der Regenwassergrundleitung
Martin-Planer-Straße 11/12	- Rückbau Bestandsgebäude



Für das kommende Jahr haben wir zwei umfangreiche Baumaßnahmen geplant. Die erste Maßnahme soll an der **Aylsdorfer Straße 9 – 11** in der Elstervorstadt erfolgen. Hier werden neue Balkone hauseingangsseitig des Objekts angebaut. Zudem werden die sieben Leerwohnungen des Hauses komplett saniert und erhalten teilweise einen neuen Grundriss. So können wir auch an diesem Standort individuelle Wohnungszuschnitte in einem grünen Wohnumfeld anbieten. Die Nachfrage nach diesen steigt beständig.

In diesem Zusammenhang werden die Treppenhäuser, die Fassade und die elektrischen Steigleitungen erneuert. Außerdem erhält das Haus Nr. 9 eine Dachbodendämmung, welche im Haus Nr. 11 bereits existiert. Des Weiteren erhält das Objekt eine neue Dacheindeckung und die Außenanlage wird erneuert. Im Zuge dessen sollen weitere PKW-Stellplätze entstehen.

Ein weiterer wichtiger Punkt im Hinblick der gesetzlich vorgeschriebenen Klimaneutralität ab 2045 ist die Sanierung der Heizungsanlagen. In welchem Umfang dies erfolgt,

kann erst im Zuge einer Energieberatung und der Analyse durch einen Heizungsplaner erfolgen. Beide sind inzwischen vom Gesetzgeber vorgeschrieben. Alle Mieter des Objektes werden selbstverständlich rechtzeitig über den Ablauf der umfangreichen Maßnahmen informieren.

Eine zweite umfangreiche Maßnahme wird in der **Heinrich-Jacobi-Straße 5 – 10** in Zeit-Ost erfolgen. Hier werden die zentrale Warmwasserversorgung und verstärkte, elektronische Steigleitungen installiert. Anschließend werden die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt. In diesem Zusammenhang werden auch die Gasanschlüsse zurückgebaut. Dies bedeute für die Mieterinnen und Mieter, dass alle vorhandenen Gasthermen und -herde aus den Wohnungen entfernt werden. Da Gas ein fossiler Brennstoff ist, ist diese gesamte Maßnahme ein wichtiger und vom Gesetzgeber vorgeschriebener Beitrag zum Erreichen der Klimaneutralität und zur Verbesserung der CO₂-Bilanz unserer Genossenschaft.

Im Plan für 2025 steht zudem die Erweiterung und Einhausung neuer Müllplätze in



der Gustav-Mahler-Straße 24 – 29 und Forststraße 52 – 56.

In der **Clara-Zetkin-Straße 18 – 24** werden am Gebäudegiebel ein zentraler Müllplatz und Pkw-Stellplätze gebaut. In diesem Zusammenhang entstehen auf den alten Müllplätzen ebenfalls noch neue Stellplätze.

Ebenfalls für das kommende Jahr ist eine umfangreiche Aufzugsreinigung in beiden Objekten in der **Sebald-Waldstein-Straße** geplant. Da es sich hierbei um eine sehr kostenintensive Maßnahme handelt, erfolgt die Komplettreinigung erstmalig seit der Errichtung der Aufzugsanlagen im Jahr 2004.



Bei all diesen Maßnahmen werden selbstverständlich die jeweils betroffenen Mieterinnen und Mieter in persönlichen Informationsschreiben und Sie als Leser unserer Mieterzeitung über den aktuellen Stand auf dem Laufenden gehalten.

ANZEIGE



Bodenbeläge

verlegen. versiegeln.
schleifen. reinigen u.v.m.

Kleefeldplatz 5b
06712 Zeitz

Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19

www.gehbar.eu

GEHBAR 
SB FUSSBODENBAU GmbH

RÜCKBAU MARTIN-PLANER-STRASSE 11/12

Im Jahr 1982 bezugsfertig geworden und damals heiß begehrt, ist er zuerst dem demografischen Wandel und in diesem Jahr nun endgültig dem Abrissbagger zum Opfer gefallen: Unser Wohnblock Martin-Planer-Straße 11/12. In 70 Jahren mussten wir nicht einen Rückbau innerhalb unserer Genossenschaft umsetzen, nun aber ist es soweit.

