



Fotoimpressionen Mieterfest

Seite 4

Baureport

Seite 8

**Einladung zu Info-Veranstaltung
„Vorsorgevollmacht,
Patientenverfügung etc.“** Seite 12

Ein Jahr im Haus AMBiente

Seite 15

Tagesfahrten 1. Halbjahr 2017

Seite 17

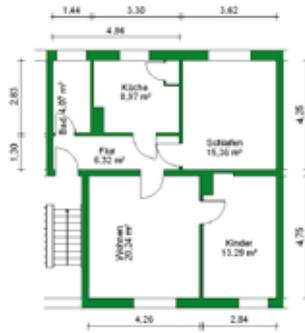
**Nikolaussprechstunde
bei der ZWG**

Seite 18



Sanierte 3-Raumwohnung

Tageslichtbad mit Wanne,
moderne Einbauküche
Wohnfläche ca. 68 m²,
340 € + NK
Albrechtstraße 32, Zeitz



Familien Willkommen auf dem Dorf

Schöne 3-Raumwohnung
mit Garten

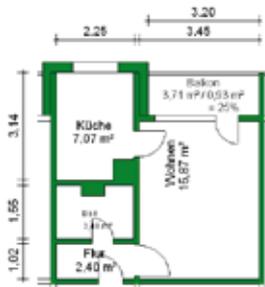


Kinder-Bonus

Ruhige Lage
und schnell im Grünen
Wohnfläche ca. 60 m²,
290 € + NK
Leipziger Str. in Reuden

Erste eigene Wohnung

1-Raumwohnung mit Balkon
und schicker Einbauküche
Wohnfläche
ca. 30 m²,
148 € + NK
R.-Schumann-
Str.10, Zeitz



INHALT

Aktuelle Angebote	2
Ist schon wieder Jahresende?	3
Mieterfest in der Elstervorstadt	4
Sechste Spielzeugbörse bei der ZWG	6
Schaurig schöner Schautag	6
Informationsquelle Haustafel.....	7
Havarieanschrift	7
Baureport	8
Sauberkeit auf Pkw-Stellplätzen	9
Rückbau Parabolspiegels	10
Sitzbank vor dem Haus	10
Betreuung unserer Gästewohnungen	10
30 Jahre Dietrich-Bonhoeffer-Str. 75....	11
Lesermeinung: Dank für Badumbau	11
Herzlichen Glückwunsch!	11
Einladung zu einer Info-Veranstaltung „Vorsorgevollmacht, Patientenver- fügung etc.“	12
Wir gratulieren unseren Jubilaren	13
Netzaufrüstung bei Kabel Deutschland	14
Ein Jahr im Haus AMBiente	15
Gutes tun und sparen	15
Barrierefreie Zugänge zu den Haus- eingängen entstanden	16
Kleine Feier anlässlich 60-jähriger Mitgliedschaft	16
Tagesfahrten 1. Halbjahr 2017	17
Nikolaustag bei der ZWG	18
Vorweihnachtliche Überraschung	19
Satzungsneufassung abholbereit	19
Unsere ZWG-Nikolaus-Werbeaktion	20

Herausgeber

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Tel. 03441 / 80 51 - 0

Redaktion

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Sylvi Jeske / Martin Leidhold

Design & Produktion

Druckhaus Blochwitz, Zeitz
Tel. 03441 / 80 47 - 0
www.blochwitz.info

Fotonachweis

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
CD-Archiv, Druckhaus Blochwitz,
Stadt Zeitz

Redaktionsschluss 13.12.2016
Auflage: 3.380 Stück
Die Zeitschrift erscheint alle vier Monate.

Eine aktive
Mitarbeit an unserer
Mitgliederzeitung
ist ausdrücklich
erwünscht!
Wir freuen uns über
jede Anregung
unserer Leser.

Ist schon wieder Jahresende?

Ist schon wieder Jahresende?
Egal wie ich es dreh und wende,
es ändert nichts daran,
bald schon fängt ein Neues an.

Freud und Leid war dabei.
Egal – es ist vorbei.
Was steht vor der Tür?
Was mag es sein, was bringt man mir?

Auch das muss jetzt noch nicht belasten.
Besser ist es, mal zu rasten,
ein bisschen zu verweilen,
anstatt ständig nur zu eilen!

Ein bisschen innehalten, hier und jetzt,
so dass für dieses Jahr zu guter Letzt
ein bisschen Ruhe einkehrt und Besinnen,
dann kann ein Neues bald beginnen.

Wir wünschen ein schönes Fest zu gegebener Stunde
und einen frohen Start zur neuen Runde,
Glück, Gesundheit, Wohlergehen
und dass die Menschen sich verstehen.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen und Ihren Angehörigen
ein schönes Weihnachtsfest und alles Gute für das neue Jahr!

Ihre Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG

Anzeige

Dieses Lächeln kostet nicht viel!

Die Stadtwerke Zeitz halten ihre Strompreise stabil.



Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch
und Donnerstag
7.30 – 16.15 Uhr
Dienstag
7.30 – 18.00 Uhr
Freitag
7.30 – 14.15 Uhr

STADTWERKE
ZEITZ GmbH
Geußnitzer Straße 74
06712 Zeitz
Tel. 03441 855-0
www.stadtwerke-zeitz.de

SWZ – Mit Sicherheit besser versorgt.



Anlässlich des 60-jährigen Bestehens unserer Wohnhäuser Leipziger Straße 1/3, 5/7, Aylsdorfer Straße 9/11 und Auf den Gebinden 28-31, 32-35 und 36-38 sowie der 40-jährigen Hausjubiläen der Forststraße 4/7 haben wir am 23. September mit allen Bewohnern einen gemütlichen Nachmittag mit Kaffee und Kuchen verbracht.





Bei zahlreichen Gesprächen wurden zudem alle Erstbezüge dieser Häuser geehrt und anschließend klang der Abend mit leckeren Speisen vom Grill aus.



Sechste Spielzeughörse bei der ZWG

Unsere Spielzeughörse wird jedes Jahr größer! Zum 6. Mal fand am 29.10.2016 von 9 - 12 Uhr die Hörse statt. 100 Interessierte warteten schon vor unserem Büro in der Schädestraße und stürmten unseren Veranstaltungsraum, als die Türen geöffnet wurden. Vom Barbie-Haus bis zu Lego Star-Wars über Puzzles und Gesellschaftsspiele konnte man hier Schnäppchen schlagen und für Weihnachten vorsorgen.

