

mit

€ I N A N D E R

Nr. 43 Dezember 2015 / Ausgabe 3



Vertreterwahl 2016

Seite 6

Geänderte Sprechzeiten in unserer Hauptgeschäftsstelle

Seite 8

Kabel Deutschland

Seite 10

Auslösung von Reparaturaufträgen

Seite 12



Zeitzer WG 
*...macht Wohnen
schöner*

Aktuelle Wohnungsangebote

2-Raumwohnung im Erdgeschoss mit verglastem XXL-Balkon



Robert-Schumann-Straße 20
Erstbezug nach Sanierung
Bad mit Wanne oder Dusche
Wohnfläche ca. 50 m²
Tageslichtbad

Erste eigene Wohnung mit Ausblick

Schützenplatz 29
1-Raumwohnung mit Einbauküche und Dusche
1. Obergeschoss, XXL-Balkon
Wohnfläche ca. 35 m²



Schicke Wohnung zum super Preis

Beethovenstraße 5
2-Raumwohnung mit Balkon
Bad mit Wanne
schicke Einbauküche
Wohnfläche ca. 50 m²



Die ZWG wünscht ihren Mitgliedern, Mieterinnen und Mietern ein gemütliches Weihnachtsfest“



INHALT

Aktuelle Angebote	2
Vorwort / Weihnachtsgrüße	3
Rückblick in Foto's	4
In eigener Sache	4
Vertreterwahl 2016	6
Winterdienst-Vorhaltepauschale	7
Rauchwarnmelder – Einbau, Wartung, Fehlalarm	7
Neue Preise für unsere Gästewohnungen	8
Geänderte Geschäftszeiten in unserer Hauptgeschäftsstelle	8
Baureport	9
Kabel Deutschland – Modernisierung aller Hausnetze in Zeitz	10
Wohnungsschlüssel	12
Auslösung von Reparaturaufträgen	12
Unsere Jubilare Januar bis April 2016 ..	13
Hausversammlungen	14
Ein Dankeschön der Mieter des Hauses AMBiente	14
Angebote Tagesfahrten und Veranstaltungen von Ina Schönlein	15

Herausgeber

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Tel. 03441 / 80 51 - 0

Redaktion

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Sylvi Jeske / Martin Leidhold

Design & Produktion

Druckhaus Blochwitz, Zeitz
Tel. 03441 / 80 47 - 0
www.blochwitz.info

Fotonachweis

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
CD-Archiv, Druckhaus Blochwitz,
Stadt Zeitz

Redaktionsschluss 09.12.2015

Auflage: 1.800 Stück

Die Zeitschrift erscheint aller vier Monate.

**Eine aktive
Mitarbeit an unserer
Mitgliederzeitung
ist ausdrücklich
erwünscht!
Wir freuen uns über
jede Anregung
unserer Leser.**

Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, werte Leser,
es ist schon wieder Mitte Dezember und jedes Jahr um diese Zeit fragen wir uns, wohin doch die zurückliegende Zeit geflogen ist. Als Kind kamen uns solche Fragen immer merkwürdig vor, aber inzwischen können wir es von Jahr zu Jahr besser nachvollziehen.

Überhaupt erschien uns in der Kindheit vieles unkomplizierter, und wir machten uns nicht so große Gedanken zu allen möglichen Problemen. Wie würden wir ohne Vorurteile und mit dieser Unbekümmertheit von damals beispielsweise die aktuelle Flüchtlingsdebatte verfolgen? Wir würden die Situation so hinnehmen – ändern könnten wir sie ohnehin nicht – und versuchen, sie bestmöglich zu lösen. Warum versuchen wir nicht, einen Teil dieser Unbeschwertheit wieder in unser Leben aufzunehmen? Warum versuchen wir nicht, unbekanntem Menschen, Änderungen von Gewohnheiten oder Ankündigungen von Neuigkeiten einen Tick offener gegenüber zu stehen? Darüber beschweren können wir uns doch auch noch später...
Sicher können wir das nicht auf alle Lebenslagen

eins zu eins projizieren, aber wir können es in mancher Situation versuchen. Gerade zur Weihnachtszeit gehen wir in uns, und eventuell denken wir auch einmal darüber nach.

In diesem Sinne wünsche ich Ihnen im Namen des Vorstandes, des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG, Ihrer Familie und Ihren Lieben eine besinnliche Weihnachtszeit! Kommen Sie zur Ruhe, schauen Sie – auch wenn es manchem vielleicht nicht so leicht fällt – optimistisch ins neue Jahr, und tanken Sie Kraft für kommende Aufgaben.


Ihr Jens Blasel,
Vorstandsvorsitzender



Anzeige

**Wir wünschen Ihnen
fröhliche Weihnachten**



*Die Stadtwerke Zeitz GmbH wünscht ihren Kunden
ein frohes Weihnachtsfest und einen guten Rutsch ins neue Jahr.*

SWZ 

Öffnungszeiten
Montag, Mittwoch
und Donnerstag
7.30 – 16.15 Uhr
Dienstag
7.30 – 18.00 Uhr
Freitag
7.30 – 14.15 Uhr

STADTWERKE
ZEITZ GmbH
Geußnitzer Straße 74
06712 Zeitz
Tel. 034 41 855-0
www.stadtwerke-zeitz.de

SWZ – Mit Sicherheit besser versorgt.

Mieterfest für die Bewohner der Geußnitzer Straße 36, 38, 40 und Hilde-Coppi-Str. 1 - 3 aus Anlass des 40-jährigen Erstbezugjubiläums der beiden Häuser am 25. September



In eigener Sache

Viele unserer Mitglieder haben es bereits gemerkt, unsere Mieterzeitschrift „miteinander“ erscheint seit diesem Jahr nur noch drei Mal jährlich. Für 2016 sind die geplanten Erscheinungstermine wie Sie es gewohnt sind vor Ostern sowie vor Weihnachten und nach der Vertreterversammlung im Sommer.

Selbstverständlich werden wir Sie auch in diesen Ausgaben wie gewohnt umfangreich über das Leben in unserer Genossenschaft informieren.



Jubiläum 60-jährige Mitgliedschaft in Falkenhain



Mit Unterstützung der Stiftung Seniorenhilfe und der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG organisierten die Bewohner des Hauses AMBiente einen eigenen kleinen **Weihnachtsmarkt** am 01. Dezember zum 1-jährigen Bestehen des Hauses.