Erbaut wurde er als Gemeinschaftsprojekt mit der Wohnungsgenossenschaft „1. Mai“, der die Eingänge 13 und 14 gehörten. Nachdem

dieser Gebäudeteil schon leer stand, entschieden wir uns, für unsere, in den Eingängen 11 und 12 verbliebenen Mieter, ein Umzugsmanagement zu organisieren, da der Erhalt des Gebäudes nun nicht mehr wirtschaftlich war. Trotzdem blicken wir mit einer kleinen Träne im Auge zurück auf die glücklichen Zeiten des Hauses, an das einige unserer Mitarbeiter und sicher viele Mieter persönliche Erinnerungen haben. Einen Einblick in den Ablauf des Rückbaus zeigt Ihnen die Fotostrecke.



13.09.2024



22.10.2024



29.10.2024



05.11.2024



12.11.2024



Ansicht nach Rückbau der beiden ZWG-Eingänge



EIN JAHR VOLLER JUBILÄEN

Dieses Jahr stand für unsere Genossenschaft ganz im Zeichen der 70. Zunächst feierten wir dieses Jubiläumsjahr, welches offiziell am 20. April begann, mit zahlreichen Aktionen. Der absolute Höhepunkt war das **5. ZWG-Sommerfest im Juni**, wir berichteten darüber.

Des Weiteren war der **Jubiläumsausflug am 12. September an den Geiseltalsee** ein abwechslungsreiches Erlebnis. Mit rund 40 langjährigen Mitgliedern fuhren wir zu-

nächst per Bus zur Marina Braunsbedra, um dort auf die MS Geiseltalsee umzusteigen. Rechtzeitig zur Ankunft am Hafen zeigte sich auch das Wetter von seiner besseren Seite. Bei Sonnenschein, Kaffee und Kuchen fand unsere Bootspartie statt, und vom Kapitän wurden wir mit zahlreichen interessanten Informationen über das Boot, die Umgebung und den See unterhalten. Wir denken, es hat allen Teilnehmern gut gefallen.





Tom Fischer und Vivien Thielsch – zwei unserer Gewinner/innen der Vorlosungen



Verlosung

Ebenfalls rege Beteiligung erlebten unsere monatlichen **Verlosungen**. Zahlreiche Einsendungen erhielten wir zu den in unserer Mieterzeitung veröffentlichten Gewinnspielen. Die Ausgelosten konnten sich z. B. über unser Sommerpaket oder Gutscheine für ein Sektfrühstück im R1 oder das Bowlingcenter im Brühl freuen. Die meisten Rückmeldungen erreichten uns für die Verlosung von „70 Tage mietfrei wohnen“.

Damit aber noch nicht genug: 70 wird mit dieser Ausgabe auch **unsere Mieterzeitung „miteinander“**. Sie existiert noch keine 70 Jahre, aber diese ist die **70. Ausgabe**. Und auch hier will es der Zufall gut mit uns, denn **genau vor 20 Jahren erschien die erste Ausgabe** ▶. In dieser

ging es inhaltlich – wie könnte es anders sein – um ein Sommerfest, den Aufzuganbau in der Sebald-Waldstein-Straße sowie das Richtige Heizen und Lüften. Wir finden ein rundherum passendes Jubiläum aus Zeitung, Genossenschaft und weiterhin aktuellen Themen.



Sollten Sie Interesse an dieser oder anderen Mieterzeitungen haben, dann finden diese unter <https://wohnen-in-zeit.de/archiv>.





10 JAHRE

HAUS AMBIENTE

Unser 70. Jubiläum haben wir bereits thematisiert. Ein kleineres, aber nicht unwesentliches Jubiläum feierte unser Haus AMBIENTE am 1. Dezember dieses Jahres. Seit diesem Tag besteht unser Betreutes Wohnen in der Anna-Magdalena-Bach-Straße genau 10 Jahre. Aus diesem Anlass fand ein weihnachtliches Treffen Anfang Dezember vor dem Objekt statt. Umrahmt wurde dieses durch einen bezaubernden Auftritt der großen Gruppe der Kita Kunterbunt.

