



Vertreterwahl 2016

Seite 4

**Nachbar gesucht:
„Mieter werben Mieter“**

Seite 4

2. ZWG-Sommerfest

Seite 5

**Wer hat Interesse:
Werksbesichtigung
in der Zuckerfabrik Zeitz**

Seite 12



Vertreterwahl 2016 –
Nutzen Sie Ihr Stimmrecht!

**Sanierte
3-Raumwohnung**

Albrechtstraße 33, Zeitz
Tageslichtbad
mit Wanne
Wohnfläche
ca. 68 m²
325 € + Nebenkosten



Gehobener Standard in ruhiger Lage

Auf den Gebinden, Zeitz
2-Raumwohnung mit XXL Balkon
Bad mit Wanne und Dusche
schicke Einbauküche
individueller Grundriss
Hauswirtschaftsraum
390 € + Nebenkosten



Herausgeber

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Tel. 03441 / 80 51 - 0

Redaktion

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Sylvi Jeske / Martin Leidhold

Design & Produktion

Druckhaus Blochwitz, Zeitz
Tel. 03441 / 80 47 - 0
www.blochwitz.info

Fotonachweis

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
CD-Archiv, Druckhaus Blochwitz,
Stadt Zeitz

Redaktionsschluss 08.03.2016
Auflage: 1.800 Stück
Die Zeitschrift erscheint aller vier Monate.

Eine aktive
Mitarbeit an unserer
Mitgliederzeitung
ist ausdrücklich
erwünscht!
Wir freuen uns über
jede Anregung
unserer Leser.



INHALT

Aktuelle Angebote 2

Vorwort 3

Vertreterwahl 2016 – Bestimmen
Sie mit! 4

Nachbar gesucht:
„Mieter werben Mieter“ 4

2. ZWG-Sommerfest 5

Haustür abschließen? 6

Osteraktion: Stellplatz mieten
zum halben Preis 7

Bundesmeldegesetz in Kraft getreten ... 7

Änderungen bei der ZWG:
Wir verabschieden uns von Thomas
Walther 8

Umstellung auf Kabel Deutschland 8

Notwendige Unterlagen im Todesfall ... 9

Wir gratulieren unseren Jubilaren 10

Geschäftsstellen geschlossen 10

Neues Wohngeld 2016 11

Wer hat Interesse: Werksbesichtigung
in der Zuckerfabrik Zeitz 12

Vorstellung ServiceCARD-Partner:
FRS Gesundheitsstudio Zeitz UG 12

LOB AUF DEN FRÜHLING

*Frühling ist Erwachen,
Wärme, Jubel, Kinderlachen!
Sonnenschein, warm auf der Haut,
Schnee, fast gänzlich weggetaut.
Himmelsbläue, hoch gespannt,
klare Sicht, bis weit ins Land.
Vögel, froh, voll Übermut,
zwijschern... Ach, es klingt so gut!
Weiße Wolken langsam zieh`n,
erste Blumen herrlich blüh`n.
Hoffnungsschwanger, in der Luft
liegt ein ganz besonderer Duft.
Knospenfülle, Fröhlichkeit...
Herrlich! Das ist Frühlingszeit!*

Annette Andersen



**Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter,
werte Leser,**

Frühlingsgedichte gibt es viele. Und fast alle haben sie eines gemein: Sie bringen Hoffnung zum Ausdruck, Freude auf Neuanfang und Veränderung. Wir

hoffen, auch Sie konnten positiv in dieses Jahr starten und sehen offen dem entgegen, was es bringen wird.

Wir starten mit dem Beginn der wärmeren Jahreszeit in den kommenden Wochen unsere erste Baumaßnahme dieses Jahres – die Dach-, Fassaden- und Treppenhausinstandsetzung des Hauses Robert-Schumann-Str. 29–31. Die Robert-Schumann-Str. 8–10 wird analog im Anschluss folgen. Neben dem Erhalt der Objekte möchten wir damit die Wohnqualität für unsere Mieter steigern und im wahrsten Sinne des Wortes ein bisschen frische Farbe ins Bild bzw. Wohnumfeld bringen. Ihnen und Ihrer Familie wünsche ich im Namen unserer Zeitzer Wohnungsgenossenschaft ein frohes Osterfest!



Jens Blaschel
Ihr Jens Blaschel,
Vorstandsvorsitzender



Anzeige

**Wir wünschen Ihnen
fröhliche Ostern**



Die Stadtwerke Zeitz GmbH
wünscht ihren Kunden

ein frohes Osterfest



Öffnungszeiten

Montag, Mittwoch
und Donnerstag
7.30 – 16.15 Uhr
Dienstag
7.30 – 18.00 Uhr
Freitag
7.30 – 14.15 Uhr

STADTWERKE
ZEITZ GmbH

Geußnitzer Straße 74
06712 Zeitz
Tel. 03441 / 855-0
www.stadtwerke-zeitz.de

SWZ – Mit Sicherheit besser versorgt.

