

# Miteinander

Mitgliedermagazin der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG



## NEUBAU TRÖGLITZ

Feierliche Einweihung  
Seite 7

## VERTRETERVERSAMMLUNG

Erstmals nach 3 Jahren  
Seite 8

## ÄNDERUNG DER TV-VERSORGUNG:

Jetzt handeln  
Seite 11

# Impressum

## **Herausgeber**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Schädestraße 19A  
06712 Zeitz  
Telefon 03441 8051-0

## **Redaktion**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Martin Leidhold

## **Fotos**

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Blochwitz  
Adobe Stock

## **Layout, Satz & Produktion**














 [blochwitz.info](mailto:blochwitz.info)

Redaktionsschluss: 25.08.2023  
Auflage: 1700 Stück

Das Magazin erscheint drei mal im Jahr.

**Eine aktive Mitarbeit an unserem Mitgliedermagazin ist ausdrücklich erwünscht!  
Wir freuen uns über jede Anregung unserer Leser.**

# Inhaltsverzeichnis

	Wohnungsangebote	4
	Vorwort	5
	Baureport	6
	Feierliche Einweihung	7
	Vertreterversammlung 2023	8
	Einhaltung von Terminen	10
	Fotowettbewerb Kalender 2024	11
	Änderung der TV-Versorgung: Jetzt handeln, um weiter Kabel-TV zu empfangen	12
	Grüße aus der Gustav-Mahler-Straße	14
	Vorstellung Service-Card-Partner: DuftZeit	15
	Änderungen bei der ZWG	16
	Ausflüge 2023 mit CityTours	17
	Veranstaltungen im Hyzet-KuK 2023	18



# UNSERE AKTUELLEN WOHNUNGSANGEBOTE

Sie wohnen bereits bei der Zeitzer WG und möchten Ihren Lieben eine Wohnung bei uns empfehlen? Dann haben wir hier eine kleine Auswahl und Sie bekommen unsere attraktive Werbungsprämie.



## Kleine 2-Raumwohnung mit verglastem XXL-Balkon

- ▶ Hilde-Coppi-Straße 2 in Zeitz
- ▶ ebenerdige Dusche & verglaster XXL-Balkon
- ▶ Wohnfläche: ca. 45 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss  
Kosten: 287 € + 160 € BK
- ▶ Fernwärme, Energieverbrauch: 121,7 kWh/(m<sup>2</sup>.a), BJ: 1975



## Toller Blick in die Elsteraue und ruhige Lage

- ▶ Dietrich-Bonhoeffer-Straße 26 in Zeitz
- ▶ frisch saniert & toller Blick ins Grüne
- ▶ Wohnfläche: ca. 65 m<sup>2</sup>, 4. Obergeschoss  
Kosten: 308 € + 163 € BK
- ▶ Fernwärme, Energieverbrauch: 132,0 kWh/(m<sup>2</sup>.a), BJ: 1978



## Wohnung wird nach Ihren Wünschen saniert

- ▶ Budapester Straße 12 in Zeitz
- ▶ barrierearme Dusche & sonniger Balkon
- ▶ Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>, Erdgeschoss  
Kosten: 310 € + 146 € BK
- ▶ Erdgas, Energieverbrauch: 140,0 kWh/(m<sup>2</sup>.a), BJ: 1962

Weitere Angebote finden Sie unter: [📍 zeitzerwg.de/wohnen](https://www.zeitzerwg.de/wohnen)

# Vorwort

Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, werte Leser,

es sind die kleinen Schritte, die uns weiterbringen. Die Wege, welche wir gehen, sind oft ähnlich und doch unterscheiden sie sich im Detail. Es ist schwierig vorherzusagen, welcher Weg der Richtige ist. Und überhaupt, gibt es diesen RICHTIGEN Weg?