Dieses Jubiläum und die Entwicklung im zurückliegenden Jahrzehnt zeigen uns, dass der Schritt, ein eigenes Betreutes Wohnen in

unserem Bestand anzubieten, richtig war. Zudem haben wir mit der Stiftung Seniorenhilfe Zeitz gGmbH einen zuverlässigen Partner gefunden, mit dem wir bereits weitere Projekte umsetzen konnten.

An dieser Stelle liegt es uns am Herzen, ein großes Dankeschön an Viola Ruprecht auszusprechen. Sie ist von Anfang an mehr als nur die Hausdame in der Begegnungsstätte. Sie ist stets für unsere Mieterinnen und Mieter da. Zuverlässig und unkompliziert hilft sie, soweit es ihr möglich ist, bei Problemen, Fragen oder Unannehmlichkeiten. Ein herzliches Dankeschön dafür!





13. ZWG-SPIELZEUGBÖRSE

Am **15. November** war es wieder soweit. Erstmals an einem Freitagnachmittag fand unsere 13. ZWG-Spielzeugbörse statt, da am ursprünglich geplanten Samstag der Karnevalsumzug durch Zeit zog. Trotz des ungewohnten Veranstaltungstages suchten wieder unzählige Eltern, Großeltern und Neugierige nach Geschenken für ihre lieben Kleinen. Eine große Auswahl war garantiert, schließlich hatten sich knapp 70 Verkäuferinnen und Verkäufer angemeldet.

Insgesamt erzielten wir einen Umsatz von rund 3.200 Euro, der zu 90 Prozent zurück an die verkaufenden



Personen geht. Die übrigen zehn Prozent werden in der Weihnachtszeit wieder dem Kinder- und Jugendwohnen HERZ 2.0 der Diakonie Naumburg-Zeit gespendet.

Aufgrund des enormen organisatorischen Aufwands bekamen wir in diesem Jahr auch erstmals Unterstützung von insgesamt sechs ehrenamtlichen Helferinnen. Ihnen gilt ein großer Dank, denn sie waren besonders bei der Vor- und Nachbereitung eine unerlässliche Hilfe.



ERREICHBARKEIT AN DEN FEIERTAGEN

Unsere Geschäftsstellen bleiben auch in diesem Jahr für Sie bis zum 23. Dezember geöffnet. Lediglich am 27. und 30. Dezember sind wir für Sie nicht persönlich erreichbar. An diesen sowie an den Feiertagen erreichen Sie in **Havariefällen** jederzeit den für Sie passenden Servicepartner über unseren **kostenfreien Service-Ruf 0800 44 11 123**.

Achten Sie bei einem Anruf bitte auf die Ansage, damit Sie schnell und direkt mit dem

zuständigen Servicepartner verbunden werden. Nachfolgend finden Sie das Ihnen zur Verfügung stehende Auswahlmenü.

Bitte beachten Sie, dass Sie diesen für Zeit einmaligen Service **ausschließlich** im Havariefall, also **bei Schäden und Mängeln, welche keinen Aufschub dulden**, nutzen. Bei allen anderen Mitteilungen und Hinweisen hinterlassen Sie uns gern eine Nachricht auf dem Anrufbeantworter.

Elektriker	1
Heizunginstallateur / Klempner	2
Verstopfte Abwasserleitung	3
Störungsmeldung TV-Signal an Vodafone	4
Schlüsseldienst	5
Störungsmeldung Fernwärme an Stadtwerke Zeitz	6
Anrufbeantworter der ZWG	0



UNSER MIETERTREFF



Zum neuen Jahr werden sich die Öffnungszeiten unserer Büchertauschbörse ändern. Sie wird zukünftig auch an einem Nachmittag öffnen, dafür entfällt ein Termin vormittags. Dies klingt zunächst scheinbar kompliziert, ist aber bei genauerem Hinschauen schlüssig. Damit kommen wir bzw. die ehrenamtlichen Betreuerinnen dem Wunsch einiger Besucher nach, Öffnungszeiten anzubieten, die auch für Werktätige nutzbar sind. Der folgenden Tabelle und dem Aushang im Fenster der Büchertauschbörse können Sie die Öffnungszeiten für das kommende 1. Halbjahr 2025 entnehmen:

Unser **Mietertreff** ist nicht nur **Büchertauschbörse**, sondern auch **Begegnungs- und Sportstätte**. Zudem können Sie diese für private Feierlichkeiten für maximal 20 Personen mieten. Sie ist komplett mit Geschirr, Kaffeemaschine, Herd und sämtlichen Küchenequipment ausgestattet. Bei Interesse melden Sie sich einfach bei Sylvi Jeske unter der 03441 805125 oder per E-Mail an sylvi.jeske@zeitzerwg.de

	Montag, 9:30 – 11:30 Uhr	Freitag, 14:00 – 16:00 Uhr
Januar	20.	10.
Februar	17.	7.
März	17.	7.
April	14.	4.
Mai	12.	2. & 30.
Juni	9.	27.

ANZEIGE



Malerbetrieb
Roland Rommel

AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG

Hauptstraße 15
06712 Zetzschdorf
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64
Funk 0175 / 207 69 71



BEHAGLICH WOHNEN - SCHIMMEL VORBEUGEN

Leider müssen wir auch in dieser Ausgabe wieder auf das Thema „**Schimmelvorbeugung**“ hinweisen. Es gibt trotz umfangreicher Informationen und Präventionen von unserer Seite wieder zahlreiche Mitteilungen unserer Mieterinnen und Mieter zu Schimmelbefall in ihren Wohnungen.

Wir bitten Sie eindringlich, folgende Hinweise zu beachten und umzusetzen.

Wenn Sie Heizkosten sparen und auf ein behagliches Wohnraumklima nicht verzichten wollen, sollten Sie konsequent die folgenden Regeln während der Heizperiode vom Herbst bis zum Frühjahr beachten:

Heizen Sie jeden Raum gleichmäßig!

- Das Thermostatventil regelt die Raumtemperatur (und nicht etwa das Fenster oder die Temperatur des Heizkörpers) vollautomatisch entsprechend der von Ihnen gewählten Einstellung. Die Merkwahlen auf dem Thermostatventil entsprechen konkreten Raumtemperaturen. Welche Merkwahl auf dem Thermostatventil der gewünschten Raumtemperatur entspricht,

muss jeder Nutzer selbst ausprobieren: Thermostatventil einstellen und frühestens nach 24 Std. kann man beurteilen, ob die Thermostateinstellung der gewünschten Raumtemperatur entspricht.

- Die der Wunschtemperatur entsprechende Thermostateinstellung sollte in der Heizperiode ständig beibehalten werden – auch nachts, denn dann wirkt ohnehin die Nachtabsenkung durch die zentrale Steuerung der Heizungsanlage.
- Das Thermostatventil sorgt bei unveränderter Einstellung für eine konstante Raumtemperatur – unabhängig von den jeweiligen Außentemperaturen.
- Wenn Sie aber Ihre Wohnräume „nach Bedarf“ heizen, also das Thermostatventil immer erst dann aufdrehen, wenn Sie es gerade warm haben wollen, führt dies erwiesenermaßen nicht etwa zu einer Einsparung sondern zu erhöhten Heizkosten sowie zu einem unbehaglichen Raumklima, das außerdem Feuchte- und Schimmelprobleme begünstigt.

Halten Sie während der Heizperiode alle Türen in Ihrer Wohnung geschlossen!

- Wenn Sie Heizkosten sparen wollen, heizen Sie jeden Raum separat mit dem dort vorhandenen Heizkörper und nicht etwa indirekt über die geöffneten Innentüren.
- Der ungehinderte Luftaustausch zwischen unterschiedlich geheizten Räumen führt gegenüber der direkten Beheizung zu erhöhten Heizkosten und kann infolge einer Reihe bauphysikalischer Gesetzmäßigkeiten erhebliche raumklimatische Probleme mit Feuchte- und Schimmelschäden zur Folge haben!

Lüften Sie jeden Raum dreimal täglich kurz und kräftig mit weit geöffnetem Fenster-Stoßlüftung!