Über 3.000 Euro kamen so zusammen. 10 % des Erlöses werden wir dem Schulförderverein „Am Schwanenteich“ spenden.

Dieses Jahr bereiteten 58 fleißige Eltern das Spielzeug ihrer Kinder zum Verkauf vor und gaben es bei uns ab. Nicht verkauftes Spielzeug und der erzielte Verkaufserlös (abzögl. 10 %) konnten nach der Veranstaltung bei uns abgeholt werden. Sehr gefreut haben wir uns über die Bereitschaft der Leute, über



die Prozente hinaus weitere Spielsachen zu spenden. Die Einrichtung „Kinder- und Jugendwohnen Herz“ und der Kindergarten „Kinderträume“ haben sich sehr über die Spenden gefreut! „Es ist wie Weihnachten“ schwärmten gerade die Kinder der Einrichtung „Herz“!



Schaurig schöner Schautag



Am 31.11.2016 veranstalteten wir einen „schaurig schönen“ Schautag zu Halloween in der Heinrich-Jacobi-Straße 10 und in der Forststraße 65, hier wurde eine 3-Raum-Wohnung zu einer großzügigen 2-Raum-Wohnung umgebaut.

Die Erwachsenen konnten sich ganz in Ruhe bei einer leckeren Bowle in den passend zu Halloween dekorierten Wohnungen umschauen, während die Kinder nicht lange nach Süßem oder Saurem fragen brauchten, sie konnten sich mit Naschereien die Taschen füllen.



Es war ein gelungener Abend. Insbesondere haben wir viel Lob für unsere umgebaute Wohnung in der Forststraße bekommen. Sie hat

bereits ihren Nachmieter gefunden. Außerdem konnte man während des Schautages an einem kleinen Gewinnspiel teilnehmen. Ein 100 €-Gutschein für ein Fotoshooting winkte als Preis. Mittlerweile wurde Frau Kerstin Mengel als Gewinnerin ausgelost und ihr der Preis im ZWG-Bürogebäude übergeben.



Die Haustafel – nach wie vor wichtige Informationsquelle im Haus

Im August erhielten alle unsere Hauseingänge den Aufkleber mit der „Telefonnummer für alle Fälle“ von der Vodafone Kabel Deutschland GmbH. Die fehlenden Hausordnungen wurden in einigen kürzlich renovierten Häusern angebracht. Im Zuge dieser Akti-



on wurden ebenfalls die Haustafeln aktualisiert. Aushänge und Informationsblätter, welche veraltet oder nicht mehr gültig waren, wurden entfernt und/oder ausgetauscht. Sollten Sie einen Aushang vermissen, rufen Sie gern an, wir schicken Ihnen diesen mit dem aktuellen Stand.



In einigen Häusern gab es den Wunsch eine 2. Haustafel anzubringen. Teilen sie uns einfach mit, wenn auch in Ihrem Wohnhaus eine weitere benötigt wird!

Über die vereinzelt angebrachten selbst gebastelten Haustafeln haben wir uns sehr gefreut. Wenn die Haustafeln nun aktuell gehalten werden, gehen wichtige Informationen nicht verloren. Für Ihre Mithilfe bedanken wir uns schon jetzt!

Erfassungsbogen Havarieanschrift

Sehr geehrte Mitglieder unserer Wohnungsgenossenschaft, in die heutige Mitgliederzeitung haben wir Ihnen wieder einmal einen „**Erfassungsbogen Havarieanschrift**“ beigelegt, da wir oft feststellen, dass die von Ihnen angegebenen Adressen und Telefonnummern längst nicht mehr aktuell sind. Bitte geben Sie uns die Adresse und Telefonnummer einer Person Ihres Vertrauens, die einen Ihrer Wohnungsschlüssel

bei längerer Abwesenheit aufbewahrt. Dadurch ist gewährleistet, dass bei Havarien oder Notsituationen diese Person von uns benachrichtigt werden kann. Somit ist es möglich, dass die Wohnung ohne eine Notöffnung in Begleitung betreten werden kann. Dies dient Ihrer Sicherheit und der Ihrer Wohnung. Wir bedanken uns für Ihre Mitarbeit und wünschen Ihnen frohe Festtage im Kreis Ihrer Familien – natürlich ohne Havarie!

Bitte abtrennen! — — — — —



Ihre Daten:

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon-Nr.: _____ Mitgliedsnummer: _____

Havarieanschrift:

Name, Vorname: _____

Adresse: _____

Telefon-Nr.: _____

Robert-Schumann-Straße 8-10



Nachdem wir Ende Juni die geplanten Maßnahmen in der Robert-Schumann-Straße 29 – 31 abgeschlossen hatten, konnten dann auch die Arbeiten in der Robert-Schumann-Str. 8 – 10 planmäßig abgeschlossen werden. Dort wurde ebenfalls die komplette Fassade mit

einem neuen rissüberbrückenden Anstrich versehen und mögliche Fehlstellen sowie Risse in der Fassade saniert. Die Balkonwände, -decken sowie -fußböden wurden im Rahmen dieser Maßnahme ebenso malermäßig instandgesetzt.

Weiterhin wurden die Treppenhäuser mit Raufaser tapeziert und mit hellen Farben versehen. Die Sockel wurden rund 80 Zentimeter hoch scheuerbeständig mit einem Latexanstrich versiegelt. Somit kann dieser von den Mietern auch einmal feucht abgewischt werden. Die vorhandenen Einbauschränke und die Treppengeländer erhielten auch einen frischen Farbanstrich.

Im Zuge der Gesamtmaßnahmen ließen wir die Dachabdichtung komplett erneuern und entsprechend der Forderungen der Energieeinsparverordnung eine zusätzliche Dämmung aus Polystyrol auf der Dachfläche einbauen.