Vertreterwahl 2016 – Bestimmen Sie mit!

Unsere Vertreterwahl 2016 ist im vollen Gange! Sie haben aus insgesamt 64 Kandidaten die Wahl, wer Sie als Mitglied unserer Genossenschaft in den kommenden fünf Jahren vertreten soll. Bis zum Mittwoch, dem 6. April 2016, haben Sie noch die Wahl, wer als Verbindung zwischen allen Mitgliedern und dem Vorstand sowie Aufsichtsrat bei der Lösung genossenschaftlicher Aufgaben mitarbeitet und die Herausforderungen der Zukunft mit löst.

Aus diesem Grund ist es besonders wichtig, dass Sie sich an der Vertreterwahl beteiligen. Nur so können Sie effektiv in das Geschehen Ihrer und somit unserer Genossenschaft eingreifen sowie eine solide Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit schaffen. Bitte beachten Sie beim Ausfüllen der Stimmzettel unbedingt, dass Sie nicht mehr Stimmen abgeben, als auf Ihrem Stimmzettel als maximale Anzahl gekennzeichnet sind. Anderenfalls ist Ihre Stimmabgabe ungültig.

Das Wahlergebnis wird ab dem 18. Mai für 2 Wochen im Internet bekanntgegeben, und die Ergebnislisten liegen während dieser Zeit in unseren Geschäftsstellen zu den gewohnten Sprechzeiten zur Einsicht aus.



In der kommenden Juli-Ausgabe unserer Mieterzeitung geben wir Ihnen eine umfangreiche Auswertung der Wahlergebnisse.

Bei Rückfragen zur Durchführung der Wahl steht Ihnen der Wahlvorstand gern zur Verfügung. Wir wünschen uns eine rege Beteiligung an der Wahl!

Helmut Blasel
Vorsitzender des
Wahlvorstandes

Erich Rode
stellv. Vorsitzender
des Wahlvorstandes

Nachbar gesucht: „Mieter werben Mieter“

In Ihrem Haus oder in Ihrer näheren Umgebung ist eine Wohnung unserer Zeitzer Wohnungsgenossenschaft frei? Sie kennen Freunde oder Bekannte, die eine neue Wohnung in Zeitz, Reuden, Tröglitz oder Kretschau suchen? Sie haben Familienmitglieder, die nach Zeitz zurückziehen möchten?

Dann gewinnen Sie doch Ihre Freunde, Bekannten oder Verwandten als neue Nachbarn!

Es ist doch schön zu wissen, dass auch sie die Vorzüge einer schönen Genossenschaftswohnung einschließlich unseres Services nutzen können. Aber nicht nur Ihre Bekannten haben durch **unsere Aktion „Mieter werben Mieter“** so einige Vorteile, auch Sie als Mitglied und vor allem Ihr Konto werden davon profitieren.



Wir schenken Ihnen für jedes neue Mitglied, was auf Ihre Empfehlung einen Dauernutzungsvertrag mit uns abschließt, 200 Euro für Ihre Urlaubskasse, Ihr Sparkonto oder welchen kleinen Wunsch auch immer Sie sich damit erfüllen möchten.

Natürlich können Sie auch Ihren Freunden oder Verwandten einen Gefallen tun und die Prämie mit den Genossenschaftsanteilen des Neumitglieds verrechnen lassen. Sie können selbst entscheiden, was Sie mit Ihrer Belohnung machen!

Erzählen Sie also von unseren Aktionen wie dem „Kinderbonus“, „Angebot des Monats“ oder „Young Living“ und verdienen Sie bares Geld.

2. ZWG-Sommerfest

Nach unserem 60. Jubiläum vor zwei Jahren möchten wir in diesem Jahr wieder gemeinsam mit Ihnen und Ihren Gästen feiern. Deshalb laden wir Sie ganz herzlich zu **unserem 2. Sommerfest am 11. Juni 2016** ab 14 Uhr rund um unser Bürogebäude ein.

Das Programm an diesem Tag eröffnet der Spielmannszug Zeitz, der den zünftigen Bierfassanstich begleitet. Auch die Tanzfabrik reLEgs aus Leipzig mit ihren individuellen Choreografien und die Musikschule Klangkiste mit ihrem breiten Repertoire werden zum umfangreichen Programm beitragen. Umfassend informieren können Sie sich an den Ständen unterschiedlicher Unternehmen sowie Dienstleistern aus Zeitz und Umgebung. Sie können unter anderem Wein vom Weingut Schulze verkosten, Probesitzen bei Automobile Baumann und viel Interessantes vom Reiseunternehmen Schönlein erfahren.