- Unzweckmäßiges Lüften führt meist zu erhöhten Heizkosten und häufig zu Problemen mit Feuchte- und Schimmelbefall. Die von Ihnen erzeugte Raumluftfeuchte bleibt in der Wohnung, solange Sie nicht ausschließlich regelgerecht lüften, denn Ihre modernen Fenster sind sehr dicht, damit möglichst wenig Wärme nach außen verloren geht.
- Lüften Sie täglich während der gesamten Heizperiode systematisch jeden Raum
 - mindestens dreimal täglich
 - mit weit geöffnetem Fenster (Stoßlüftung)
 - jeweils kurz für 3 bis maximal 5 Minuten und keinesfalls länger!
- Lüften Sie bei jedem Wetter! Die kalte Außenluft ist immer praktisch trocken – auch bei „nasskaltem“ Wetter!
- Kipplüftungen sind im Sommer wie Winter (mit Ausnahme der nächtlichen Dauerlüftung ungeheizter Schlafräume) unbedingt zu vermeiden, da sie neben deutlich erhöhten Heizkosten raumklimatische Probleme verursachen, die zur Schimmelbildung in der Umgebung des Fensters führen können.

- Ihr Hygrometer sollte im Winter im Innern der Wohnung nicht mehr als 50 % relative Luftfeuchte anzeigen! Bereits 70 % relative Luftfeuchte erzeugen ca. 33 % höhere Heizkosten und führen unter Umständen zur Schimmelbildung!

Halten Sie Ihre Heizkörper innen sauber und ermöglichen Sie die ungehinderte Luftzirkulation in der Umgebung der Heizkörper!

- Heizkörper müssen alle 3-4 Jahre innen gereinigt werden. Verschmutzte Heizkörper können das Mehrfache an Heizkosten verursachen!
- Gegenstände auf dem Heizkörper, Vorhänge, verbreiterte Fensterbänke, Möbel dichter als 50 cm vor dem Heizkörper führen zu deutlich erhöhten Heizkosten. Auch das Thermostatventil darf nicht hinter Möbeln oder Vorhängen versteckt sein.
- **Achtung! Die Angabe des Heizkostenverteilers entspricht nur dann dem anteiligen Heizwärmeverbrauch, wenn der Heizkörper ungehindert seine Wärme an die Raumluft abgeben konnte!**

ANZEIGE

Wir wünschen unserer werten Kundschaft ein frohes besinnliches Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr verbunden mit einem herzlichen Dankeschön für das entgegengebrachte Vertrauen.

blochwitz
DRUCK | MEDIENDESIGN | WERBETECHNIK

🏠 Baderstraße 6, 06712 Zeitz
☎ 03441 8047-0
✉ info@blochwitz.info

 blochwitz.info



GEWINNSPIEL

Nachdem unsere zahlreichen Verlosungen im zurückliegenden Jahr sehr erfolgreich angenommen wurden, möchten wir Ihnen in der Weihnachtszeit ebenfalls die Möglichkeiten bieten, etwas zu gewinnen. Unter allen richtigen Einsendungen **verlosen wir 2 x 70 Euro-Gutscheine für das Restaurant & Bowling im Brühl.**

Für diesen Wert erhalten Sie unter anderem das sehr beliebte „Zeit-Menü“, ein 3-Gang-Menü für 2 Personen. Oder Sie nutzen den Gutschein individuell nach Ihren Wünschen fürs Bowling und Ihre Feierlichkeiten.

FRAGEN

- 1) **Wie lautet das Gründungsdatum der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft?**
- 2) **Die wievielte Weihnachtsausgabe ist diese Mieterzeitung?**
- 3) **Wer war der Hauptact beim 5. ZWG-Sommerfest im Juni 2024?**
- 4) **An welchem Tag fand die 13. ZWG-Spielzeugbörse statt?**
- 5) **Wie heißen die beiden Neubauten der ZWG, welche seit 2019 fertiggestellt wurden?**
- 6) **Wie viele Gästewohnungen hat die ZWG aktuell im Bestand?**

Bitte senden Sie Ihre Lösungen unter Angabe Ihres Namens und Ihrer Anschrift bis zum 31. Januar 2025 per E-Mail an verlosung@zeitzerwg.de oder per Post an uns, z.H. Martin Leidhold.