Forststraße 63, 65

Eine weitere umfangreiche Modernisierungsmaßnahme konnte im Oktober in unse-



rem Objekt in der Forststraße 63, 65 termingerecht abgeschlossen werden. Hier wurde die über 25 Jahre alte Zentralheizung des Hauses 63 durch eine neue Brenn-

wertanlage mit Solarunterstützung ersetzt. Gleichzeitig wurden die 6 Wohnungen des Hauses 65 an die neue Zentralheizung angeschlossen. Die Solaranlage dient der Unterstützung von Warmwasser- und Heizungsbereitung. Zum Abschluss erfolgte ein kompletter hydraulischer Abgleich aller Heizkörper mit der Anlage. Im Ergebnis haben wir dort eine top abgestimmte Heizungsanlage, die auch von den Hausbewohnern sehr gelobt wird.



Weiterhin wurde der komplette Dachboden gedämmt, LED-Leuchten im Treppenhaus eingebaut und die Treppenhäuser malermäßig instandgesetzt. Dieses Gesamtpaket führt zur Einsparung von Energie und Heizkosten.

Auf besonderen Mieterwunsch wurden die Bepflanzungen der Rabatten vor und hinter dem Haus entfernt und durch einen pflegearmen Kiesstreifen ersetzt.



Auf den Gebinden 28-31

Die Sanierungs- und Modernisierungsarbeiten Auf den Gebinden 28 - 31 befinden sich in den letzten Zügen. Die Ersetzung der alten Etagenheizungen durch neue Brennwertgeräte ist zur vollen Mieterzufriedenheit abgeschlossen. Außerdem wurden in allen Häusern die elektrischen Steigleitungen erneuert, LED-Leuchten in den Treppenhäusern installiert und neue Kellertüren eingebaut. Zum Abschluss wurden noch die Kellerpodeste neu gefliest und die Treppenhäuser malermäßig instand gesetzt.

Parallel zu unserer Maßnahme erneuern die Stadtzeit gemeinsam mit den Stadtwerken im Rahmen der Hochwassersanierung die komplette Abwasseranlage der Straße. Gleichzeitig erhalten alle unsere Häuser dort einen neuen Elektrohaus- und Trinkwasseranschluss. Das Bauende dieser öffentlichen Maßnahme lag bereits im Oktober, welches leider auf Grund verschiedenster Umstände nicht eingehalten wurde. Witterungsbedingt wird sich die Maßnahme wohl bis Anfang 2017 verschieben.

Sauberkeit auf unseren Pkw-Stellplätzen

Im September erhielten viele unserer Stellplatznutzer die Aufforderung, Ihren Stellplatz vertragsgemäß herzurichten.

Lt. Vertrag heißt es „....Das Mitglied ist verpflichtet, den Abstellplatz und das unmittelbar dazugehörige Umfeld unkrautfrei zu halten, zu reinigen und zu pflegen. Umherliegende Gegenstände bzw. Verunreinigungen sind durch das Mitglied sofort zu entfernen....“



Stellplätze gehören zur ZWG! Vielen Dank für Ihre Unterstützung und die Erledigung dieser Pflicht! Sollten Sie nicht in der Lage sein, Ihren Stellplatz zu reinigen, melden Sie sich ruhig bei uns. Gern beauftragen wir für Sie eine Firma, die die Arbeit übernimmt. Die Kosten betragen maximal, je nach Verschmutzung, ca. 29 Euro pro Einsatz.

Unserem Aufruf sind unsere Mitglieder mit einem Eifer gefolgt, der uns wirklich sprachlos gemacht hat. Innerhalb von 2 Wochen wurden nahezu alle Stellplätze gereinigt.

Auch wenn das Reinigen eigentlich regelmäßig lt. Vertrag erfolgen sollte, haben wir natürlich Verständnis, wenn diese Arbeiten aus gesundheitlichen und/oder zeitlichen Gründen nicht immer sofort erledigt werden können.

Die Stellplätze um unsere Objekte sind u. a. ein Aushängeschild für unsere Genossenschaft. Man sieht nun deutlich beim Fahren durch die Straßen, welche

Anzeige



Malerbetrieb
Roland Rommel

AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG

Hauptstraße 15
06712 Zetzschdorf
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64
Funk 0175 / 207 69 71

Anzeige

**SEIT 26 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGES
REISE- UND TAXIUNTERNEHMEN IN ZEITZ**

Auszug aus dem Tagesfahrten-Programm 2017

25.01.17/ 28.01.17 Grüne Woche Berlin	43 €
18.02.17 Messe „Haus – Garten – Freizeit“ in Leipzig	30 €
19.02.17 Wildtierfütterung im Harz inkl. Mittag- und Abendessen	49 €
12.03.17 Chinesischer Nationalzirkus in Leipzig	70 €
08.03.17 Frauentag im Hotel „Zur Goldenen Aue“ in Oberpölnitz	61 €
26.03.17 Ostereiermarkt in der Lausitz	54 €
08.04.17 Die Schlagernacht des Jahres in Leipzig PK 2	89 €

Roßmarkt 10 · 06712 Zeitz
E-Mail: reisen@city-tours.de
Mehr Infos unter
www.city-tours.de
CITYTOURS 03441 / 310 048

CITYTOURS

Bus & Reiseunternehmen

**2 Tage
Mercure
Hotel und
Grand Show
im Friedrich-
stadtpalast
„The One“
25./26.02.17**
1 x Ü/FR
1 x Abendessen
im Hotel
Reinhardt,
Standrundfahrt
Berlin, Eintritts-
karte PK 4
p.P. 209 €
EZ 45 €

CITYTAXI ☎ **222 333**
03441 / 21 33 35

CityMed
03441 / 28 02 66

Design & Vertriebspartner
TRANSMEDIAL

Rückbau Parabolspiegel



Obwohl es in unserer Hausordnung und in den Nutzungsverträgen entsprechend verankert ist, und auch mehrfach durch die Genossenschaft darauf hingewiesen wurde, sind nach wie vor Parabolspiegel ohne Genehmigung des Vorstandes an den Wohnhäusern der ZWG installiert.

Im April dieses Jahres erfolgte nunmehr auch im letzten Zeitzer Wohngebiet die Umstellung auf den Kabelnetzbetreiber Vodafone Kabel Deutschland GmbH. Somit wird unser Bestand fast ausschließlich durch einen Kabelnetzbetreiber versorgt, ausgenom-

men unserer Objekte auf den Gemeinden. Die anfallenden Kosten der Fernseh-Hörfunk-Basisversorgung werden jedem Mieter über die Betriebskosten abgerechnet.