Die kleinen Besucher können sich beim Ponyreiten des Reitclub Grana probieren, ihre Energie auf der Hüpfburg und ihre Kreativität bei verschiedenen Bastelangeboten beweisen.

Natürlich wird auch ausreichend für das leibliche Wohl gesorgt.

Wie Sie es von uns gewohnt sind, werden wir Ihnen an diesem Tag außerdem einen besonderen Höhepunkt bieten. Da unsere Verhandlungen noch nicht abgeschlossen sind, werden Sie diesen aus der lokalen Presse erfahren oder Sie lassen sich einfach überraschen.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch und den gemeinsamen Nachmittag mit Ihnen!

Zeitzer WG

...macht Wohnen schöner

Haustür abschließen?

Diese Frage kursiert in unserer Mieterschaft bestimmt immer mal wieder.

Dazu gibt es nun ein verbindliches Urteil vom Landgericht Frankfurt/Main unter Aktenzeichen 2-13S127/12.

Die Richter entschieden, dass es den Grundsätzen ordnungsgemäßer Verwaltung widerspricht, wenn ein Abschließen der Haustür in einer Hausordnung oder im Mietvertrag gefordert wird.

Die Begründung:

Neben dem Sicherheitsinteresse zum Schutz vor dem Eindringen unberechtigter Personen in ein Mehrfamilienhaus ist die Hauseingangstür Teil des Flucht- und Rettungsweges eines Gebäudes. Haustüren sind auch Notausgangstüren und müssen jederzeit von innen mit einem Griff ohne fremde Hilfsmittel, wie z. B. dem Schlüssel, leicht zu öffnen sein. Bei Ausbruch eines Feuers oder anderen Notfällen im Haus werden in aller Regel die Bewohner psychisch stark beansprucht und es besteht die Gefahr, dass sie ihren Schlüssel in der Wohnung vergessen oder



nicht die Möglichkeit haben, ihn mitzunehmen. Dabei sind ältere oder hilfsbedürftige Menschen und auch Kinder auf Grund ihrer körperlichen Einschränkungen oder ihrer Unerfahrenheit besonders stark den Gefahren in einem Notfall ausgesetzt. Damit sollte es verständlich sein, dass **Haustüren** aus brandschutztechnischen Gründen **nicht verschlossen werden dürfen**.

Um Ihre Versicherung müssen Sie im Übrigen nicht fürchten. Für die Inhalts- bzw. Hausratversicherung muss die Tür zur Wohnung und zum Mieterkeller verschlossen sein. Eine nicht verschlossene Haustür im Mehrfamilienhaus hat keine Auswirkung auf den Versicherungsschutz.

Nicht außer Acht zu lassen ist aber, dass die Haustür wie auch die hinteren Ausgänge stets geschlossen zu halten sind.

Die Einhaltung dieser Maßnahme wünscht sich Ihr Vorstandsmitglied Gerd Freyer.

Anzeige



Qualität
Sachsen-Anhalt

Merkel

Golbener Wurstspezialitäten

Unsere Öffnungszeiten zu Ostern:
Di. - Do. 8 - 17 Uhr
Samstag 8 - 11 Uhr

Werte Kundschaft,
wir wünschen Ihnen und Ihrer Familie ein frohes Osterfest!

Ihr Fleischermeister Paul Merkel
und sein freundliches Team

Paul's Wurstspezialitäten aus Golben

Firma Paul Merkel • Ernst-Thälmann-Straße 4 • 06712 Tröglitz • Telefon (03441) 6199756

Keine versteckten Kosten: Jetzt Pkw-Stellplatz zum halben Preis

Zu Ostern haben wir für Sie als Mitglieder und Mieter unserer Genossenschaft ein kleines Ostergeschenk: Wenn Sie zusätzlich zu Ihrem jetzigen Stellplatz einen weiteren dazu anmieten möchten, bieten wir Ihnen diesen (und jeden weiteren) für ein Jahr zum halben Preis an!

Freie Pkw-Stellplätze können wir Ihnen derzeit unter anderem am Giebel der Sebald-Waldstein-Straße 23, in der Heinrich-Jacobi- und sowie allen Bereichen der Diet-

**OSTER-
AKTION**



rich-Bonhoeffer-Straße, der Albrechtstraße sowie in der Beethovenstraße anbieten. In letzterer sogar auf einem eingezäunten, abschließbaren Parkplatz.

Fragen Sie einfach nach, welche Stellplätze in Ihrer Nähe derzeit verfügbar sind. Gern helfen wir Ihnen bei der Suche.