Was auf unser Leben im Großen zutrifft, erleben wir in unserer täglichen Arbeit für unsere Genossenschaft im Kleinen. Es sind unzählige kleine Entscheidungen, die Auswirkungen auf die gesamte Genossenschaft haben. Bei-

spiele dafür lesen Sie in unserem Baureport auf Seite 6, im Bericht über unsere Vertreterversammlung auf Seite 9 und zu Umstrukturierungen innerhalb der ZWG auf Seite 16.

In diesem Sinne, wünschen wir Ihnen immer das Gespür für die richtige Entscheidung verbunden mit der notwendigen Geduld gegenüber anderen aber auch sich selbst.

Alles Gute für die kommende Zeit!



Ihr Jens Blasel  
Vorstand



Ihre Ina Dietze  
Vorstand

## HÜPFBURG MIETEN

### Sie planen eine Feier und suchen noch etwas Besonderes?

**Dann haben wir das Richtige für Sie:**

Mieten Sie für Ihre Schuleinführungen, Kindergeburtstage oder Familienfeiern unsere Hüpfburg.

Die Größe ist 4 x 5 Meter und sie kann von Kindern und Jugendlichen bis zu einer Größe 1,80 Meter genutzt werden.

Der Aufbau ist mit drei Erwachsenen problemlos möglich.



**Interesse?**

[www.zeitzerwg.de/huepfburg-mieten](http://www.zeitzerwg.de/huepfburg-mieten)





## BAUREPORT

### Laufende Maßnahmen

Wir freuen uns, dass die Baumaßnahme in der **Forststraße 52** abgeschlossen ist. Hier ließen wir die Zentralheizung inklusive des Warmwasserkessels erneuern. Die Arbeiten verliefen zügig, sehr unauffällig und wir danken den betroffenen Mietern für Ihre Kooperation sowie Geduld.

In der **Sebald-Waldstein-Straße 25/26** wurden in beiden Hauseingängen die elektrischen Steigleitungen erneuert, die Anschlüsse der jeweiligen Wohnungen erfolgte im Juli und August. Im Nachgang werden die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt.

#### **Dietrich-Bonhoeffer-Straße 25-27**

Wie bereits in unserer letzten Ausgabe kurz erwähnt, können wir nach aktuellem Stand weiterhin keinen konkreten, verlässlichen Ausblick auf diese Maßnahme geben. Aufgrund technisch notwendiger Änderungen und dem dadurch bedingten Mehraufwand verzögern sich die angekündigten Bauarbeiten. Wir informieren Sie über den weiteren Verlauf, sobald es neue Erkenntnisse gibt.

#### **Erneuerung Abwasserleitung Forststraße**

Ähnlich verhält es sich bei der Erneuerung des Mischwasserkanals in der Forststraße. Im Auftrag des Eigenbetriebs Abwasserbeseitigung der Stadt Zeitz und der Stadtwerke Zeitz wird die Firma Spora Kies den Kanal erneuern. Laut Aussage der Firma konnten die Arbeiten aufgrund von verzögerten Materiallieferungen erst ab Mitte August beginnen.



# FEIERLICHE EINWEIHUNG

## Fertigstellung unseres Neubaus in Tröglitz

Ende Juni 23 konnten wir endlich gemeinsam mit den Neumieterinnen und den am Bau beteiligten Firmen die Fertigstellung unseres Neubaus in Tröglitz - dem „Haus Harmonie“ - feiern. Zahlreiche Gäste, unter ihnen auch Landrat Götz Ulrich, tauschten ihre Erfahrungen der zurückliegenden Zeit aus und blickten in die Zukunft. Die Musikschule Klangkiste unter der Leitung von Frau Sylvia Beck sorgte für die musikalische Umrahmung an diesem sonnigen Nachmittag.

Die Arbeiten am Neubau begannen im Frühjahr 2021 mit dem Abriss der alten Kaufhalle und wurden von schwierigen Rahmenbedingungen begleitet. Corona und der Beginn des Ukraine-Krieges fielen in die Bauzeit.

Steigende Preise, fehlende Materialien und ungewisse Zukunftsaussichten waren nur einige Punkte, welche wir und alle Beteiligten meistern mussten. Aber wir haben es geschafft und sind zurecht stolz auf den gut 4 Millionen-Euro-Neubau.