Wir möchten daher an alle „Spiegelnutzer“ letztendlich appellieren, den Rückbau ihrer Anlagen vorzunehmen. Zugleich sind eventuelle Schäden am Mauerwerk zu beseitigen. Rein vorsorglich weisen wir darauf hin, dass wir bei Nichtausführung juristisch dagegen vorgehen werden.

Sitzbank vor dem Haus

Schon vor vielen unserer Häuser kann man sie sehen – unsere dunkelgrünen Sitzbänke.

In Zeitz-Ost sieht man sie vielerorts neben den Hauseingängen, wo sie zum Ausruhen und Verweilen einladen. Natürlich gibt es sie auch in unseren anderen Wohngebieten, nur stehen sie hier meist etwas „versteckter“ im Hofbereich.

Falls Sie sich jetzt fragen, wieso es denn dann an ihrem Haus noch keine solche Sitzgelegenheit gibt – die Bänke wurden immer individuell auf Wunsch der jeweiligen Hausgemeinschaft aufgestellt.

Möchten auch Sie solch ein Plätzchen auf dem Sie kurz Verschnaufen oder sich auf einen Plausch mit



dem Nachbarn treffen können, fragen Sie einfach bei uns nach. Unsere Mitarbeiter des Bestandsmanagements kümmern sich gern darum.

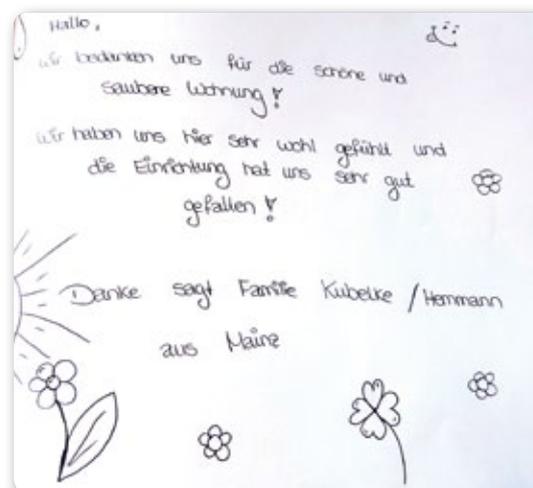
Betreuung unserer Gästewohnungen

Schon in der letzten Ausgabe unserer Mieterzeitung berichteten wir Ihnen über personelle Änderungen in unserer Genossenschaft. Dies betrifft auch unsere sechs, nach wie vor sehr gut gebuchten und beliebten, Gästewohnungen. Seit September werden diese von Peggy Seidel in Zusammenarbeit mit einer einheimischen Reinigungsfirma betreut.

Bei der Buchung hat sich jedoch für Sie nichts geändert. Sie können gern persönlich bzw. telefonisch bei uns unter der „Gästewohnungs-Hotline“ 0 34 41/80 51-52 buchen, oder aber die Buchung selbst im Internet auf der Seite www.reisewohnung.de vornehmen.

Für Auskünfte, Rückfragen, Stornierungen usw. stehen Ihnen Peggy Seidel und in deren Vertretung Sylvi Jeske unter den bekannten Telefon-Nummern (Gästewohnungshotline, kostenloser Service-Ruf, direkte Durchwahl) gern zur Verfügung. Bitte rufen Sie jedoch dazu während der üblichen Geschäftszeiten an. Da wir kein Hotelbetrieb sind, sind Buchungen und Auskünfte abends oder an den Wochenenden nicht möglich. Hier wird die Gästewohnungs-Hotline auf ein Bereitschaftshandy umgeleitet, welches nur für Notfälle gedacht ist.

Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Gäste!



30 Jahre Dietrich-Bonhoeffer-Straße 75

Die Familien Seidemann, Stange/Erhard, Tadday und Knoblauch/Kühn waren eine der Ersten, die 1986 in den neuen Block 60 einzogen. Dann wurde daraus die Wilhelm-Pieck-Straße 72 – 75, die nach der Wende in Dietrich-Bonhoeffer-Straße umbenannt wurde. Familie Seidemann zog am 03.01.1986 in Haus Nr. 75. Zu dieser Zeit waren Fußweg und Straße noch nicht fertiggestellt. Nacheinander kamen dann noch andere Familien. Man freundete sich an und es wurden Hausfeste organisiert. So konnte man sich besser kennenlernen.

Es sind noch zwei Parteien der ersten Stunde in diesem Haus. Es kamen neue Mieter und man feiert heute wie damals Hausfeste, was zu einer Hausgemeinschaft gehört. Es wird sich auch untereinander geholfen wenn einer Hilfe braucht.



Am 24.09.2016 wurde ein wunderschönes Hausfest gefeiert. An der Stelle ein großes Danke denen, die das Hausfest organisiert haben und der Genossenschaft für die Unterstützung.

Die Hausgemeinschaft D.-Bonhoeffer-Str. 75

Lesermeinung: Dank für Badumbau

Wir sind Familie Klucker aus der Geußnitzer Straße in Zeitz und seit 1981 Mitglied und Mieter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG.

Heute möchten wir Danke sagen für die Zuverlässigkeit der Mitarbeiter der ZWG und der Handwerksfirmen. Nach unserem Antrag auf einen Badumbau von Wanne auf eine Dusche, folgten sogleich Termine mit den Handwerkern. Nach Vorlage eines moderaten



Angebotes seitens der Handwerksfirmen und der Genossenschaft entschieden wir uns sofort, dieses anzunehmen. Innerhalb einer Woche bauten uns die netten und pünktlichen Handwerker der Firma Heitzmann und der Firma Hartmann unser Bad um. Das Ergebnis kann sich sehen lassen. Wir hätten uns schon viel eher dafür entscheiden sollen,

denn je älter man wird, je schwerer fällt das Ein- und Aussteigen aus der Badewanne! *Vielen Dank!*

Herzlichen Glückwunsch!