Das Angebot gilt lediglich für derzeit freie Stellplätze, für die es zum Stichtag 18. März 2016 keine offenen Anträge gibt. Die Aktion gilt bis zum 30.04.2016.

Bundsmeldegesetz in Kraft getreten

Am 01. November 2015 ist das Bundsmeldegesetz (BMG) in Kraft getreten.

Mit Hilfe des Gesetzes sollen Scheinanmeldungen verhindert und es Betrügern erschwert werden, Adressdaten für Betrugsdelikte (Kontoeröffnungen, Internetkauf etc.) zu nutzen.

Das Gesetz beinhaltet u. a., dass Wohnungsunternehmen verpflichtet sind, einziehenden Mietern eine so genannte „**Wohnungsgeberbestätigung**“ auszuhändigen. In dieser sollen angegeben sein:

- Name und Anschrift des Vermieters
- Art des meldepflichtigen Vorganges mit Einzugs- oder Auszugsdatum
- Anschrift der Wohnung
- die Namen der meldepflichtigen Personen

Mit der Wohnungsgeberbestätigung hat sich der Meldepflichtige innerhalb von 14 Tagen bei seinem Einwohnermeldeamt zu melden.

Beim Auszug des Mieters ist grundsätzlich keine Meldung vorzunehmen, wenn der Mieter eine neue Wohnung im Inland bezieht. Wer keine neue Wohnung im Inland bezieht, hat sich innerhalb von zwei Wochen nach dem Auszug bei der Meldebehörde abzumelden. Die An- oder Abmeldung für Personen unter 16 Jahren obliegt denjenigen, in deren Wohnung die Personen unter 16 Jahren einziehen oder aus deren Wohnung sie ausziehen. Neugeborene, die im Inland geboren wurden, sind nur anzumelden, wenn sie in eine andere Wohnung als die der Eltern oder der Mutter aufgenommen werden. Ist für eine volljährige Person ein Pfleger oder Betreuer bestellt, der

den Aufenthalt bestimmen kann, obliegt diesem die An- oder Abmeldung.

Der Vermieter wie auch das Meldeamt hat einen Auskunftsanspruch.

Anzeige

Mit Liebe schenken
das ganze Jahr ...

Auswahl verschiedener Layouts

HERZKISSEN

400 x 400 mm
100 % Polyester mit Reißverschluss
waschen bei 30 °C, Schongang
Füllung Polyesterwatte

19,90 €*

TASSE

Tasse weiß, ringsum farbig bedruckt
Druckfläche 200 x 70 mm

9,90 €*

HERZPUZZLE

200 x 250 mm, 63 Teile
rahmenlos, weiße, seiden-
glänzende Oberfläche
in Papierhülle verpackt

15,90 €*

„Gemäß Spielzeugrichtlinie nicht für Kinder unter 3 Jahren geeignet“

Baderstraße 6, 06712 Zeitz
Tel. 03441/8047-0, www.blochwitz.info
E-Mail: info@blochwitz.info

IDBZ
MEDIEN
DESIGN

DRUCKHAUS

BLOCHWITZ

* angelieferte Bilddatei
Preise inkl. Vorstufe,
Mwst., Produktionszeit
ca. 3-4 AT ab Werk

Stand 12/15

Personelle Veränderungen bei der ZWG

Verabschieden müssen wir uns an dieser Stelle leider von **Thomas Walther**. Unser Techniker wird uns zum 31. März 2016 aus persönlichen Gründen verlassen.

Wir danken ihm für seine verantwortungsvolle, zielorientierte und strukturierte Arbeit für unsere Genossenschaft. Wir wünschen Thomas Walther auf seinem weiteren persönlichen und beruflichen Weg alles Gute und dass er seine weiteren Ziele erreicht.

Sollten Sie ab sofort Fragen, Probleme oder Wünsche zu technischen Angelegenheiten Ihrer Wohnung oder Ihres Umfeldes haben, setzen Sie sich bitte mit unserem Bestandsmanagement in Verbindung.

Anzeige

Anzeige

Parkett schleifen? Holzböden versiegeln? Teppichboden reinigen? Laminate Neu? Parkett lackieren? PVC Neu? Fließestrich? Parkett versiegeln? Teppichboden Neu? Laminat neu verlegen? Holzböden ölen? Trockenestrich? Parkett Neu? Teppichboden neu verlegen? Holzböden Neu? Laminat neu verlegen? Parkett schleifen? PVC Neu? Teppichboden rein? Holzböden Neu? Teppichboden neu verlegen? Parkett lackieren? Kautschukböden neu verlegen? Parkett schleifen? Holzböden versiegeln? Teppichboden reinigen? Laminat Neu? Parkett lackieren? PVC Neu? Fließestrich? Parkett versiegeln? Teppichboden Neu? Laminat neu verlegen? Holzböden ölen? Trockenestrich? Parkett Neu? Teppichboden neu verlegen?