Der Neubau verfügt über sieben exklusive 2-Raum- und acht 3-Raum-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 und 85 Quadratmetern sowie hochwertiger Ausstattung. Gleiches gilt natürlich auch für die drei entstandenen Gewerbeeinheiten. Die Sparkasse Burgenlandkreis, die Stiftung Seniorenhilfe Zeit und das Backhaus Hennig sind nun auch Mieter unserer Genossenschaft.





## VERTRETER-

## VERSAMMLUNG 2023

Nachdem wir uns drei Jahre nicht persönlich in diesem Rahmen sehen durften, fand im Juni unsere diesjährige Vertreterversammlung endlich wieder als Präsenzveranstaltung statt. Die Einladungen inklusive aller Unterlagen wurden satzungsgemäß vorab zugesandt und alle Mitglieder konnten sich im Vorfeld über die Tagesordnung informieren. Wir haben uns gefreut, 31 unserer insgesamt 50 gewählten Vertretern in unserem Veranstaltungsraum, im Keller unseres Bürogebäudes, begrüßen zu können, wo es an diesem heißen Nachmittag zum Glück noch recht kühl war. Die Beschlussfähigkeit war mit der Zahl der Anwesenden gegeben.

Nach der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Thomas Werner, der gleichzeitig wieder als Versammlungsleiter fungierte, trug Jens Blasel, technischer Vorstand, den Bericht des Vorstandes für das Jahr 2022 vor. In diesem ging er auf die wirtschaftlichen Rahmenbedingungen unseres Unternehmens ein, auf wichtige Daten der Genossenschaft und deren Entwicklung, auf die Umsetzung des Repara-

tur- und Modernisierungsplanes, die Betriebskostenabrechnung und auf künftige Herausforderungen. Dabei zog er auch Vergleiche mit der Entwicklung der genannten Zahlen in Sachsen-Anhalt und Zeitz.

Es folgte die Bekanntgabe des Prüfberichtes zum Jahresabschluss 2021 sowie der Finanzbericht des Jahres 2022 durch den kaufmännischen Vorstand Ina Dietze. Sie erläuterte hier die Bilanz, die Ertragslage, die Finanz- und Wirtschaftsplanung, die Jahresabschluss- sowie die wohnungswirtschaftlichen Kennzahlen sowie die Gewinnverwendung. Als letzter Redner legte Thomas Werner Rechenschaft über die Arbeit des Aufsichtsrates im zurückliegenden Zeitraum ab.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit der Vertreterversammlung wurde über die Beschlussvorlagen zum Jahresabschluss abgestimmt. Da alle Beschlüsse die 100%ige Zustimmung erhielten, konnte das Geschäftsjahr 2022 der Satzung entsprechend ordnungsgemäß abgeschlossen werden.





Im Einzelnen waren das:

**Beschluss Nr. 01/2023**

Beschluss über das zusammengefasste Prüfungsergebnis 2021

**Beschluss Nr. 02/2023**

Die Vertreterversammlung stellt den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 47.608.984,60 € fest.

**Beschluss Nr. 03/2023**

Die Vertreterversammlung beschließt den Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2022 in Höhe von 1.288.322,19 € und dessen Verwendung.

**Beschluss Nr. 04/2023**

Die Vertreterversammlung erteilt dem Vorstand gemäß § 35 Abs. 1 der Satzung für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung.

**Beschluss Nr. 05/2023**

Die Vertreterversammlung erteilt dem Aufsichtsrat gemäß § 35 Abs. 1 der Satzung für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung.

**Beschluss Nr. 06/2023**

Die Vertreterversammlung beschließt gemäß § 49 GenG die Festsetzung der Beschränkung der Kreditgewährung auf 3.000,00 € je Schuldner.