Sehr geehrte Vertreter und Mitglieder der Genossenschaft, die Amtszeit der im Jahr 2011 gewählten Vertreter neigt sich langsam dem Ende zu. Dies möchten der Aufsichtsrat und der Vorstand zum Anlass nehmen, sich an dieser Stelle bei allen aktuellen Vertretern ganz herzlich für die bisherige Mitarbeit zu bedanken. Wir als Genossenschaft haben in den letzten Jahren bei den jährlichen Prüfungen durch den Prüfungsverband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt und bei Ratingprüfungen durch die Nord-LB immer beste Bewertungen erhalten. Dabei standen für uns stets die Mieter bzw. die Mitglieder der Genossenschaft im Mittelpunkt. Diese Ergebnisse konnten nur durch die engagierte und enge Zusammenarbeit von Vertretern, Aufsichtsrat, Vorstand und Mitarbeitern der Genossenschaft erzielt werden. Da im kommenden Jahr die Amtszeit der Vertreter endet, müssen wir – gemäß § 31 unserer Satzung – im Jahr 2016 Neuwahlen für die Vertreterversammlung durchführen. Der dafür erforderliche Wahlvorstand wurde in der letzten Vertreterversammlung am 22.06.2015 gewählt. Gleichzeitig wurde die neue Wahlordnung beschlossen. In einer gemeinsamen Beratung von Vorstand und Aufsichtsrat erfolgte gemäß Wahlordnung die Bestätigung eines Vorstands- und eines Aufsichtsratsmitgliedes für dieses Gremium. Somit besteht der Wahlvorstand aus folgenden Mitgliedern:

Herrn R. Dziadek	Herrn F. Swoboda
Herrn H. Blasel	Herrn E. Rode
Frau M. Becker	Frau B. Bittner

Am 28. Oktober 2015 fand die erste Beratung des Wahlvorstandes statt. Während dieser wurden die Funktionen der Mitglieder des Wahlvorstandes wie folgt gewählt:

Vorsitzender des Wahlvorstandes	Herr H. Blasel
Stellvertreter	Herr E. Rode
Schriftführer	Herr R. Dziadek

Im ersten Schritt wurde festgelegt, die aktuellen Vertreter anzuschreiben, ob sie sich auch für die kommende Wahlperiode als Kandidat zur Verfügung stellen möchten. Nach Vorlage der Rückmeldungen erfolgt dazu am 14. Januar 2016 eine Auswertung. Gleichzeitig wird der Wahlvorstand engagierte Mitglieder direkt ansprechen und diese als weitere Kandidaten vorschlagen. Natürlich kann auch jedes Mitglied Kandidaten zur Wahl als Vertreter vorschlagen. Einem entsprechenden Vorschlag muss neben dem vollständigen Namen und der Anschrift des Kandidaten auch dessen schriftliche Erklärung beigefügt werden, wo sich dieser mit seiner Benennung einverstanden erklärt. Alle

weiteren Daten und Fristen wird der Wahlvorstand zu gegebener Zeit entsprechend der Wahlordnung bekannt machen. Die Bekanntmachung erfolgt durch Auslegung in den Geschäftsräumen der Genossenschaft. Über den Zeitpunkt der Auslegung wird im „Wochenspiegel“ und im Internet auf der Seite der Genossenschaft informiert.

Doch was bedeutet überhaupt das Ehrenamt eines Vertreters?

Als gewählter Vertreter sind Sie im höchsten Organ der Genossenschaft tätig. Sie sind immer gut informiert und beschließen über die im Genossenschaftsgesetz und in unserer Satzung § 35 bezeichneten Angelegenheiten. Dabei steht Ihnen immer der Vorstand und Aufsichtsrat zur Seite. Dieses Ehrenamt bedeutet auch Mitbestimmung in der Genossenschaft. Im Normalfall tritt die Vertreterversammlung einmal im Jahr zusammen. Dazu erhalten sie rechtzeitig eine Einladung und die Möglichkeit zur Einsicht in wichtige Unterlagen. Sie werden mit diesem Ehrenamt zum Bindeglied zwischen den Mitgliedern und Aufsichtsrat sowie Vorstand der Genossenschaft.

Gerne geben wir Ihnen weitere Auskünfte in einem persönlichen Gespräch. Wir freuen uns auf Ihr Engagement!

Der Wahlvorstand

Anzeige



Autohaus AuTrak GmbH Zeitz

Ihre Mobilität ist unsere Stärke und das seit mehr als 55 Jahren am Standort Zeitz

Vertragswerkstatt der Marken



Freie Kfz-Werkstatt



www.autrak.de
Leipziger Straße 38 | 06712 Zeitz | info@autrak.de
Tel. 03441/80 37-0



Einführung einer Winterdienst-Vorhaltepauschale in den Betriebskosten

Der Winter steht vor der Tür, und wir wurden aktuell bereits im Oktober von einem kurzen Winterintermezzo heimgesucht. Der nächste Schnee wird unwiderruflich kommen und dazu musste uns die Fa. Baumteam eine Veränderung mitteilen, die leider unumgänglich ist, da die Winterdienstverträge auch weiterhin in vollem Umfang erfüllt werden müssen. Leider wird es für die Firmen immer schwieriger, geeignetes, verantwortungsbewusstes Personal zu finden, um die Saisonarbeit verlässlich durchzuführen. Ab November muss entsprechend der Aufgaben genügend Personal in Bereitschaft gehalten werden. Unabhängig von den Winterdiensteinsätzen müssen auch die entsprechende Technik vorgehalten sowie die Kosten für die Haftpflichtversicherung für das Winterdienststrisiko abgedeckt werden.