Kleefeldplatz 5b
06712 Zeitz
Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19
www.gehbar.eu

GEHBAR
SB FUSSBODENBAU GmbH

LUTZ MÖBIUS
TAXI TRANSPORT
Transportunternehmen und Taxi-Service



Service-Card-Partner der ZWG
☎ 03441 711 870

- **Sofort- und Bestellaufträge**
- **Flughafentransfer**
- **Krankentransporte aller Kassen**
Dialyse / Chemotherapie / Bestrahlung
- ♿ **Roll- und Tragestuhltransporte**
n.q. Liegendtransporte
- **Großraum-Taxi 8 Personen**
- **Kleintransporte**
- **Möbeltransporte**
- **individuelle Beratung**



Seit mehr als 26 Jahre ist Lutz Möbius selbstständiger Unternehmer im Bereich Personen und Gütertransporte und seit vielen Jahren zuverlässiger Partner der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG. Das sind 26 Jahre Dienstleistungen für Menschen und um Menschen herum. Service und Sicherheit werden dabei stets großgeschrieben. Ein Beleg dafür ist der ständig mit neuesten und hochwertigsten Fahrzeugen

ausgestattete Fuhrpark. Er bietet vielfältige Transportmöglichkeiten – von der einfachen Taxifahrt über behindertengerechte Personentransporte bis hin zu Möbeltransporten. Mit individueller und kompetenter Beratung wird hier für jeden die ideale Transportlösung gefunden - das macht den Unterschied. Damit fahren er und seine Mitarbeiter auch in Zukunft immer eine Länge näher am Kunden.

Taxi Transport Lutz Möbius • Schützenstraße 8 • 06712 Zeitz
Tel. 03441 / 711 870 • Fax 03441 / 714 952

Immer eine Länge näher am Kunden!
www.moebius-trans.de

Umstellung auf Kabel Deutschland

Die dritte Phase in der Umstellung zu Kabel Deutschland läuft in Zeitz-Ost planmäßig. Aktuell werden dort von einer Firma rund 9 km Glasfaser- und Koaxialkabel verlegt. Eine zweite Firma installiert gleichzeitig die neuen Hausnetze, vorwiegend

im Kellerbereich. Für alle Mieter, die bereits zum 01.01.2015 auf Kabel Deutschland umgestellt wurden, haben wir eine aktuelle Programmübersicht beigelegt. Diese kann auch im Internet abgerufen werden.

Notwendige Unterlagen im Todesfall, Meldung von Hochzeiten und der Geburt von Kindern

Der Verlust eines vertrauten und geliebten Menschen ist für die Betroffenen ein Schicksalsschlag. Unbeachtet, dass diese Tatsache schon schlimm genug ist, so müssen trotzdem einige Angelegenheiten geregelt bzw. erledigt werden.

Stirbt ein Mitglied, so geht die Mitgliedschaft bis zum Schluss des Geschäftsjahres, in dem der Erbfall eingetreten ist, auf die Erben über. Die Genossenschaftsanteile werden somit nach Abschluss des Geschäftsjahres an die Erben ausgezahlt.

Die Genossenschaft ist verpflichtet den Nachweis des Erbrechtes abzuverlangen. Über das Testament hinaus gilt der Erbschein, der beim Amtsgericht beantragt werden kann. Neben der Sterbeurkunde wird eines dieser beiden Dokumente benötigt. Sind mehrere Personen erbberechtigt, ist die Genossenschaft nicht verpflichtet alle Erben ausfindig zu machen – jedoch benötigt einer der Erben eine Vollmacht aller Erbberechtigten, um die Angelegenheit abzuwickeln.

Übernimmt die Ehegattin/der Ehegatte den Dauernutzungsvertrag können die Genossenschaftsanteile auf diesen übertragen werden. Hierzu benötigen wir lediglich eine Verzichtserklärung weiterer Erben.

Im BGB § 563 ist klar geregelt, dass der Ehe- oder Lebenspartner, der mit Ihnen die gemeinsame Wohnung nutzt, das Recht hat, in das Nutzungsverhältnis einzutreten.

Ja, bürokratisch ist dieser Vorgang leider in einem solchen Trauerfall, aber notwendig um alle Gesetzlichkeiten zu beachten.

Auch bei positiven Lebensereignissen, wie bei der Geburt eines Kindes oder einer Hochzeit benötigen wir eine Geburts- oder Eheurkunde, um unsere Daten aktuell zu halten.

Bei der Geburt eines „neuen kleinen Mieters“ wird natürlich auch ein kleines Präsent von der Genossenschaft überreicht.