Als Vertreter verabschieden mussten wir an diesem Tag Andreas Bär. 12 Jahre lang vertrat er engagiert die Interessen aller Mitglieder, nun verlässt er unsere Genossenschaft aus privaten Gründen. Wir danken ihm herzlich für die ergebnisorientierte und zuverlässige Zusammenarbeit. Wir wünschen ihm für seinen weiteren Lebensweg alles Gute!





# EINHALTUNG VON TERMINEN

## Bitte achten Sie darauf

Stellen Sie sich vor, Sie vereinbaren einen dringenden Termin bei einem Arzt oder verabreden sich mit Freunden. Als Sie pünktlich, gut vorbereitet und voller Hoffnung erscheinen, ist niemand außer Ihnen Vorort. Das macht Sie traurig und unzufrieden.

Ähnlich geht es auch den Handwerkern, die von uns beauftragt werden, um von Ihnen gemeldete Schäden oder Mängel zu beseitigen. Sie vereinbaren Termine, damit der Elektriker dafür sorgt, dass der Strom wieder fließt, der Heizungsmonteur die defekte Heizung wieder in Gang bringt und der Metallbauer den defekten Rollladen repariert. Zum vereinbarten Zeitpunkt stehen sie dann immer häufiger vor einer verschlossenen Tür und müssen unvollendete Dinge wieder gehen.

Zumal die Handwerksbetriebe oftmals schon viel Zeit investieren müssen, um überhaupt

einen Termin zu vereinbaren. Immer wieder erreichen uns Klagen, dass Mieter nicht zu erreichen sind, nicht zurückrufen und bei der ZWG hinterlegte Telefonnummern nicht mehr gültig sind.

Aus diesem Grund bitten wir Sie noch einmal, Rufnummern bei uns aktuell zu halten, die Firmen gegebenenfalls selbst zwecks Terminvereinbarung (nach Auftragsauslösung bei der ZWG) zu kontaktieren und die vereinbarten Termine einzuhalten! Zum einen dienen die Reparaturen dem Erhalt unseres Bestands und zum anderen sind diese **Kleinstreparaturen bei unserer ZWG für Sie kostenfrei!** Das ist bei sehr wenigen Vermietern der Fall.

Dies können wir nur aufrecht halten, wenn sich all unsere Mieter\*innen an die vereinbarten Termine halten. Anderenfalls müssen wir Ihnen zukünftig selbst verschuldete, zusätzliche Anfahrtskosten in Rechnung stellen.

Wir danken Ihnen herzlich für Ihre Unterstützung.



# FOTOWETTBEWERB

# KALENDER 2024

Felix Jaculi

Nach unserem Aufruf in der vergangenen Ausgabe der Mieterzeitung haben uns bereits einige Zusendungen erreicht. Zur Erinnerung, was wir geplant haben:

Wir wollen einen Kalender aus Zeitz für Zeitz erstellen. Senden Sie uns dazu Ihre schönsten Zeitzer Ansichten per E-Mail zu, die Auswahl des Motivs ist Ihnen überlassen. Es ist auch vollkommen unabhängig, welche Jahreszeit und ob mit oder ohne Personen. Die einzige Voraussetzung ist, dass das Foto in Zeitz entstanden sein muss.

Wir freuen uns auf zahlreiche Zusendungen und hoffen dadurch einen interessanten Kalender 2024 erstellen zu können.

Bitte senden Sie uns Ihr schönstes Foto aus Zeitz bis zum 31.10.2023 an

[martin.leidhold@zeitzerwg.de](mailto:martin.leidhold@zeitzerwg.de)



Tom Fischer

# ÄNDERUNG DER TV-VERSORGUNG:

## Jetzt handeln, um weiter Kabel-TV zu empfangen

**Jeder Bewohner muss ab dem 01. Juli 2024 einen eigenen TV-Vertrag abschließen, wenn er weiterhin über Kabel TV fernsehen möchte**

Fast alle unsere Wohnungsbestände verfügen über einen Multimedia-Anschluss, über den Sie bereits heute Kabel-Fernsehen empfangen und schnelles Internet nutzen können. Die Kosten für den Kabel-TV-Empfang wurden bisher zentral über die Nebenkosten abgerechnet. Aufgrund einer Änderung des Telekommunikationsgesetzes (TKG) wird dies zukünftig nicht mehr möglich sein.