Somit machte sich diese Vorhaltepauschale für die Saisonmonate November bis März dringend erforderlich, um die genannten Fixkosten zu begleichen. In den letzten Jahren sind die Schnee- und Eiseinsätze auf Grund der Witterung gesunken, die Fixkosten allerdings sind gestiegen. Die Pauschalkosten belaufen sich auf 26,18 €/Eingang/Monat für die Zeit von November bis März. Egal, ob Winterdiensteinsätze durchgeführt werden müssen oder nicht, diese Kosten werden auf jeden Fall in Rechnung gestellt und somit auch als Kosten „Winterdienst“ über die Betriebskosten an die Mieter abgerechnet. Die Kosten je Einsatz bleiben davon unberührt.
Ihre Sabine Czastitz

Rauchwarnmelder – Einbau, Wartung, Fehlalarm

Lt. Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt müssen bis zum Ablauf des Jahres 2015 alle Wohnungen mit Rauchwarnmeldern ausgestattet sein. In Schlafräumen, Kinderzimmern und Fluren muss mindestens jeweils ein Rauchwarnmelder installiert werden. Die Geräte müssen so angebracht sein, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Der Wohnungsbestand der Zeitzer WG eG ist mit Abschluss des Jahres 2014 komplett mit Rauchwarnmeldern der Firmen ista Deutschland GmbH sowie Brunata Hürth ausgestattet. Die Geräte sind mindestens einmal im Jahr auf deren Funktion zu überprüfen. Dazu gehört eine Sichtprüfung, ob die Raucheintrittsöffnungen frei zugänglich sind und der Rauchwarnmelder nicht beschädigt ist. Mängel in diesen Punkten müssen sofort beseitigt, ein beschädigter Rauchwarnmelder muss sofort ausgetauscht werden. Gleichzeitig wird eine Alarmprüfung vorgenommen.

Rauchwarnmelder können durchaus einmal einen Fehlalarm schlagen. Piept ein Gerät in der Wohnung, so gilt vor allem: Ruhe bewahren. Stürmen Sie nicht unbedacht aus der Wohnung, sondern lokalisieren Sie ruhig den Rauchwarnmelder, der Alarm geschlagen hat und prüfen Sie, ob eine Rauchentwicklung vorhanden ist.

Bei einem Fehlalarm können Sie durch einen sanften Druck auf die Prüf-Stopp-Taste bzw. durch Drücken der großen Taste in der Mitte des Rauchwarnmelders, das Gerät in den Urzustand versetzen. Sollte

keine Störquelle ausgemacht werden können und der Melder löst wiederholt einen Fehlalarm aus, muss das Gerät ausgetauscht werden.

Zeitz-Ost: Brunata
(Rauchmelder-Info-Hotline: 01805 / 635337)

Altbau: Ista Deutschland GmbH
(Rauchmelder-Info-Hotline: 0201 / 50744497)

Natürlich nehmen wir, als Ihr Vermieter, die Störung ebenfalls entgegen und leiten diese an die dafür zuständige Firma weiter.

Ihre Sabine Czastitz



Anzeige



**Malerbetrieb
Roland Rommel**

**AUSFÜHRUNG VON MALER- UND TAPEZIERARBEITEN
SCHRIFTGESTALTUNG/FASSADENGESTALTUNG**

Hauptstraße15
06712 Zetzschdorf
Telefon + Fax 0 34 41 / 22 01 64
Funk 0175 / 207 69 71



Neue Preise für unsere Gästewohnungen

Liebe Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, wir freuen uns, dass unsere Gästewohnungen von Ihnen und Ihren Gästen gern und rege genutzt werden und wir somit einen Service anbieten können, der gut ankommt. Da jedoch der Unterhalt bzw. die Betreuung der Wohnungen durchaus mit einigem Aufwand und Kosten verbunden sind, haben wir die Preise seit November geringfügig anheben müssen. Konkret erheben wir seit dem für Bettwäsche und Handtücher, die vorher kostenlos im Preis enthalten waren, eine kleine Pauschale von je 1,50 € pro Person. Bettwäsche und/oder Handtücher können getrennt voneinander gebucht oder selbst mitgebracht werden.

Außerdem haben wir uns entschließen müssen, ab dem 01. Januar 2016, ab der 3. Person ein Zuschlag von 5 € pro Person auf den Gesamtpreis zu erheben. Weiterhin müssen wir die Mehraufwandszuschläge für die Buchung von nur einer Übernachtung auf 10,00 € erhöhen.

Bereits erfolgte Buchungen für 2016 sind hiervon nicht betroffen, hier gilt der auf der Reservierungsbestätigung angegebene „alte“ Preis.

Wir hoffen auf Ihr Verständnis und wünschen Ihren Gästen einen angenehmen Aufenthalt in Zeitz.

Ihre Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG

Geänderte Sprechzeiten in unserer Hauptgeschäftsstelle

Liebe Mitglieder, Mieterinnen und Mieter,

auf Grund unserer Erfahrungen mit den Besucherzahlen der letzten Wochen und Monate in unserer **Hauptgeschäftsstelle** ändern wir **ab Januar 2016** die **Sprechzeiten** wie folgt:

montags	9.00 bis 12.00 Uhr		
dienstags	9.00 bis 12.00 Uhr	und	14.00 bis 18.00 Uhr
mittwochs	geschlossen		
donnerstags	9.00 bis 12.00 Uhr	und	14.00 bis 16.00 Uhr
freitags	geschlossen		

Selbstverständlich ist nach wie vor eine individuelle Terminvereinbarung außerhalb dieser Sprechzeiten möglich.

Die Öffnungszeiten unserer Zweistelle in Zeitz/Ost bleiben unverändert bestehen:

montags	9.00 bis 12.00 Uhr
freitags	9.00 bis 12.00 Uhr

Ihre Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG

Anzeige

Weihnachtsstollen-Rezept meiner Mutti ❄️

Ich wünsche Ihnen und Ihren Familien
eine gesegnete Weihnachtszeit und
ein glückliches Jahr 2016.

Jur. Axel Gajda
CDU-Landtagsabgeordneter



Zutaten
1 kg Mehl
250 g Zucker
250 g Rosinen
100 g Mandeln
250 g Butter
300 ml Milch
100 g Hefe
1/4 geriebene Muskatnuss
1 kleine Flasche Mandelaroma
1 kleine Flasche Zitronenaroma
1 EL Rum
50 ml Wasser
Puderzucker

Zubereitung

Mandeln und Rosinen mit 1 EL Rum und 50 ml Wasser verrühren und über Nacht ziehen lassen. Für den Vorteig Hefe zerbröckeln und mit 1 TL Zucker in lauwarmer Milch auflösen. Zugedeckt an einem warmen Ort ca. 15 Minuten gehen lassen. 200 g Butter zerlassen. Mit Mehl, restlichem Zucker und dem Vorteig in eine Schüssel geben und zu einem glatten Teig verkneten. Zugedeckt bei Zimmertemperatur ca. 1 Stunde gehen lassen. Die Mandel-Rosinen-Rum-Mischung unter den Teig kneten und zugedeckt an einem warmen Ort zur doppelten Größe aufgehen lassen. Danach den Teig zu einem länglich ovalen Laib ausrollen und formen. Den Backofen auf 190 Grad vorheizen, den Stollenlaib auf das gefettete Blech legen und auf der zweiten Einschubleiste von oben backen. Restliche Butter zerlassen, den warmen Stollen damit bestreichen und mit Puderzucker bestäuben. Den Stollen vor dem Anschneiden 2 Wochen ruhen lassen.





Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter, haben Sie schon einmal in letzter Zeit versucht, von der Unterstadt in die Oberstadt oder auch umgekehrt zu gelangen? Für die Mitarbeiter der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft stellt sich diese Aufgabe oft mehrfach am Tag, um von unserer Geschäftsstelle in der Schädestraße zu unseren Wohnungen nach Zeitz-Ost und wieder zurück zu gelangen. Aufgrund der Sperrung der Mühlgrabenbrücke und weiterer Straßensperrungen beispielsweise im Brühl erweist sich diese Fahrt oftmals als ein kleines Abenteuer, für welches man oft eine halbe Stunde und länger einplanen muss, wichtige Arbeitszeit, welche uns verloren geht.

Mit Augenmaß und einer vernünftigen Planung hätte nach dem Hochwasser im Jahr 2013 die Brücke hier mit Sicherheit schon lange repariert sein können. Die Stadt Zeitz und unser Oberbürgermeister wollten hier alles, und die Zeitzer Bürger haben am Ende gar nichts bekommen, da der Eigenanteil für die Förderung eines angestrebten Brückenneubaus mit Umgestaltung des Verkehrsknotens durch die Stadt Zeitz nicht aufgebracht werden konnte. Nun haben wir uns bezüglich der Finanzierung des Ersatzneubaus wieder hinten angestellt und hoffen auf eine Fertigstellung der Maßnahme im Jahr 2017.



Beim im Stau stehen an der Elsterbrücke fiel mir vergangene Woche die neue digitale Pegelstandsanzeige der Weißen Elster auf. Diese schützt uns zwar nicht vor dem nächsten Hochwasser, aber zumindest erkennen wir, wenn es dann so weit ist, dessen genaue Höhe. Ein vernünftiges Hochwasserkonzept mit Einbeziehung des Bahndammes zum Schutz der Elstervorstadt ist uns weiterhin nicht bekannt.

Wie der Presse zu entnehmen war, plant der Freistaat Thüringen bis zum Jahr 2021 einen massiven Ausbau des Hochwasserschutzes an der weißen El-

ter. Die Planungen hierzu sind bereits größtenteils abgeschlossen.

Durch die klimatischen Veränderungen ist das nächste Hochwasser leider absehbar und die Verbesserung des Hochwasserschutzes in den Nachbarbundesländern lässt hier, ohne entsprechende baldige Maßnahmen und Konzepte, die Hochwassergefahr in unserer Heimatstadt weiter steigen.

Nichtsdestotrotz werden wir auch im kommenden Jahr weiter in unseren Wohnungsbestand investieren. Der Reparatur- und Modernisierungsplan für das Jahr 2016 wurde von Vorstand und Aufsichtsrat bestätigt und beschlossen. So ist für das kommende Jahr in der Robert-Schumann Straße 29-31 und 8-10 eine komplexe Instandsetzung der Fassaden und Dächer geplant. Die Fassaden werden hier rissüberbrückend farblich neu gestaltet und alte marode Betonfensterbänke

werden durch neue ersetzt. Weiterhin werden die Dachabdichtungen mit langlebigen Kunststoffbahnen erneuert und die Dächer zusätzlich gemäß den Vorgaben der Energieeinsparverordnung für Bestandsgebäude gedämmt. Weiterhin ist eine Renovierung der Treppenhäuser geplant. Weitere Maßnahmen sind Auf den Gebinden 28 - 31 und in der Forststraße 63 - 65 geplant. Hier sind ebenfalls

eine Renovierung der Treppenhäuser und eine Modernisierung der Heizungsanlagen vorgesehen.

Die für dieses Jahr geplanten Maßnahmen wurden mit Beendigung der Dämmarbeiten der Fassade in

der Ringstraße 7-9 in Tröglitz im November komplett abgeschlossen. Neben dieser Maßnahme wurden in der R.-Schumann-Str. 20 - 22 die Balkone erweitert und verglast. In der ersten Jahreshälfte erfolgte die Erneuerung der Dachdeckung in der Forststraße 52 - 56 und die Schaffung von PKW-Stellplätzen im Bereich der Forststraße 67 - 73. Alle Maßnahmen wurden unter Einhaltung der geplanten Kosten realisiert und abgeschlossen.

Ihr Thomas Walther

Starke Lei(s)tung: Modernisierung aller Hausnetze in Zeitz

Nachdem Vodafone Kabel Deutschland bereits sieben öffentliche Hotspots auf verschiedenen Plätzen in Zeitz errichtet hat, sorgt das Unternehmen nun für eine moderne Medienversorgung der Mieter unserer Genossenschaft in Zeitz-Ost. Eine leistungsfähige Infrastruktur ermöglicht bald analoges wie digitales Fernsehen auch in HD, Internet und Telefon aus einer Hand in all unseren Zeitzer Wohnungen. Künftig können sich Mitglieder und Mieter über ein noch schnelleres Netz und attraktive neue Angebote wie dem Video-On-Demand-Service Select Video freuen.

Medienversorgung komplett über das TV-Kabel

Nach den umfangreichen Netzerweiterungen im Wohngebiet „Völkerfreundschaft“ werden im April 2016 mit dem 3. Bauabschnitt im Musikerviertel und Zeitz-Ost die Arbeiten an der Modernisierung der Medienversorgung in Zeitz abgeschlossen sein. Bis dahin sollen auch sämtliche Wohnungen der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG an die schnellen Hausnetze angeschlossen werden. Vorbereitende Arbeiten dafür begannen bereits im November. Damit haben nach der Netzmodernisierung alle Zeitzer Mieter ein hochwertiges Multimediaangebot aus einer Hand zur Verfügung. Die Umbauten sind notwendig, um die Netze an die Anforderungen der digitalen Welt anzupassen. Das ermöglicht allen Bewohnern völlig neue Möglichkeiten.