Auch Ein- und Auszüge von Mitbewohnern, welche keine Vertragspartner sind, sind der Genossenschaft mitzuteilen, um eine Anpassung der Personenzahl vorzunehmen. Dies ist u.a. wichtig, um eine korrekte Betriebskostenabrechnung zu erstellen.

Um immer eine gute Erreichbarkeit zwischen Mieter und Vermieter zu gewährleisten, ist es natürlich auch sehr wichtig uns neue Telefonnummern und aktuelle Havarieanschriften mitzuteilen.

Anzeige

SEIT 25 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGES
REISE- UND TAXIUNTERNEHMEN IN ZEITZ

Auszug aus dem Tagesfahrten-Programm 2016

23.04.16	Dresden inkl. Stadtrundgang, Frauenkirche, Schifffahrt Dresden-Pillnitz inkl. Kaffee	59 €
22.05.16	Fischmarkt Hamburg inkl. Stadtrundfahrt	49 €
18.06.16	Krämerbrückenfest Erfurt	29 €
29.06.16	Sommerfest in Etzdorf, Grillbuffet, Hofführung, Kremserfahrt, Kaffee	44 €
09.07.16	Harzer Baumkuchen in Wernigerode inkl. Stadtführung, Mittag, Schaubacken, Kaffee	59 €
19.07.16	Burg Lauenstein inkl. Führung, Mittag, Confiserie Bauer, Kaffee	53 €

 Roßmarkt 10 · 06712 Zeitz
E-Mail: reisen@city-tours.de
Mehr Infos unter
www.city-tours.de
CITYTOURS 03441 / 310 048

CITYTOURS

Bus & Reiseunternehmen



50 PLUS am Katschberg
im 4 Sterne Hotel Falkensteiner Hof
05.-12.06.16
inkl. Haustürtransfer, 7 x Ü/HP, Getränke zu den Mahlzeiten, freie Nutzung der Wellness- und Wasserwelt, Show-Entertainment Aktivprogramm, Morgensport, 2x Ganztagesreiseleitung u.v.m.
p.P. 689 €

CITYTAXI  **222 333**
03441 / 21 33 35

CityMed
03441 / 28 02 66

Design & Vertriebspartner
TRANSMEDIAL

im Mai

zum 70sten:

Frau Karin Seidel

zum 75sten:

Herrn Rolf Thomas
Frau Anita Simon
Herrn Rolf Jamski
Herrn Gerhard Lindner
Frau Renate Thieme
Frau Thea Richter
Herrn Hartmut Wötzel

zum 80sten:

Frau Gisela Kysela
Frau Hiltrud Kühn
Frau Ruth Räthel
Frau Elfriede Külbel
Frau Eva Knechtel
Frau Irene Knechtel

zum 85sten:

Frau Marianne Hildebrandt
Frau Eva Eisenschmidt
Herrn Heinz Horlitz

zum 86sten:

Frau Inge Peitzsch
Frau Ruth Peuckert
Frau Hannelore Schauer

zum 87sten:

Frau Charlotte Leusche

zum 89sten:

Frau Gerdi Doubek
Frau Irmgard Prahlow

zum 92sten:

Herrn Gerd Schindler

im Juni

zum 70sten:

Herrn Hans-Werner Tille
Frau Hannelore Gland
Herrn Rainer Tombrock
Herrn Jürgen Klöpfel
Frau Christine Hohtanz

zum 75sten:

Frau Helga Kilch
Frau Eveline Hoffmann
Frau Monika Stiller
Frau Anita Schmidt

zum 80sten:

Frau Gisela Körber
Frau Sieglinde Teschner
Frau Brigitte Hüfner
Frau Christa Geidel
Frau Sabine Schmidt
Frau Ursula Günther
Frau Renate Schmidt
Herrn Günter Trummer
Frau Sieglinde Rauschenbach

zum 85sten:

Frau Annerose Kemter
Frau Irene Ehrlich

zum 86sten:

Frau Lore Fröb
Herrn Herbert Dombrowsky

zum 87sten:

Frau Edith Zschornak
Frau Ruth Malle
Herrn Paul Fuchs

zum 88sten:

Frau Ruth Bock

zum 89sten:

Frau Käthe Drechsler
Frau Herta Birr

im Juli

zum 70sten:

Frau Monika Bednarek
Herrn Michael Georgi
Herrn Wolfgang Lange

zum 75sten:

Frau Ingrid Schafft
Frau Helga Gruner
Frau Helga Klucker
Herrn Jürgen Hillger
Herrn Klaus Gruner

zum 80sten:

Frau Renate Kolodzy
Frau Gisela Martin
Herrn Lothar Hundt
Frau Gertrud Janorschke

zum 85sten:

Herrn Günter Krause
Frau Ingrid Zehmisch
Herrn Heinz Hädrich
Frau Ursula Beyer
Frau Ingeborg Schellenberg
Frau Vera Heber
Herrn Hans Ritter

zum 86sten:

Frau Liselotte Planert
Frau Irma Schmidt
Herrn Horst Tauchnitz

zum 87sten:

Frau Veronika Held
Frau Hildegard Sandner

zum 88sten:

Frau Ursula Schenk
Frau Ursula Voigt
Frau Johanna Barabas

zum 89sten:

Herrn Joachim Schulze
Frau Maria Hackel

zum 90sten:

Frau Hiltrud Bönicke

zum 91sten:

Frau Erika Schneider
Frau Brigitta Dölz

zum 97sten:

Herrn Gustav Marschlich



Anzeige



Malerbetrieb
Roland Rommel

AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG

Hauptstraße 15
06712 Zetzschdorf
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64
Funk 0175 / 207 69 71

Zur Information:

Am Freitag, dem 6. Mai 2016, bleiben unsere Geschäftsstellen geschlossen. Auch telefonisch sind wir an diesem Tag nicht persönlich zu erreichen.

In **Havariefällen** nutzen Sie bitte – wie Sie es von den Wochenenden und Feiertagen gewohnt sind – unseren **kostenfreien Service-Ruf 0800/ 44 11 123**. Über ihn werden Sie zu einer entsprechenden Fachfirma weitergeleitet, die Ihnen dann weiterhilft.

Zum Januar 2016 ist das neue Wohngeldgesetz in Kraft getreten. Nachdem das Wohngeld sechs Jahre lang unverändert geblieben ist, wurden die Leistungen deutlich erhöht, durchschnittlich um 39 Prozent. Das neue Gesetz berücksichtigt nicht nur den Anstieg der Einkommen und der Bruttokaltmieten, sondern auch die gestiegenen Heizkosten seit der letzten Wohngeldreform von 2009. Einen separaten Zuschuss für die Heizkosten gewährt das neue Gesetz entgegen der ursprünglichen Planung jedoch nicht.

Wohngeld kommt jedoch nicht von allein ins Haus. Sie müssen einen **Antrag stellen**. Dabei ist der Nachweis zu erbringen, dass die Voraussetzungen für den Wohngeldanspruch erfüllt sind. Wohngeld gibt es nicht rückwirkend, sondern ab dem Monat, in dem der Antrag gestellt wurde. Daher im Zweifel lieber früher als später einen Antrag stellen. Zuständig ist die Wohngeldstelle, die es bei jeder Stadt- oder Gemeindeverwaltung gibt. Hier stehen auch die entsprechenden Antragsformulare sowie eine Beratung zur Verfügung. Antragsformulare sind auch über das Internet erhältlich.

Scheuen Sie sich nicht, einen solchen Antrag zu stellen! Wer die Voraussetzungen erfüllt, hat auf Wohngeld genauso Anspruch wie auf Kindergeld oder eine Steuerrückzahlung. Hilfe erhalten Sie bei Ihrem örtlichen Mieterverein.

Wohngeldberechtigt sind alle Personen, die Wohnraum gemietet haben und ihn selbst nutzen.

Bezieher von Transfereinkommen sind **vom Wohngeld ausgeschlossen**, da ihre Wohnkosten im Rahmen dieser Leistungen berücksichtigt werden. Das gilt zum Beispiel für die Bezieher von ALG II und Sozialgeld nach dem SGB II, von Zuschüssen nach § 27 Abs. 3 SGB II, von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach dem SGB XII, von Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem SGB XII, von ergänzender Hilfe zum Lebensunterhalt nach dem BVG und von Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz. Ebenfalls kein Wohngeld erhalten alleinstehende Wehrpflichtige. Ausnahme: Die Mietbeihilfe nach § 7a USG wurde abgelehnt.

Kein Wohngeld erhalten außerdem Mieter, bei denen alle Haushaltsmitglieder dem Grunde nach Anspruch auf BAföG haben (keinen Anspruch hierauf hat dem Grunde nach zum Beispiel, wer die Förderungshöchstdauer überschritten, die Fachrichtung ohne wichtigen Grund gewechselt oder das 30. Lebensjahr

vollendet hat. In diesen Fällen gilt der Ausschluss vom Wohngeld nicht mehr.)

Die **Höhe des Wohngelds** hängt ab von:

- der Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder,
- dem monatlichen Gesamteinkommen der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder,
- der zu berücksichtigenden Miete.

Zum Wohngeldgesetz gehören Formeln für die verschiedenen Haushaltsgrößen. Aus ihnen kann – wenn Miete und Einkommen ermittelt sind – das Wohngeld errechnet werden. Dabei gilt: Je höher das Einkommen, desto niedriger das Wohngeld, und je höher die Miete, desto höher das Wohngeld.