Durch die Anbindung an das Kabelnetz von Vodafone steht Ihnen aber auch zukünftig eine leistungsfähige Multimedia-Infrastruktur für ein breites TV-Angebot und schnelle Internet-Anschlüsse zur Verfügung.

### Das ändert sich für Sie

Die Kosten für den TV-Empfang sind ab dem 01.07.2024 nicht mehr Bestandteil Ihrer Nebenkosten. Ohne eigenen TV-Vertrag zwischen Ihnen und Vodafone behält sich Vodafone vor, ab diesem Datum die Kabel-TV-Versorgung einzustellen.

### So empfangen Sie Kabel-Fernsehen wie gewohnt:

Wenn Sie nach dem 01.07.2024 weiterhin TV sehen möchten, benötigen Sie einen eigenen Vertrag mit einem entsprechenden TV-Anbieter. Um auch weiter und wie bisher TV über den Kabel-Anschluss zu empfangen, hat die Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG eine so genannte Versorgungsvereinbarung mit Vodafone geschlossen. So haben wir alle Voraussetzungen geschaffen, damit sich außer der direkten Abrechnung zwischen Ihnen und Vodafone nichts für Sie ändert: Keine neuen Kabel, keine neuen Geräte und alle unverschlüsselt ausgestrahlten TV-Sender auf dem gewohnten Senderplatz. Sie benötigen lediglich einen neuen TV-Vertrag direkt mit Vodafone. Lassen Sie sich als Mieter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG telefonisch von Ihrem Vodafone-Teamleiter Christopher Kuhnert unter 0174 549 37 22 oder seinen Kolleg\*innen Hannah Bloch (0176 362 765 80), Arsim Sinanaj (0176 892 415 66), oder Patrick Heydecke (0176 851 949 02) beraten oder Sie besuchen die Vodafone-Internetseite unter [www.vodafone.de](http://www.vodafone.de). Einen Vodafone-Shop in Ihrer Nähe finden Sie im Globus, Zeitzer Straße 39 in 06711 Zeitz OT Theißen.

Von der Änderung sind Sie nicht betroffen, wenn Sie bereits heute einen anderen Verbreitungsweg nutzen.



# Ihre persönlichen Ansprechpartner:innen vor Ort:



## Vodafone-Berater

### Arsim Sinanaj

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 892 415 66  
a.sinanaj@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Beraterin

### Hannah Bloch

Autorisierte Vertriebspartnerin  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 3627 6580  
h.bloch@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Patrick Heydecke

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 851 949 02  
p.heydecke@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Beraterin

### Leonie Härle

Autorisierte Vertriebspartnerin  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 855 43 690  
l.haerle@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Rick Ereth

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0173 1860 356  
r.ereth@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Tim Unger

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 357 50 277  
t.unger@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Marcel Gräser

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 8625 3085  
m.graerer@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Valmir Mehmeti

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 65 89 4335  
v.mehmeti@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Michael Arnold

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 211 989 65  
m.arnold@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Florian Abe

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 2635 95 23  
f.abe@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Philipp Passlack

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 370 377 69  
p.passlack@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Berater

### Nico Haferkorn

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 660 98 278  
n.haferkorn@vertriebspartner-vfkd.de



## Vodafone-Teamleiter

### Christopher Kuhnert

Autorisierter Vertriebspartner  
Vodafone Deutschland GmbH  
0176 8521 32 33  
c.kuhnert@vertriebspartner-vfkd.de