Individueller leben mit Breitbandinternet

Für eine Mediennutzung, die den Lebensgewohnheiten des 21. Jahrhunderts entspricht, bedarf es leistungsfähiger Netze. Vodafone Kabel Deutschland ermöglicht daher neben Fernsehen in HD und Pay-TV künftig auch das Telefonieren via Kabelanschluss. Und das in kristallklarer Sprachqualität. Darüber hinaus verfügen alle Zeitzer Wohnungen der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG über Internetgeschwindigkeiten von bis zu 200 Mbit/s. Für Sie als Mieter bedeutet das, dass Fernsehen zu einem viel individuelleren Erlebnis wird. Die zukunftssichere Internetanbindung macht es möglich, die Fernseh-

gewohnheiten flexibel an Ihren eigenen Lebensrhythmus anzupassen. Etwa mit dem Video-On-Demand-Service Select Video.

Select Video – Die Videothek und TV-Mediathek über das TV-Kabel

Mit dem Abrufdienst Select Video sind Sie als Mieter nicht länger vom Fernsehprogramm abhängig. Denn hier entscheiden Sie selbst, wann Sie welche TV-Inhalte schauen wollen. Select Video bietet Ihnen eine breite Auswahl an Serien, Filmen und Dokumentationen – jederzeit per Knopfdruck verfügbar und ohne lästige Downloadzeiten. Denn die Inhalte werden wie ein normales Fernsehprogramm über den Kabelanschluss empfangen. Damit entfällt das aufwändige Herunterladen von Dateien und deren Zwischenspeicherung. Einen Internetanschluss benötigen Sie lediglich für die Steuerung des Angebots,

etwa zum Vor- und Zurückspulen. Ein Anschluss mit mindestens 6 Mbit/s reicht dafür aus. Voraussetzung zur Nutzung ist ein aktueller HD-Receiver oder HD-Video-Recorder von Vodafone Kabel Deutschland.



Mit der Power von
Kabel Deutschland

4.000 Blockbuster und 17.000 hochwertige TV-Inhalte: Von Filmen, Serien bis zu Dokus

Select Video bietet eine Vielzahl an Inhalten für TV- wie auch Kinofans: Aktuell stehen über 4.000 Blockbuster namhafter Filmstudios wie Warner Bros. oder Walt Disney zum Abruf bereit. Und das überwiegend parallel zum DVD-Start. Darüber hinaus bietet Ihnen der Abrufdienst über 60 Sender-Mediatheken über das TV-Kabel. Mehr als 17.000 aktuelle Inhalte können dort angeschaut werden, darunter die Ausstrahlungen aller bekannten TV-Sender wie ProSieben, SAT.1 und vielen weiteren.

Damit müssen Sie sich Ihren Tagesplan nicht länger von der Sendezeit Ihrer Lieblingsserie diktieren lassen. Denn die Sendungen können Sie in der Regel direkt nach der Ausstrahlung für mindestens sieben

Tage kostenfrei abrufen. Der Großteil der Inhalte steht in HD-Qualität zur Verfügung.

Neben den kostenfreien Inhalten aus dem Free-TV steht eine Vielfalt von Zusatzinhalten der HD-Sender bereit, wie National Geographic und viele mehr.

Die Kinofilme in der Videothek von Select Video kosten derzeit bei Buchung in der Regel zwischen 0,99 Euro und 4,99 Euro. Die Abrechnung erfolgt bequem über die Rechnung von Vodafone Kabel Deutschland. Digital ausgeliehene Filme können zumeist innerhalb von 48 Stunden abgerufen und in dieser Zeit beliebig oft angesehen, angehalten sowie vor- und zurückgespult werden.

Gut informiert

Die Möglichkeiten, die sich mit Select Video eröffnen, sind vielfältig. Über das neue Angebot können



Sie sich daher ausführlich von Vodafone Kabel Deutschland beraten lassen. Ihr Vodafone Kabel Deutschland-Medienberater und die von Vodafone Kabel Deutschland autorisierten Vertriebspartner in Zeitz helfen Ihnen selbstverständlich gern bei allen weiteren Fragen rund um Ihren Kabelanschluss.

Ihr Ansprechpartner:

Name: Thomas Köhler

Telefon: 03441 – 288 33 50

oder im Servicebüro der Medienberater in der Käthe-Niederkirchner-Str. 38 (Zimmer 104) dienstags von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr und donnerstags von 10:00 Uhr bis 15:00 Uhr

Anzeige

SEIT 25 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGES REISE- UND TAXIUNTERNEHMEN IN ZEITZ

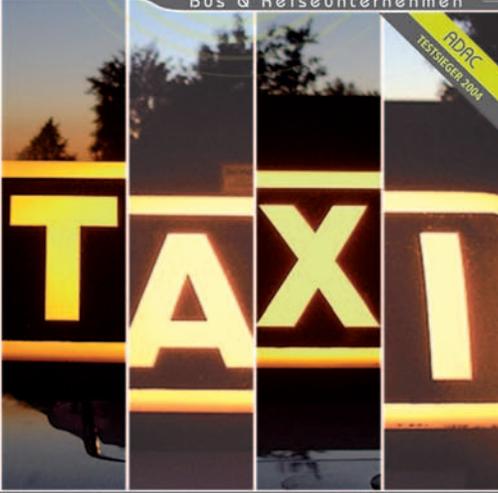
Auszug aus dem Tagesfahrten-Programm 2016

18.01. + 23.01.16 Grüne Woche Berlin	43 €
08.02.16 Rosenmontagsparty im Musikhotel „Goldener Spatz“	49 €
20.02.16 Haus Garten Freizeit Leipzig	30 €
08.03.16 Frauentag auf der Burg Pfiffelbach	59 €
26.03.16 Osterfest im Pressnitztal	61 €
05.04.16 Frühlingsfest mit Gitte und Klaus	63 €
23.04.16 Dresden inkl. Frauenkirche und Schifffahrt	59 €
30.04.16 Flohmarkt Johanneergeorgenstadt	24 €

Roßmarkt 10 · 06712 Zeitz
E-Mail: reisen@city-tours.de
Mehr Infos unter www.city-tours.de
CITYTOURS 03441 / 310 048



Bus & Reiseunternehmen



Prag exklusiv
18.-20.03.16
inkl. Busfahrt, 1x U/HP
Schifffahrt auf der Moldau inkl. Abendessen und Musik, Stadtführung Prag inkl. Führung Prager Burg, Standseilbahnfahrt auf den Petri Berg
p.P. 259 € / Einzelzimmerzuschlag 25 €

RDRC TESTPREIS 2014

CITYTAXI  **222 333**
03441 / 21 33 35

CityMed
03441 / 28 02 66

Design & Entwicklung: TRANSMEDIA LTD

Eine Schlüsselfrage

Mit dem Einzug in Ihre Wohnung erhalten Sie von uns sämtliche zu ihr gehörende Schlüssel. Neben individuellen Schlüsseln, wie ggf. Boden-, Keller- oder Müllcontainerschlüsseln, sind dies in der Regel 3 Haustür-, 3 Wohnungs- und 2 Briefkastenschlüssel.