Wohngeld wird im Regelfall für zwölf Monate ab dem Monat der Antragstellung bewilligt.

Eine **Erhöhung** im laufenden Bewilligungszeitraum ist nur auf Antrag möglich und setzt voraus, dass sich

- die Zahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder erhöht oder
- die zu berücksichtigende Miete um mehr als 15 Prozent erhöht oder
- das Gesamteinkommen der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder um mehr als 15 Prozent verringert hat.

Im laufenden Bewilligungszeitraum kann es auch zu einer **Kürzung** des Wohngelds kommen. Das Wohngeld wird neu berechnet und ggf. gesenkt, wenn sich

- die Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder verringert oder
- die zu berücksichtigende Miete um mehr als 15 Prozent reduziert oder
- das Gesamteinkommen um mehr als 15 Prozent erhöht.

Deshalb ist jeder Wohngeldempfänger verpflichtet, entsprechende Änderungen zu melden. Die Beträge die eine solche Meldepflicht auslösen, sind auf dem Wohngeldbescheid ausdrücklich angegeben.

Auszug aus „Neues Wohngeld 2016“ – MieterZeitung des Deutschen Mieterbundes, Ausgabe Dezember 6/2015

Vom Feld in die Zuckerdose... Der Weg der Zuckerrübe

Wir nehmen ihn jeden Tag zu uns – bewusst oder unbewusst: Zucker. Seit 1858 wird er in Zeitz aus Zuckerrüben gewonnen. Mit dem Zuckerfest wird der wichtige Wirtschaftsfaktor seit dem Jahr 2010 gebührend gefeiert. Haben Sie zu diesem Anlass schon einmal die Gelegenheit genutzt, sich die **Zuckerfabrik anzuschauen**, und sich den interessanten Weg der Zuckerrübe erklären zu lassen? Nein? Dann möchten wir Sie gern dazu einladen! Wenn Sie Interesse an einer ausführlichen **Werksbesichtigung** haben, beachten Sie bitte, dass Sie gut zu Fuß sein müssen,

um an der Führung teilnehmen zu können. Die Gesamtdauer der Besichtigung beträgt 3 Stunden. Kinder unter 12 Jahren können leider nicht teilnehmen. Die Besichtigungen werden während der Kampagnezeit von Oktober bis Dezember durchgeführt. Da eine Mindestteilnehmerzahl erforderlich ist und wir nicht wissen, wie groß das Interesse unserer Mieter ist, haben wir noch keinen festen Termin vereinbart. Alle Neugierigen bitten wir daher, sich zwecks Planung unverbindlich bis zum 31. Mai bei der ZWG, Sylvi Jeske, Telefondurchwahl 80 51-25, zu melden!

Vorstellung ServiceCard-Partner Gesundheitsstudio Zeitz



Inhaber
René Heyner

Um die guten Vorsätze für das neue Jahr gleich in die Tat umzusetzen, möchten wir Ihnen das FRS Gesundheitsstudio Zeitz UG vorstellen. Es ist das einzige Fitnesscenter unter unseren Service-Card-Partnern. Neben Kursen wie „Bauch-Beine-Po“, Pilates oder Spinning, warten auf die Gäste auch eine Sauna sowie ein Solarium. Mit unserer **SERVICE-CARD** erhalten Sie bei Abschluss eines Jahresvertrages 20 Prozent Rabatt. (Nur für Neukunden)

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag – Donnerstag:
08:00 – 22:00 Uhr
Freitag:
08:00 – 21:30 Uhr
Samstag:
10:00 – 15:00 Uhr
Sonntag:
09:00 – 14:00 Uhr

**10%
Rabatt**

auf die **10er
SAUNAKARTE**

ÖFFNUNGSZEITEN
09:00 – 21:30 Uhr

UNSER ANGEBOT:

Fitnessgutschein
IM WERT
VON

**100
Euro**

ODER **5X
GRATIS-
TRAINUNG**

unver-
bindliche
Infos unter Tel. 03441 / 300204

UNSER
Osterangebot
**RÜCKEN- &
ABNEHMKURS**

Greifen Sie jetzt zu!
RABATTE
zu erfragen unter
Tel. 03441 / 300204

**Wir freuen uns
auf Ihren Besuch!**

06712 Zeitz · Gleinaer Straße 42 · Tel. 03441 / 300204
www.gesundheitsstudio-zeitz.de · info@gesundheitsstudio-zeitz.de

Service-CARD

Schädestraße 19 a · 06712 Zeitz
Fax 03441 / 80 51 - 18
E-Mail info@zeitzerwg.de
www.zeitzerwg.de

0 800 / 44 11 123 gebührenfrei
ServiceCard

Herr Mustermann



gültig bis Ende