## Beratungsbüro

03441 288 33 50

**GME**  
PROMOTION

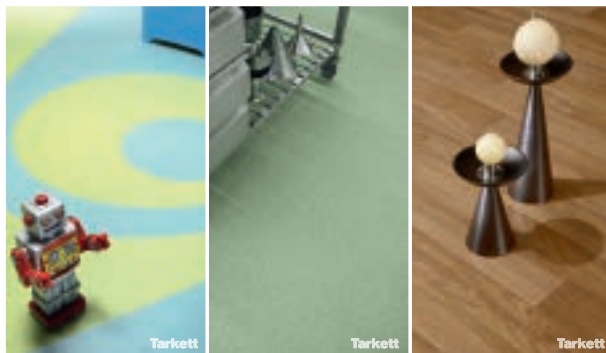


# GRÜSSE AUS DER GUSTAV-MAHLER-STRASSE

Nach dem Erscheinen unserer letzten Mieterzeitung erreichten uns diese Grüße aus der Gustav-Mahler-Straße 26.

Wenn der Eingang so liebevoll geschmückt ist, kommt man noch viel lieber nach Hause.

ANZEIGE



**Bodenbeläge** verlegen. versiegeln.  
schleifen. reinigen u.v.m.

Kleefeldplatz 5b  
06712 Zeitz  
Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0  
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19  
www.gehbar.eu

**GEHBAR**  
SB FUSSBODENBAU GmbH

ANZEIGE

**blochwitz**  
DRUCK | MEDIENDESIGN | WERBETECHNIK

Wir sind ihr zuverlässiger Partner  
in Sachen Mediendesign, Printmedien, Werbetechnik  
und Agenturdienstleistungen.



🏠 Baderstraße 6, 06712 Zeitz  
☎ 03441 8047-0  
✉ info@blochwitz.info

 [blochwitz.info](http://blochwitz.info)



15-16



# VORSTELLUNG SERVICE-CARD-PARTNER: DUFTZEIT

## DuftZeit – Ihre Parfümerie im Herzen von Zeitz

Lassen Sie sich entführen in die Welt der Düfte. Seit nun mehr als sechs Jahren beraten wir Sie mit Stil & Charme. Ein ausgewähltes und mit Liebe und Sorgfalt zusammengestelltes Sortiment von Parfüm, Kosmetik und Pflegeserien warten auf Sie. Bei uns finden Sie alles vom Parfümklassiker bis zum Geheimtipp. Wir arbeiten mit großen Parfümmarken, aber auch mit kleinen Manufakturen, wie zum Beispiel unsere Marke Inis aus Irland, zusammen und sind Partner der Naturkosmetiklinie Charlotte Meentzen aus Dresden.



Unser Bestseller ist unsere eigene Zeitzer Seife, die wir zusammen mit einer kleinen Manufaktur aus Mittweida herstellen. Darauf zu sehen unser Zeitzer Rathaus mit „duften Grüßen aus Zeitz,“

Übrigens unsere beliebteste Geschenkidee neben unseren Duftzeit Gutscheinen. Kommen Sie uns doch mal besuchen und lassen Sie sich von unserem Service, unserer Beratung und von unseren Geschenkverpackungsideen überzeugen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

### Parfümerie Duftzeit

Rossmarkt 15  
06712 Zeitz  
Telefon: 03441 / 214975  
Web: [www.duftzeit.de](http://www.duftzeit.de)

 [www.facebook.com/DuftZeitZ](https://www.facebook.com/DuftZeitZ)  
 [www.instagram.com/duftzeitz](https://www.instagram.com/duftzeitz)

### Öffnungszeiten:

Mo – Fr 9 – 18 Uhr  
Sa 9 – 12 Uhr

**Rabatt mit unserer Service-Card**  
ab einem Einkaufswert von 150 €  
gibt es 5 % Rabatt



# ÄNDERUNGEN BEI DER ZWG

Zum 31. Juli verließ uns auf eigenen Wunsch Susann van de Heuvel, um in ihr ursprüngliches Tätigkeitsfeld zurückzukehren. Wir bedanken uns an dieser Stelle noch einmal herzlich für die Zusammenarbeit in mehr als zweieinhalb Jahren bei der ZWG. Wir wünschen ihr sowie ihrer Familie für ihren privaten und beruflichen Lebensweg alles Gute.