Wir wünschen allen Teilnehmern viel Erfolg.

Die Auslosung unter allen korrekten Einsendungen findet am 01.02.25 statt.

ÄNDERUNGEN SIND IMMER CHANCEN

Wie Sie bereits wissen, ist es seit dem 1. Juli 2024 notwendig, dass Mieter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG einen eigenen Vertrag mit Vodafone abschließen, um weiterhin Kabelfernsehen und schnelles Internet über das Kabelnetz nutzen zu können.

Vodafone behält sich vor, das TV-Signal abzuschalten, sollte kein individueller Vertrag mit dem Telekommunikationsunternehmen abgeschlossen worden sein.

Doch das ist noch nicht alles: Dank der modernen Infrastruktur von Vodafone in den Beständen der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG, können Sie auch schnelles Internet über Kabel-Glasfaser nutzen. Ob große

Datenmengen, Homeoffice oder Videokonferenzen – Sie sind mit einem neuen Vodafonevertrag weiterhin bestens ausgestattet.

In den Beständen der Genossenschaft ist es nicht gestattet eine Satelliten-Anlage zu installieren, welche fest an den Gebäuden angebaut wird.

Auch wichtig: Wenn Sie einen TV-Vertrag abgeschlossen haben, können Sie sich zukünftig direkt an die kostenfreie Störungshotline von Vodafone unter: 08001721212 wenden.

Sprechen Sie gern unsere Vodafone-Berater an, um schnell einen neuen Vertrag abzuschließen:



Vodafone-Berater

Tim Unger

Autorisierter Vertriebspartner
Vodafone Deutschland GmbH
0176 357 50 277
t.unger@vertriebspartner-vfkd.de



Vodafone-Berater

Arsim Sinanaj

Autorisierter Vertriebspartner
Vodafone Deutschland GmbH
0176 892 415 66
a.sinanaj@vertriebspartner-vfkd.de



AUSFLÜGE 2025

MIT CITYTOURS

Tagesfahrten		
21. Januar	Grüne Woche Berlin incl. Fahrt und Eintritt	70 € p.P.
30. Januar	Radonbad Schlema incl. Fahrt und 3 Stunden Eintritt	65 € p.P.
10. Februar	Messe Haus, Garten, Freizeit in Leipzig incl. Fahrt und Eintritt	55 € p.P.
20. Februar	Winterfest mit den Waldspitzbuben incl. Fahrt, Mittagessen, uriges Live-Musikprogramm Kaffeegedeck in Ziegenrück	95 € p.P.
14. Februar	Magische Lichterwelten im Bergzoo Halle incl. Fahrt und Eintritt	84 € p.P.
15. März	Frauentagsfahrt „Spezial“ im Theater der Sinne incl. Stadtrundfahrt Leipzig, Varieteshow im Kristallpalast Leipzig, Kaffeegedeck	110 € p.P.
16. März	Flohmarkt Bad Muskau	49 € p.P.

Mehrtagesfahrt		
24. – 27. März	Fränkisch Genießen und Erleben <ul style="list-style-type: none">– Incl. Haustürtransfer– 3 x Ü/HP im Hotel Goldener Stern in Wiesenttal-Muggendorf– Stadtrundgang Bamberg, Nürnberg, Bayreuth– Katakombenführung, Maisel´ Bier-Erlebniswelt u.v.m	569,00 € p.P. EZ Zuschlag 69 €.

Kontakt

City Tours Zeitz
Roßmarkt 10, 06712 Zeitz
Telefon 0344 1 310048
E-Mail reisen@city-tours.de



HAUPTGESCHÄFTSSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Schädestraße 19A
06712 Zeitz

Telefon 03441 8051-0
E-Mail info@zeitzerwg.de

Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr
Di 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 18.00 Uhr
Do 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 16.00 Uhr

ZWEIGSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Robert-Schumann-Str. 14A (Haus Sinfonie)
06712 Zeitz

Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr
Fr 09.00 – 12.00 Uhr

 **0800 4411123**
 **zeitzerwg.de**


ZEITZER WG
Mehr als Wohnen.