Unsere Genossenschaft ist wieder um eine „**Mini-Mieterin**“ reicher. Wir begrüßten die kleine Milou (im Oktober geboren), Tochter von Nicole Dziwok, mit einem kleinen Geschenk. Frau Dziwok wohnt bereits 16 Jahre



bei der Zeitzer WG und wir hoffen, die Kleine fühlt sich genauso wohl bei uns, wie ihre Mutti.



Einladung zu einer Informationsveranstaltung, nicht nur für Senioren!

In der Sommer-Ausgabe unserer Mieterzeitung lud der Seniorenbeirat des Burgenlandkreises zu seinem 4. Seniorentag unter dem Motto „Heute rege – Morgen Pflege“ ein.

Dieser fand am 01.10.2016 in der Geschwister-Scholl-Straße, in den Räumlichkeiten der Stiftung Seniorenhilfe statt. Schirmherr der Veranstaltung war Götz Ulrich, Landrat des Burgenlandkreises.

Die ZWG präsentierte sich an diesem Tag mit einem Infostand rund um unsere Möglichkeiten, den älteren Mietern



das Leben zu erleichtern, zum Beispiel durch Badumbauten auf Dusche, Schwellenentfernung etc. . Und natürlich fand unser betreutes Wohnen im Haus AMBIENTE großen Anklang.

Für das leibliche Wohl war gesorgt und die Vorträge waren sehr informativ. So wurde z. B. berichtet, auf was man achten sollte, wenn man einen Rollator kauft. Eine kompetente Beratung in einem Sanitäts-haus ist hier auf jeden Fall sinnvoll.

Ein unangenehmes, aber wichtiges Thema war das Erstellen von

- Vorsorgevollmacht,
- Betreuungsvollmacht,
- Patientenverfügung,
- Testament.

Zu diesen Themen gab es sehr wertvolle Hinweise. So wurde darauf hingewiesen, dass in der Nähe der Krankenkassenkarte in der Geldbörse ein Zettel mit dem Hinweis zu finden sein sollte, dass eine Patientenverfügung existiert.

Eine Wichtige Frage diesbezüglich ist auch: Welche Unterlagen müssen notariell beurkundet werden und für welche reicht ein Stempel der Betreuungsbehörde?

✂ Anzeige

Winter RABATT 10%

Grafik & Design
Digitaldruck
Personalisierung
Fahrzeugbeschriftung
Drucksachen aller Art
Großformatdruck
PVC-Aufkleber
Planen bis XXL
Messestände
Schilder
Werbeartikel
Textildruck
Tassen
Kissen...

bei Ihrer
nächsten
Bestellung
auf Alles.

(Mindestbestellwert 50 Euro,
gültig bis 31.03.17
bei Vorlage dieser Anzeige,
Barauszahlung nicht möglich)

Baderstraße 6, 06712 Zeitz
Tel. 03441/8047-0, Fax 03441/8047-77
info@blochwitz.info
www.blochwitz.info

DRUCKHAUS | MEDIENDESIGN
BLOCHWITZ

Wir möchten Sie einladen, zu diesen Themen am Mittwoch, dem 15.02.2017, 16:00 Uhr, eine Infoveranstaltung in unserem Haus zu besuchen. Frau Rupöus, Volljuristin des Sozialverbandes VdK Landesverband Sachsen-Anhalt e.V. beantwortet Fragen und informiert allumfassend.

Die Teilnahme ist kostenlos. Wir bitten lediglich um telefonische Anmeldung bis Ende Januar 2016 bei Frau Jeske (ZWG), unter der Durchwahl 03441/80 51-25. Natürlich können Sie auch den kostenlosen Service-Ruf 080044 11123 verwenden und sich weiterverbinden lassen. Wir freuen uns auf Ihr reges Interesse.



im Dezember im Januar

zum 70sten:

Frau Renate Helbig
Herrn Dieter Dännhardt
Frau Martina Mischke

zum 75sten:

Frau Heidemarie Kreutzer

zum 80sten:

Frau Liane Ludwig
Frau Doris Pfeifer
Frau Elfriede Feiler
Herrn Horst Bardehle
Herrn Lothar Hädrich
Frau Christa Krause

zum 85sten:

Frau Helga Schmid
Herrn Gerhard Finke

zum 86sten:

Frau Ingeborg Graefe
Herrn Joachim Görler
Herrn Günter Dietrich
Frau Ruth Koch
Herrn Harry Augner
Herrn Eberhard Bergner
Frau Jutta Schlicht

zum 87sten:

Frau Isolde Hoffmann
Herrn Manfred Meier

zum 89sten:

Herrn Georg Kohl

zum 91sten:

Frau Maria Pechstedt

zum 70sten:

Herrn Peter Schmeißer

zum 75sten:

Herrn Bernd Kloos
Herrn Dietrich Behr
Frau Karla Biering

zum 80sten:

Herrn Lothar Hahn
Frau Ellen Kornmann
Frau Ilse Beret

zum 86sten:

Frau Traute Böckel
Frau Margarete Schubert
Frau Erika Kuhn
Frau Erika Gerste
Herrn Manfred Franke
Herrn Adolf Sommerwerk
Frau Gisela Ladig
Frau Inge Meyer
Frau Elli Schützeck

zum 88sten:

Herrn Harri Schauer

zum 89sten:

Frau Elfriede Radau
Frau Hanna-Lore Pomplitz
Frau Charlotte Kantelberg

zum 90sten:

Frau Charlotte Etzold
Herrn Horst Sehlert
Herrn Hans Gaudigs
Frau Margot Sorge

zum 92sten:

Frau Karoline Teltscher

zum 94sten:

Frau Elfriede Hertzsch

im Februar

zum 70sten:

Herrn Reiner Kysela
Frau Siglinde Meister
Frau Helga Thieme
Herrn Klaus Roßmann
Frau Brigitte Effertz

zum 75sten:

Frau Anneliese Bromberg
Herrn Henning Haß
Herrn Gerd Holzhausen
Frau Gislinde Lages-Gatzke
Herrn Klaus Prietzsch

zum 80sten:

Frau Christa Pröbldorf
Frau Margot Tauchnitz

zum 85sten:

Herrn Werner Malle

zum 86sten:

Herrn Horst Bieling
Frau Gisela Marquardt
Frau Annemarie Hentschel
Herrn Kurt Barteck

zum 87sten:

Frau Ruth Schmidt

zum 89sten:

Frau Ruth Böttger

zum 90sten:

Frau Christa Lorenz

zum 93sten:

Herrn Gerhard Höber

zum 96sten:

Frau Ingeborg Neumann

im März

zum 70sten:

Frau Petra Raffke
Frau Marianne Dietzel

zum 75sten:

Frau Erna Manten
Herrn Jürgen Ponikau
Herrn Gerhard Hoffmann
Herrn Volkmar Wolf
Herrn Klaus Neidhold
Frau Siglinde Neugebauer
Herrn Jochen Hartmann
Frau Karin Kretzschmar

zum 80sten:

Herrn Kurt Voit
Frau Dorit Hemberger
Frau Christa Heilmann
Herrn Günter Bernhardt
Herrn Ernst Ehlert
Frau Doris Joachim
Herrn Günter Zimmermann

zum 85sten:

Frau Renate Glatter
Frau Hildegard Villwock
Frau Ilse Tietz
Frau Jutta Deutsch

zum 86sten:

Herrn Joseph Baiertl
Herrn Berthold Piech
Herrn Hans Dietze
Frau Anna Müller

zum 87sten:

Frau Margit Poser
Herrn Hermann Koska

zum 88sten:

Frau Elly Klaus

zum 89sten:

Frau Ingeborg Kreuziger
Herrn Rudi Matschke

zum 90sten:

Frau Adele Böhme
Frau Wally Schneider

zum 93sten:

Frau Frieda Linke
Herrn Heinz Schrödter

zum 94sten:

Frau Ursula König

zum 96sten:

Frau Anna Bogula

Anzeige

Noch schneller, noch leistungsstärker: Netzaufrüstung bringt zusätzliche Vorteile in die eigenen vier Wände

Ein hochwertiges und modernes Medienangebot mit Höchstgeschwindigkeiten: Mit Abschluss der Netzaufrüstung von Vodafone Kabel Deutschland steht den Mitgliedern und Mietern der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG noch schnelleres Internet zur Verfügung. Zusätzlich bietet das modernisierte Netz mehr Möglichkeiten in der Mediennutzung.

Mehr Geschwindigkeit: Von 200 Mbit/s auf 400 Mbit/s

Unsere Bewohner können sich jetzt doppelt freuen: Dank der Netzaufrüstung von Vodafone Kabel Deutschland stehen seit Ende Juni 2016 Höchstgeschwindigkeiten von bis zu 400 Mbit/s zur Verfügung. Durch die Vertragsabschlüsse der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG sowie drei weiterer Zeitzer Großvermieter mit Vodafone Kabel Deutschland profitiert Zeitz als erste Stadt in Sachsen-Anhalt von der neuen Highspeed-Bandbreite – und das in nahezu allen Objekten der Dom-Stadt.

Mehr vom Netz: Internet, Telefon, Mobilfunk

E-Mails an die beste Freundin versenden, mit den Enkelkindern telefonieren oder im Internet surfen: Gerade in den kälteren Monaten des Jahres machen es sich viele zu Hause besonders gemütlich – und wollen moderne Medienangebote unkompliziert nutzen. Durch die Kombination der Kabel-Verträge mit Mobilfunkangeboten ergeben sich für unsere Mitglieder und Mieter vielfältige Möglichkeiten – und dank der Bandbreitenerhöhung geht jetzt alles noch schneller. So bietet beispielsweise das Paket „Red Internet & Phone 400 Cable“ ein Komplettangebot für Telefon, Internet und Mobilfunk. Neben einem Telefonanschluss mit Festnetz-Flatrate erhalten Nutzer einen Internetanschluss

mit Internet-Flatrate. Bei Geschwindigkeiten von bis zu 400 Mbit/s im Download und bis zu 25 Mbit/s im Upload zahlen sie in den ersten zwölf Monaten 19,99 Euro (danach 44,99 Euro). Die Besonderheit: Im Paket ist zusätzlich ein Mobilfunkvertrag enthalten. Und das lohnt sich gleich mehrfach: Denn im Vodafone Mobilfunk-Basic-Tarif entstehen keine Grundgebühren und sie telefonieren unbegrenzt ins deutsche Vodafone Mobilfunknetz.

Ein weiterer Vorteil für unsere Mieter: Über die **kostenfreie Störungshotline 0800 – 52 66 62 5** können sie Probleme melden. Einfach anrufen und die Kundennummer (bei Nutzung von Zusatzprodukten wie Internet, Telefon oder TV) bereithalten – das verkürzt die Störungsaufnahme und sorgt für eine schnelle Lösung.



Besser informiert

Eine umfassende Beratung zur abgeschlossenen Netzaufrüstung sowie zu allen Möglichkeiten und Produkten erhalten unsere Mitglieder und Mieter bei ihrem von Vodafone Kabel Deutschland autorisierten Medienberater:

Thomas Köhler

Telefon: 03441/288 33 50
oder dienstags von 14:00 bis 17:00 Uhr und donnerstags von 10:00 bis 15:00 Uhr im Servicebüro: Käthe-Niederkirchner-Str. 38 (Zimmer 104)

Ein Jahr im Haus AMBiente

Wir freuen uns sehr, dass sich unsere Mieter im Haus AMBiente nach nun schon fast 2-jährigem Bestehen des betreuten Wohnens so wohl fühlen. Frau Ruprecht, die gute Seele des Hauses, kümmert sich liebevoll um alle Belange der Mieter. So organisierte sie dieses Jahr zum Beispiel, dass einmal pro Woche ein Verkaufswagen mit Lebensmitteln ans Haus kommt. Hier können die Bewohner die Sachen des täglichen Bedarfs selbst und unkompliziert erwerben. Weiterhin besteht seit einem Jahr ein enger Kontakt mit

den Kindern der Käfergruppe des Kindergartens Kunterbunt. Die Kleinen kommen monatlich zum Geburtstagssingen für unsere Bewohner und werden natürlich mit kleinen Leckereien von den begeisterten Zuschauern verwöhnt.