Abschiede fallen oft schwer, so auch in diesem Fall. Allerdings sind Abschiede auch immer mit etwas neuem verbunden, so ergeben sich auch bei uns dadurch personelle Veränderungen.

Zunächst gratulieren wir an dieser Stelle ganz herzlich unserer ehemaligen „Azubine“ Olivia Sträßer zu ihrer bestandenen Prüfung und dem damit erfolgreichen Abschluss ihrer Ausbildung zur Immobilienkauffrau im Juni. Sie wird nun die Stelle von Susann van de Heuvel im Sekretariat einnehmen. Somit ist sie Ihre neue Ansprechpartnerin für Reparaturaufträge, Fragen zu Ihrer Wohnung und sonstigen Themen.

Zudem wird sich Olivia Sträßer um verschiedene Bereiche im Bestandsmanagement kümmern.



# AUSFLÜGE 2023

## MIT CITYTOURS

### Tagesfahrten

20. September	<b>Chemnitz und Schloss Augustusburg</b>	88 € p.P.
28. September	<b>Weinfest an der Saale</b>	85 € p.P.
01. Oktober	<b>Fahrt ins Blaue</b>	85 € p.P.
21. Oktober	<b>Oktoberfest auf dem Schwanberg</b>	90 € p.P.
04. November	<b>Advent im Fichtelgebirge</b>	90 € p.P.
11. November	<b>Martinsgansessen auf der Leuchtenburg</b>	98 € p.P.
26. Dezember	<b>Holiday on Ice – Leipzig Arena</b>	89 € p.P.
13. Januar	<b>Militärmusikparade Leipzig</b>	93 € p.P.

### Mehrtagesfahrt

15. – 17. Dezember	<b>Winterzauber auf Schloss Wackerbarth</b>	255,00 € p.P. im DZ
	2 x Ü/HP Im Achat Hotel Dresden – inkl. Haustürtransfer – Stadtrundfahrt Dresden – Besuch Striezelmarkt – Besuch auf dem Erlebnisweingut Schloss Wackerbarth – inkl. Glühwein und Gebäck	

### Kontakt

City Tours Zeitz  
Roßmarkt 10, 06712 Zeitz  
Telefon 0344 1 310048  
E-Mail reisen@city-tours.de



# VERANSTALTUNGEN IM HYZET-KUK 2023

Veranstaltungen		
20. September	19.30 Uhr	<b>Schwarze Augen – Russenpuff mit Katrin Weber, Tom Pauls und Detlef Rothe</b>
30. September	20.00 Uhr	<b>„Festival der Travestie“ mit Maria Crohn &amp; Friends</b>
20. Oktober	20.00 Uhr	<b>Konzert mit „KARAT“</b>
21. Oktober	18.30 Uhr	<b>„Adonia-Musical“ „HIOB – Die Story“</b>
31. Oktober	10.30 Uhr	<b>Pittiplatsch auf Reisen</b>
10. November	19.30 Uhr	<b>Konzert mit „Ute Freudenberg und Band“</b>
16. November	16.00 Uhr	<b>Schlager &amp; Spaß mit „Andy Borg“ und G. G. Anderson</b>
25. November	09.00 Uhr	<b>Frühstück-Treffen für Frauen</b>
30. November	19.30 Uhr	<b>Die Selbstgerechten-Lesung Dr. Sahra Wagenknecht</b>

Weitere Termine folgen auf der nächsten Seiten.