Wir als Vermieter behalten keinen Schlüssel zu Ihrer Wohnung zurück.

Benötigen Sie noch zusätzliche Haus- und Wohnungsschlüssel, etwa für Kinder oder einen Pflegedienst, so können Sie sich den Wohnungstürschlüssel auf eigene Kosten bei jedem Schlüsseldienst nachfertigen lassen. Weitere Haustürschlüssel hingegen erhalten

Sie nur bei uns und müssen diese bei Auszug aus der Wohnung an uns zurückgeben. Haben Sie den Schlüssel jedoch verloren oder er bricht Ihnen ab, müssen Sie die Kosten von derzeit 30,00 € für einen neuen Schlüssel selbst tragen, d. h. bei uns bezahlen.

Teurer wird es, wenn aus Sicherheitsgründen das Schloss der Haustür und damit sämtliche Schlüssel ausgetauscht werden müssen. Lt. BGH ist der Mieter hier in der Ersatzpflicht. Allerdings nur, wenn er sich bei dem Verlust fahrlässig verhalten hat und ein Missbrauch des Schlüssels nicht auszuschließen ist.

Ihre Sylvi Jeske



Wenn eine Reparatur notwendig ist

Der Wasserhahn tropft, der Spülkasten läuft, die Heizung zeigt einen Fehler an, der Griff von der Balkontür ist abgebrochen...

Täglich sind in unseren Wohnungen kleinere und größere Reparaturen notwendig. Service wird in unserem Unternehmen groß geschrieben und natürlich möchten wir, dass Ihnen schnellstmöglich geholfen wird.



Trotzdem möchten wir Sie an dieser Stelle nochmals darauf hinweisen, dass jegliche Reparaturen zuerst bei uns in der Geschäftsstelle anzumelden sind. Hierzu steht Ihnen unser **kostenloser Service-Ruf 0800 – 44 11 123** zur Verfügung. Unsere Mitarbeiter werden entscheiden, an welche Firma ein Reparatur-Auftrag ausgelöst wird bzw. ob sogar unser Service-Mitarbeiter den Schaden schon beheben kann. Eine Ausnahme bilden selbstverständlich Havarien, welche außerhalb unserer Geschäftszeiten und an Wochenenden direkt über die Rufweiterschaltung unseres Servicrufes bei den Firmen gemeldet werden können. Als Havarien sind hier allerdings nur Ereignisse zu sehen, welche einer **sofortigen** Reparatur bedürfen. Hierunter fallen z. B. alle Rohrbrüche und ein Ausfall der Heizungsanlage bei winterlichen Außentemperaturen oder ein Kurzschluss in der elektrischen Anlage. Ein nachlaufender Spülkasten, ein verklemmter Rollladen oder ein Heizkörper, der nicht warm wird, stellen jedoch keine Havarien dar, hier werden die Reparaturen erst am nächsten Arbeitstag in der regulären Arbeitszeit ausgeführt.



Auch wenn es sich bei vielen schon so eingebürgert hat: Bitte rufen Sie **nicht** zuerst bei einer Handwerksfirma an, selbst wenn Sie der Meinung sind: „Diese Firma kam doch immer zu mir.“! Sämtliche mit uns zusammenarbeitenden Firmen sind

angewiesen, Reparaturaufträge nur von uns entgegenzunehmen und werden Sie deshalb ohnehin an uns verweisen.

Ihr Thomas Walther

Anzeige

Parkett schleifen? Holzböden versiegeln? Teppichboden reinigen? Laminat Neu? Parkett lackieren? PVC Neu? Fließestrich? Parkett versiegeln? Teppichboden Neu? Laminat neu verlegen? Holzböden ölen? Trockenestrich? Parkett Neu? Teppichboden neu verlegen? Holzböden Neu? Laminat neu verlegen? Parkett schleifen? PVC Neu? **Holzböden Neu!** Teppichboden rein? Parkett lackieren? Kautschukböden neu verlegen? Parkett schleifen? Holzböden versiegeln? Teppichboden reinigen? Laminat Neu? Parkett lackieren? PVC Neu? Fließestrich? Parkett versiegeln? Teppichboden Neu? Laminat neu verlegen? Holzböden ölen? Trockenestrich? Parkett Neu? Teppichboden neu verlegen?

Kleefeldplatz 5b
06712 Zeitz

Telefon 0 34 41 / 76 69 9-0
Fax 0 34 41 / 76 69 9-19

www.gehbar.eu

GEHBAR
SB FUSSBODENBAU GmbH

im Januar

zum 70sten:

Frau Christa Goltz

zum 75sten:

Herrn Heinz-Joachim Stiller
Herrn Anton Dörfler
Herrn Horst Hertl
Frau Waltraud Schmidt
Frau Monika Rode

zum 80sten:

Frau Rosemarie Bartl
Frau Ingrid Krekel
Herrn Helmut Habla

zum 85sten:

Frau Traute Böckel
Frau Margarete Schubert
Frau Erika Kuhn
Frau Erika Gerste
Herrn Manfred Franke
Herrn Adolf Sommerwerk
Frau Gisela Ladig
Frau Inge Meyer
Frau Elli Schützeck

zum 86sten:

Frau Luzia Gottschlich
Frau Ortrud Sommerweiß
Herrn Franz Bittner
Frau Elvira Dorn

zum 87sten:

Herrn Harri Schauer

zum 88sten:

Frau Elfriede Radau
Frau Hanna-Lore Pomplitz
Frau Charlotte Kantelberg
Herrn Günther Drechsler

zum 89sten:

Frau Charlotte Etzold
Herrn Horst Sehlert
Herrn Hans Gaudigs
Frau Margot Sorge

zum 91sten:

Frau Karoline Teltscher

zum 92sten:

Frau Gerda Flemming

zum 93sten:

Frau Elfriede Hertzsch

zum 94sten:

Frau Dora Schneider

im Februar

zum 75sten:

Frau Elke Peter

zum 80sten:

Frau Doris Hannig
Frau Ilse Swoboda
Herrn Heinz Meyer
Herrn Hans Jörg Hartig
Frau Margarete Reinsch
Herrn Hans Pröbldorf

zum 85sten:

Herrn Erich Bittner
Herrn Werner Kühn
Herrn Horst Bieling
Frau Käthe Dietl
Frau Gisela Marquardt
Frau Annemarie Hentschel
Herrn Kurt Barteck

zum 86sten:

Frau Ruth Schmidt

zum 88sten:

Frau Ruth Böttger

zum 89sten:

Frau Christa Lorenz

zum 92sten:

Herrn Gerhard Höber

zum 95sten:

Frau Ingeborg Neumann



im März

zum 70sten:

Frau Karin Rohland

zum 75sten:

Herrn Walter Ulbrich
Herrn Wolfgang Fahr
Herrn Jörg Poser
Frau Renate Hädrich
Frau Gerda Grünberg
Herrn Erich Seifert

zum 80sten:

Frau Annerose Sengespeick
Frau Rosemarie Oehlschläger
Herrn Harry Blöink
Herrn Dieter Jacob
Herrn Manfred Müller
Herrn Walther Herzig
Frau Erika Radtke
Herrn Horst Zipfler
Frau Christa Perlich

zum 85sten:

Herrn Joseph Baiertl
Herrn Berthold Piech
Herrn Hans Dietze
Frau Anna Müller

zum 86sten:

Herrn Franz Schaffer
Frau Margit Poser

zum 87sten:

Frau Elly Klaus

zum 88sten:

Frau Ingeborg Kreuziger
Herrn Rudi Matschke

zum 89sten:

Frau Adele Böhme
Frau Wally Schneider

zum 92sten:

Frau Frieda Linke
Herrn Heinz Schrödter

zum 93sten:

Frau Ursula König

zum 95sten:

Frau Anna Bogula

im April

zum 70sten:

Frau Erika Gratzke
Herrn Gerhard Eilhardt
Frau Christa Schwarz
Herrn Max Nüssel
Frau Edelgard Sonnenberg
Frau Doris Weise

zum 75sten:

Herrn Hans Worms
Frau Anni Kretzschmar
Herrn Günter Coyo
Frau Angelika Holzhausen
Frau Ute Winkel
Frau Erika Reiter
Frau Karin Burkhardt
Frau Helga Dieterich
Herrn Joachim Kretzschmar

zum 80sten:

Herrn Klaus Hoffmeister
Frau Maria Schulze
Frau Helga Hillner
Herrn Wolfgang Friedemann
Frau Helga Buchmann
Herrn Horst Patzschke
Frau Brigitte Winge
Frau Irene Koppe
Frau Renate Loose
Frau Emilie Veith

zum 85sten:

Frau Adelheid Fuchs
Herrn Heinz Külbel
Frau Gertrud Haupt

zum 86sten:

Frau Edelgard Marx
Herrn Wolfgang Schreck

zum 87sten:

Herrn Manfred Papst
Herrn Werner Gawellek

zum 88sten:

Herrn Richard Planert
Frau Renate Goldschmidt

zum 89sten:

Herrn Rolf Heidelberger
Frau Brigitte Dreßler
Frau Elisabeth Daate
Frau Anneliese Machens

zum 92sten:

Frau Anneliese Müller

zum 94sten:

Frau Gisela Höber

Hausgemeinschaften aufgepasst!

Miteinander Hausversammlungen durchführen ...so lautet jährlich das Motto.

Wir möchten an alle Hausgemeinschaften appellieren, Hausversammlungen zu nutzen, um MITEINANDER zu reden, MITEINANDER zu lachen aber auch MITEINANDER Probleme aus der Welt zu schaffen. Dabei spielt es keine Rolle, wie oft und zu welchem Zeitpunkt im Jahr Sie Ihre Hausversammlungen durchführen.

Sollten Sie in Ihrem Haus eine Versammlung planen, rufen Sie uns einfach an und wir senden Ihnen alle erforderlichen Unterlagen zu.

Den Wechsel der Hausverantwortlichen zum Jahresende bitten wir, wie bereits im Vorjahr, auf den Wasserablassbescheiden anzugeben.

Auf gute Nachbarschaft
Ihre Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG

Peggy Hannersdörfer

Anzeige

Mit Liebe schenken
das ganze Jahr ...

Auswahl verschiedener Layouts

ab
1 Stück

HERZKISSEN

400 x 400 mm
100 % Polyester mit Reißverschluss
waschen bei 30 °C, Schongang
Füllung Polyesterwatte

19,90 €*

TASSE

Tasse weiß, ringsum farbig bedruckt
Druckfläche 200 x 70 mm

9,90 €*

15,90 €*

HERZPUZZLE

200 x 250 mm, 63 Teile
rahmenlos, weiße, seiden-
glänzende Oberfläche
in Papierhülle verpackt

„Gemäß Spiel-
zeugrichtlinie
nicht für Kinder
unter 3 Jahren
geeignet“

Baderstraße 6, 06712 Zeitz
Tel. 03441/8047-0, www.blochwitz.info
E-Mail: info@blochwitz.info

DBZ
MEDIEN
DESIGN

DRUCKHAUS

*angelieferte Bilddatei
Preise inkl. Vorstufe,
Mwst., Produktionszeit
ca. 3-4 AT ab Werk
Stand 12/15

BLOCHWITZ

Folgende nette Zeilen erreichten uns aus unserem Haus AMBIENTE:

Wir hatten einen Wunsch...

Die Mieter der ZWG in der Anna-Magdalena-Bach-Str. 19 - 21 bedanken sich für die von der Genossenschaft als Sitzgruppe bereitgestellten Tische und Bänke.

Die Überraschung ist gelungen! Nachdem wir den Wunsch geäußert hatten, der dann von Frau Ruprecht an die Genossenschaft weitergeleitet wurde, erfolgte eine Standortbegehung und danach wurden die Möbel angeliefert und aufgebaut.