Weiterhin organisierte Frau Ruprecht im Jahreslauf:

- 28.01. Schlachtfest
- 09.02. Fasching
- 10.03. Mieter basteln Osterkörbe für unsere Kita Gruppe
- 23.03. Osterbrunch mit einem kleinen Programm der Kita-Gruppe
- 03.06. Sportfest: Kita und Mieter machen gemeinsam Sport
- 16.06. Grillnachmittag
- 30.09. Grillnachmittag mit selbst gemixten Cocktails
- 06.10. Oktoberfest mit Grillhaxe, Hähnchenschenkel, Fleischkäse und Brezeln
- 20.10. Theaternachmittag mit dem Theater 304
- 23.11. Mieter basteln Weihnachtsgestecke
- 06.12. Adventsbrunch
- 20.12. gemeinsames Weihnachtsliedersingen mit den Kita Kindern, am Nachmittag Weihnachtsfeier mit kleinen Wichtelgeschenken



Ein besonderer Höhepunkt war ein Tagesausflug am 30.06. 2016. Mit dem Bus ging es 14 Uhr nach Balgstädt in die Kaffeerösterei zum Kaffee trinken und anschließend zum Weingut Thürkind in Gröst mit Weinverkostung. Keiner wollte nach Hause. Und zum Abschluss gab es noch ein leckeres Abendessen.



Gutes tun und sparen – Charity-Shopping mit Schulengel.de

Helfen Sie dem Förderverein der Sekundarschule „Am Schwanenteich“!

Wir unterstützen u. a. die Sekundarschule „Am Schwanenteich“ mit dieser Aktion. Da die Schule in einem unserer Wohngebiete liegt, in dem wir viele Wohnungen anbieten und natürlich viele unserer Mieterkin der diese Schule besuchen.

Wie es funktioniert in kürze:

1. Schule auswählen – Wählen Sie auf www.schulengel.de die Schule „Am Schwanenteich“ aus.
2. Shop auswählen – ... weiterleiten lassen und einkaufen. Über 1100 Partner-Shops warten auf Sie. Der Einkauf wird dadurch nicht teurer!!!!
3. Kontrolle – Nach ein paar Tagen ist Ihre Spende auf Schulengel.de sichtbar. Ihre gute Tat hat sich gelohnt.

Darüber hinaus, können Sie gern dem Schulförderverein beitreten und mit einem Jahresbeitrag von nur 5 Euro (Mindestbeitrag) Gutes tun.

Barrierefreie Zugänge zu den Hauseingängen entstanden

Eine unentbehrliche Hilfe im Alltag ist für viele unserer älteren Mieter der Rollator geworden. Mühsam allerdings, wenn man – ohnehin nicht gut zu Fuß – diesen über Stufen zum Hauseingang bugsieren muss.



Deshalb haben wir u. a. in der Forststraße 52 – 56 einen zusätzlichen barrierefreien Weg zum Haus anlegen lassen. Die Mieter waren überglücklich und nutzen diesen Zugang jetzt ausschließlich.

Auch in der Martin-Planer-Str. 11/12 und Gustav-



Mahler-Str. 26 sind solche Zugänge angelegt worden, und wir bekamen großes Lob für die schnelle Umsetzung! Vielen Dank dafür!

Kleine Feier anlässlich 60-jähriger Mitgliedschaft

Mit einer Einladung unter dem Motto „**Weihnachten fängt im Herzen an**“ überraschten wir die Mieterinnen und Mieter, die in diesem Jahr seit 60 Jahren Mitglied unserer Genossenschaft sind. Auf diese Art wollten wir Dank sagen, für diese vielen Jahre der Treue und guten Zusammenarbeit!

In der weihnachtlich geschmückten Parkgaststätte Falkenhain wurden unsere Gäste mit einem Adventsprogramm von Andrea



und Wilfried

Peetz unterhalten. Bei einem leckeren Mittagessen kam es zu netten Gesprächen. Nach dem Kaffeetrinken wurden unsere Mieter nach Hause gebracht. Der Transfer hin und zurück wurde selbstverständlich organisiert. Die Ehefrauen der im Jahre 1956 eingetreten und leider mittlerweile verstorbenen Mitglieder, deren eigene Mitgliedschaft noch nicht so lange besteht, die aber ebenfalls schon seit 60 Jahren bei uns wohnen, erhielten einen weihnachtlichen Präsentkorb.



Anzeige

*Was Weihnachten ist, haben wir fast vergessen.
Weihnachten ist mehr als ein festliches Essen.
Weihnachten ist mehr als Lärmen und Kaufen,
durch neonbeleuchtete Straßen laufen.
Weihnachten ist: Zeit für die Familie haben,
und auch für Fremde mal kleine Gaben.
Weihnachten ist mehr als Geschenke schenken.
Weihnachten ist: Mit dem Herzen denken!*

*Allen meinen Reisegästen wünsche ich ein besinnliches Weihnachtsfest
und ein gesundes neues Jahr.*

Ihre Ina Schönlein



Tel. (03448) 75 35 37
oder (03441) 22 92

Peter Schönlein
Transport GmbH



„Bleibt nicht sitzen in eurem Nest – Reisen ist das Allerbest!“

Peter Schönlein
Transport GmbH

Bürozeiten: Mo.-Do. 9.00 Uhr - 15.00 Uhr

Telefonische Anmeldung unter
(03448) 75 35 37 Frau Schönlein oder
(03441) 80 51 25 Frau Jeske (ZWG)