**Eintrittskarten sind zu erhalten  
im Hyzet-Kultur und Kongresszentrum**

Tel. 03441 / 842667

Montag bis Freitag 09.00 – 16.30 Uhr  
Dienstag 16.30 – 21.00 Uhr

[www.hyzet-klubhaus.de](http://www.hyzet-klubhaus.de) / [www.reservix.de](http://www.reservix.de)  
(Suchbegriff Tröglitz)

**Und in den bekannten Vorverkaufsstellen:**

**Zeitz-Information**

Tel. 03441 / 83 29 1

**Ticket Shop im BSTONE**

Tel. 03441 / 71 19 10

## Veranstaltungen

02. Dezember	19.30 Uhr	<b>„ABBA – Abalance The Show“</b>
05. Dezember	16.00 Uhr	<b>„Weihnachten mit unseren Stars“ Maximilian Arland &amp; Francine Jordi, Peter Orloff und Hein Simons</b>
16. Dezember	19.30 Uhr	<b>Katrin Weber-Oh, Die Fröhliche! Das Weihnachtsprogramm</b>
27. Dezember	20.00 Uhr	<b>Schlenkerball im Hyzet-KuK „Einzig &amp; Artig“ die Partyband und 2 x DC Veritas</b>

## Verlosung

Wir verlosen einen Gutschein für 2 Karten nach freier Auswahl mit je einem Glas Sekt.  
Beantworten Sie folgende Frage:

**In welchem Jahr fand die feierliche Eröffnung des Klubhauses, dem heutigen Hyzet, statt?**

Einsendungen bis zum **30.09.2023**  
bitte per E-Mail an:  
martin.leidhold@zeitzerwg.de.



ANZEIGE




Malerbetrieb  
Roland Rommel

AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN  
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG

Hauptstraße 15  
06712 Zetzschdorf  
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64  
Funk 0175 / 207 69 71

# WIR SIND FÜR SIE DA.



**JENS BLASEL**  
Vorstand

☎ 03441 8051-0  
✉ jens.blasel@zeitzerwg.de




**INA DIETZE**  
Vorstand

☎ 03441 8051-0  
✉ ina.dietze@zeitzerwg.de




**PEGGY HANNERSDÖRFER**  
Prokuristin

☎ 03441 8051-24  
✉ peggy.hannersdoerfer@zeitzerwg.de




**OLIVIA STRÄSSER**  
Empfang / Büromanagement

☎ 03441 8051-0  
✉ olivia.straesser@zeitzerwg.de




**PEGGY SEIDEL**  
Vermietung

☎ 03441 8051-26  
✉ peggy.seidel@zeitzerwg.de




**KATHARINA OSWALD**  
Vermietung / Eigentumsverwaltung

☎ 03441 8051-23  
✉ katharina.oswald@zeitzerwg.de



**SABINE CZASTITZ**  
Betriebskosten

☎ 03441 8051-19  
✉ sabine.czastitz@zeitzerwg.de



**SYLVI JESKE**  
Kreditorenbuchhaltung / Gästewohnung

☎ 03441 8051-25  
✉ sylvi.jeske@zeitzerwg.de




**MARTIN LEIDHOLD**  
Marketing / Öffentlichkeitsarbeit

☎ 03441 8051-17  
✉ martin.leidhold@zeitzerwg.de




**JESSY MARSCHALL**  
Bestands- & Beschwerdemanagement

☎ 03441 8051-13  
✉ jessy.marschall@zeitzerwg.de



**ULF SCHIEBER**  
Servicemitarbeiter

☎ 03441 8051-20  
✉ info@zeitzerwg.de



**ZWERG „WILLI“**  
Unterhaltung der Mitglieder

☎ 03441 8051-0  
✉ info@zeitzerwg.de

## HAUPTGESCHÄFTSSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Schädestraße 19A  
06712 Zeitz

Telefon 03441 8051-0  
E-Mail info@zeitzerwg.de

### Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr  
Di 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 18.00 Uhr  
Do 09.00 – 12.00 Uhr / 14.00 – 16.00 Uhr

## ZWEIGSTELLE

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG  
Robert-Schumann-Str. 14A (Haus Sinfonie)  
06712 Zeitz

### Sprechzeiten

Mo 09.00 – 12.00 Uhr  
Fr 09.00 – 12.00 Uhr

☎ 0800 441123  
🌐 zeitzerwg.de



**ZEITZER WG**  
Mehr als Wohnen.