Gleich nach dem Aufbau wurde die Sitzgruppe von den Mietern mit einer Flasche Sekt freudig begrüßt und seitdem wird sie rege genutzt.

Ein schattiges Plätzchen im Hof bietet nun Gelegenheit, uns bei einer Tasse Kaffee und selbstgebackenem Kuchen besser kennen zu lernen oder auch nur, um ein Schwätzchen zu machen.



„Bleibt nicht sitzen in eurem Nest – Reisen ist das Allerbest!“

Peter Schönlein
Transport GmbH

Bürozeiten: Mo.-Do. 9.00 Uhr - 15.00 Uhr
Telefonische Anmeldung unter
(03448) 75 35 37 Frau Schönlein oder
(03441) 80 51 25 Frau Jeske ZWG in Zeitz



Für die mit dem *gekennzeichneten Fahrten übernimmt die ZWG eG für ihre Mitglieder 10 % des Preises.

Februar' 16

04.02.2016*
Donnerstag

Karpfenessen bei Vogel's – Wiesenmühle
Busfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck, Überraschung
Heinfried sorgt für Stimmung, Reisebegleitung

41,00 €

März' 16



03.03.2016
Donnerstag

...immer wieder sonntags mit Stefan Mross
(an einem Donnerstag) mit Simone und Charly Brunner,
Sigrid & Marina, Gaby Albrecht, Oesch's die Dritten
Im Hyzet (Zeitz)

51,00 €

15.03.2016*
Dienstag

Frauentagsfahrt zum „Gaudi Mischa“
Busfahrt, Mittagessen, Kaffeegedeck, kleine Rundfahrt
Unterhaltung mit dem Spaßvogel (Männer sind willkommen)

51,00 €

Mai' 16

17.05.2016*
Dienstag

Muttertagsfahrt in den Wörlitzer Park
Busfahrt, Mittagessen, Gondelfahrt, Überraschungsprogramm,
Kaffeegedeck

54,00 €

Juni' 16

28.06.2016*
Dienstag

Schiffahrt auf dem Markkleeberger/Störmthaler See
Busfahrt, Mittagessen, 3-stündige Schiffahrt inkl.
Kaffeegedeck

49,00 €

Sport hält fit

Bad Lausick „Riff“ Termine 2016 – 1. Halbjahr

Tel.: Frau Schönlein (03448) 75 35 37 oder (03448) 22 92

Mittwoch	13.01.2016	Dienstag	05.04.2016
Mittwoch	17.02.2016	Mittwoch	11.05.2016
Mittwoch	23.03.2016	Dienstag	14.06.2016

Rückfahrt gegen 13.45 Uhr

Preis: **25,00 €** (bei Abholung) + **3,00 €**

Leistungen:

Busfahrt, Eintritt „Riff“ mit 3-stündigem Aufenthalt
(Wassergymnastik), Reisebegleitung

Änderungen vorbehalten!

Ein herzliches Dankeschön für Ihre Treue
und das entgegengebrachte Vertrauen.
Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien
ein schönes und besinnliches Weihnachtsfest
sowie alles Gute für das neue Jahr.



Ihre Ina Schönlein



Wir sind für Sie da

Zeitzer WG eG – Hauptgeschäftsstelle

Schädestraße 19 a, 06712 Zeitz

Mo. 9.00 bis 12.00 Uhr

Di 9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr

Mi./Fr. geschlossen

Do. 9.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr

Zeitzer WG eG – Zweigstelle Zeitz-Ost

Dietrich-Bonhoeffer-Str. 25, 06712 Zeitz

Mo. / Fr. 9.00 Uhr bis 12.00 Uhr



JENS BLASEL

Vorstandsvorsitzender

Tel. (0 34 41) 80 51-0
vorstand@zeitzerwg.de



GERD FREYER

stellvertretender
Vorstandsvorsitzender

vorstand@zeitzerwg.de



INA DIETZE

Mitglied des Vorstandes
Buchhaltung

Tel. (0 34 41) 80 51-0
ina.dietze@zeitzerwg.de



HELMUT BLASEL

Mitglied des Vorstandes

vorstand@zeitzerwg.de



STEFFI SCHUDELEIT

Sekretariat / Reparaturaufträge

Tel. (0 34 41) 80 51-0
steffi.schudeleit@zeitzerwg.de



MARTIN LEIDHOLD

Marketing / Öffentlichkeits-
arbeit / Vermietung /
Bestandsmanagement

Tel. (0 34 41) 80 51-17
martin.leidhold@zeitzerwg.de



KATHARINA OSWALD

Vermietung / Bestands-
management Altbau /
Eigentumsverwaltung

Tel. (0 34 41) 80 51-23
katharina.oswald@zeitzerwg.de



THOMAS WALTHER

Technik

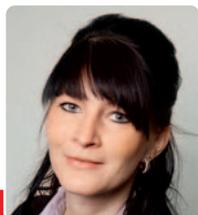
Tel. (0 34 41) 80 51-15
thomas.walther@zeitzerwg.de



SABINE CZASTITZ

Betriebskosten

Tel. (0 34 41) 80 51-19
sabine.czastitz@zeitzerwg.de



PEGGY HANNERSDÖRFER

Mahn- / Beschwerdewesen

Tel. (0 34 41) 80 51-24
peggy.hannersdoerfer@zeitzerwg.de



SYLVI JESKE

Kreditorenbuchhaltung /
Mieterzeitung /
Mitgliederveranstaltungen

Tel. (0 34 41) 80 51-25
sylvj.jeske@zeitzerwg.de



HEIDRUN ZÖRNER

Mitgliederbetreuung /
Betreuung der Gästewohnungen

Tel. (0 34 41) 80 51-52
heidrun.zoerner@zeitzerwg.de



ULF SCHIEBER

technischer Servicemitarbeiter

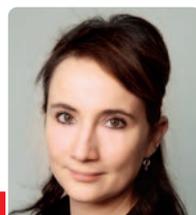
ulf.schieber@zeitzerwg.de



JESSY MARSCHALL

Ausbildung
zur Immobilienkauffrau

jessy.marschall@zeitzerwg.de



PEGGY SEIDEL

zur Zeit
im Mutterschutz



DER ZWERG „WILLI“

Unterhaltung der Mitglieder