Januar 17	26.01.2017 Donnerstag	Karpfenessen bei Vogel's – Wiesenmühle Busfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck, Überraschung, Heinfried sorgt für Stimmung, Reisebegleitung	42,00 €
Februar 17	02.02.2017 Donnerstag	Karpfenessen bei Vogel's – Wiesenmühle Busfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck, Überraschung, Heinfried sorgt für Stimmung, Reisebegleitung	42,00 €
	08.02.2017 Mittwoch	...immer wieder sonntags mit Stefan Mross Claudia Jung, Die Dorfrocke, Frau Wäber, Anna-Carina Woitschak, Franziska Wiese; Im Hyzet (Zeit) Reisebegleitung	52,00 €
	15.02.2017 Mittwoch	Fahrt nach Bad Elster in die Sole-Therme 4 Stunden Soletherme	41,00 €
März 17	16.03.2017 Donnerstag	Frauentag in der Köhlerhütte Fürstenbrunn Busfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck, Unterhaltung, (Männer willkommen), Reisebegleitung	54,00 €
April 17	08.04.2017 Samstag	Berlin Friedrichstadtpalast – Show „The One“ (modern) Busfahrt, Mittagessen (Selbstzahler), Stadtrundfahrt Berlin Reisebegleitung	89,00 €
Mai 17	15.05.2017 Montag	Muttertagsfahrt ins Erzgebirge – Berghotel Greifensteine Busfahrt, Mittagessen, kleine Wanderung, Kaffeegedeck, Unterhaltung, Reisebegleitung	54,00 €
Juni 17	27.06.2017 Dienstag	Fahrt auf dem Karl-Heine-Kanal und der Weißen Elster Mittagessen, Fahrt auf dem Karl-Heine-Kanal/Weiße Elster, Kaffeetrinken Selbstzahler, Freizeit, Reisebegleitung	49,00 €
September 17	11.-14.09.17 Montag bis Donnerstag	Mehrtagesfahrt in das Ringberghotel nach Suhl Busfahrt, HP vom Buffet, 1 Getränk zum Abendessen (Bier, Wein, alkoholfrei), 2 Ausflüge, Schwimmbad, freie Teilnahme am Animationsprogramm, Reisebegleitung Preise <u>ohne</u> RRV (18,00 €/Pers.)	292,00 € im DZ 337,00 € im EZ

Alle Mitglieder der Zeitzer WG eG erhalten 10 % des Preises für die Fahrten erstattet, allerdings nur für 1 Veranstaltung pro Monat.

Sport hält fit

Badefahrten in das „Riff“ nach Bad Lausick inkl. Wassergymnastik

Mittwoch's einmal im Monat – Termine erfragen Sie bitte in unserem Büro.

1. Badefahrt am Mittwoch, dem 11.01.2017

Preis: **25,00 €** (bei Abholung) + **3,00 €**

Leistungen: Busfahrt, Eintritt „Riff“ mit 3-stündigem Aufenthalt
(Wassergymnastik), Reisebegleitung

Änderungen vorbehalten!

Nikolaussprechstunde bei der ZWG

In diesem Jahr erhielten unsere kleinen Mieter bis 12 Jahre eine persönliche Einladung vom

Nikolaus und unserem Zwerg Willi. Die beiden haben die Kinder zur Nikolaussprechstunde am

06. Dezember eingeladen. Zwischen 14.00 und 17.00

Uhr war der Nikolaus bei uns im Bürogebäude zu Gast. Jedes Kind bekam eine kleine Überraschung und konnte sich

gemeinsam mit dem echten Nikolaus fotografieren lassen. Ein schönes Andenken und eine tolle Geschenkidee für die Omas

und Opas! Wir freuten uns über so viele mutige Kinder und fieberten mit den ängstlichen kleinen Mäu-



sen mit. Letzten Endes trauten sich, bis auf 2 Kinder, alle auf den Schlitten des Nikolauses. Aber natürlich ist der Nikolaus ja nicht nur für die kleinen Mieter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft, sondern für alle Kinder da. Deshalb haben wir im Super Sonntag auch alle anderen Interessierten und Neugierigen zu diesem Tag eingeladen. Und so kamen 60 Kinder an diesem Tag zu uns. Es war eine sehr rührende Aktion in der Vorweihnachtszeit.

Vielleicht wird es ja zur Tradition!

Die Kinder des Kinder- und Jugendwohnens Herz freuten sich ebenfalls über unsere Einladung und schmücken unser Titelblatt.

Ein großes Dankeschön geht auch an den Nikolaus und das Fotostudio Kreill!

Anzeige



Weinhaus Zeißer

Inhaberin Romy Zeißer
Schützenstraße 4, Zeitz
Tel. 03441 210000



Für Mitglieder der Zeitzer WG eG 3 % Rabatt

Unser Sortiment:

- ✂ Weine aus aller Welt
- ✂ Dekorationsartikel
- ✂ Liköre, Brände, Whisky
- ✂ Präsente zu jeder Gelegenheit liebevoll verpackt
- ✂ Schokolade, Pralinen
- ✂ Tee, Kaffee, Konfitüren
- ✂ italienische Spezialitäten

Vorweihnachtliche Überraschung

Die Kinder der Einrichtung Kinder- und Jugendwohnen Haus „Herz“ erhielten eine Spende von 100 Euro und 2 volle Kisten mit Spielzeug von unseren fleißigen Spendern der Spielzeugsbörse.

Die Kinder waren sehr glücklich und hatten kaum Zeit für ein Foto, da sie das Spielzeug nicht aus den Augen lassen wollten.

Es war eine kleine Geste von allen Spendern und



eine riesige überwältigende Wirkung, die uns zum Nachdenken brachte.



Satzungsneufassung abholbereit

Wie wir Ihnen in der letzten Ausgabe unserer „miteinander“ berichteten, wurde während der Vertreterversammlung am 20. Juni eine Neufassung unserer Satzung beschlossen. Jetzt liegt die überarbeitete Satzung in ihrer nunmehr 7. Auflage in den beiden Geschäftsstellen der ZWG abholbereit für Sie vor.

Fragen Sie einfach bei den Mitarbeitern nach. Gleichzeitig kann sie auch im Internet eingesehen werden.



Anzeige



Tarkett

Bodenbeläge verlegen, versiegeln, schleifen, reinigen u.v.m.

Kleefeldplatz 5b
06712 Zeitz
Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19
www.gehbar.eu

GEHBAR
SB FUSSBODENBAU GmbH

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG



Ätsch...

mein Zimmer kostet nix!

Kinderbonus

Für junge Familien mit Kindern



0800 / 44 11 123

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG



Ätsch...

mein Zimmer kostet NIX!

Weihnachtszeit
Geschenkezeit



Dietrich-
Bonhoeffer-Straße 73

Gemütliche 3-Raumwoh-
nung mit großer Küche
und Balkon mit Blick
ins Grüne



Bei Miet-
vertragsab-
schluss bis zum
28.02.2017 gibt
es einen TV-
Flachbildschirm
geschenkt!



Albrechtstraße 28

Großzügige 4-Raumwoh-
nung mit Einbauküche
und Tages-
lichtbad



☎ 0 800 / 44 11 123

www.zeitzerwg.de