

Die Mitgliederzeitschrift der Zeitzer
Wohnungsgenossenschaft eG



**„TAG DER
GENOSSENSCHAFTEN“**

**14. Juli 12 ab 11 Uhr
im Schlosspark**

Seite 16

Umbau Foyer

Seite 5



**Fernwärme-
vertrag**

Seite 8



**neue An-
sprechpartner
Gäste-
Wohnungen**

Seite 9



**Service-Card-
Partner**

Seite 14

Service-CARD

Schödestraße 19 a - 06712 Zeitz
Fax 03441 / 80 51 - 18
E-Mail info@zeitzerwg.de
Internet www.zeitzerwg.de

800 / 44 11 123 gebührenfrei

Herr Mustermann



aktuelle Wohnungs- angebote

Inhalt

Aktuelle Angebote 2

Vorwort 3

Rückblick

Fotoimpressionen der Geschehnisse des letzten Vierteljahres 4

Wir über uns

Baureport 6

unsere diesjährige Mitgliederweihnachtsfeier 6

unsere Jubilare des 3. Quartals 2012 7

Vertreterversammlung 8

Fernwärmevertrag 8

aktuell

Betriebskostenabrechnung 2011 9

Gewinner des Ostergewinnspiels ausgelost .. 9

Betreuung unserer Gästewohnungen 9

ZWG-Veranstaltungskalender 2. Halbjahr 2012 10

ZWG-Mieterbefragung ausgewertet 12

Festveranstaltung anlässlich des Tages der Genossenschaften 16

Tipps & Hinweise

Übersicht unserer Service-Card-Partner 13

Änderungen bei der GEZ 14

„Mein Lieblingsrezept“ 14



2-Raumwohnung in schönster Lage

Forstplatz 7
bezugsfertig: ab 01.07.2012

3. Obergeschoss
Wohnfläche ca. 52 m²

Grundnutzungsgebühr:
205 Euro (zzgl. Nebenkosten)

- Tageslichtbad mit Wanne
- Erstbezug nach Herrichtung der Wohnung
- auf Wunsch mit Einbauküche



Gestalten Sie Ihre eigene Wohnung! 500 Euro Baumarktgutschein

D.-Bonhoeffer-Str. 7:

2-Raumwohnung mit 2 Balkonen

3. Obergeschoss
Wohnfläche: ca. 46 m²

Grundnutzungsgebühr:
unschlagbare
3,78 Euro /m²
(176 Euro) für die
komplette Mietzeit !!!



Vorwort

... das Internationale Jahr der Genossenschaften ...

Sehr geehrte Mitglieder, Mieterinnen und Mieter, werte Leser,

unsere diesjährige Vertreterversammlung fand am 20. Juni im großen Versammlungsraum unseres Bürogebäudes statt. An dieser Stelle möchte ich mich noch einmal herzlich für die hohe Beteiligung und die engagierte Teilnahme bedanken. Die dazugehörigen Beschlüsse und alles Weitere zu diesem Thema finden Sie auf Seite acht.

Noch vor uns haben wir unser Familienfest anlässlich des Internationalen Jahres der Genossenschaften. Die Vorbereitungen sind abgeschlossen und wir freuen uns, Sie bei diesem „Tag der Genossenschaften“ an unserem Zelt begrüßen zu dürfen. Dort erwartet Sie auch eine ganz besondere Attraktion! Welche erfahren Sie am 14. Juli ab 11 Uhr im Schlosspark.

Weitere Höhepunkte sowie den genauen Programmablauf können Sie der Rückseite unserer Zeitung entnehmen.



Wenn wir schon beim gemeinsamen Feiern sind, möchte ich bereits jetzt kurz auf unsere kommende Weihnachtsfeier schauen. Denn in diesem Jahre planen wir zum ersten Mal eine Weihnachtsfeier für alle Mitglieder. Mehr dazu finden Sie auf Seite 6.

Ich wünsche Ihnen nun aber erst einmal einen angenehmen Sommer und uns einen abwechslungsreichen Tag der Genossenschaften.

Jens Blaschel

Ihr Jens Blaschel
Vorstandsvorsitzender



Anzeige

SB
FUSSBODENBAU
GmbH

Wir verlegen für Sie:

- Teppichböden
- PVC-Böden
- Linoleum
- Parkett
- Estrich



Kleefeldplatz 5b • 06712 Zeitz
Tel.: 0 34 41 / 766 990
Fax: 0 34 41 / 766 9919

Anzeige

**[Gut für Zeitz:
Energie von uns]**

SWZ

Stadtwerke Zeitz GmbH
Geußnitzer Straße 74
06712 Zeitz

Telefon: 03441 / 855 - 0
www.stadtwerke-zeitz.de

**Regional
Kompetent
Kundennah**

SWZ – Mit Sicherheit besser versorgt.

Rückblick

Fotoimpressionen
unserer Mitglieder-
veranstaltungen



Abriss des Objektes
in der Schädestraße 17 / 18



Anfang des Jahres wurde das Objekt Schädestraße 17/18 abgerissen. Inzwischen ist der Giebel unseres Hauses 19 auch von der Donaliesstraße gut zu erkennen und Ortsunkundige finden unsere Geschäftsstelle somit schneller.

Ostern mit den 5 bis 10-jährigen
Kindern unserer Mitglieder im
Unterirdischen Zeitz am 3. April



Die Kleineren
haben vom
Osterhasen eine
Überraschung
vor der Woh-
nungstür
gefunden.



Fotoshooting von
as-fotovita zum
Schahtag in der
Sebald-Waldstein-Straße 27
Ende April



Rückblick

Die Zeitzer WG eG präsentiert sich

Elbschiffahrt

im Mai und Juni
von Dresden bis ins
Elbsandsteingebirge



Kindertag im Schlosspark Moritzburg

mit Popcorn
und Eierlaufen



Die Trafostation im Platanenweg wurde der ZWG kostenfrei als Werbefläche zur Verfügung gestellt. Um diese vor unschönen Schmierereien zu schützen, haben wir drei unserer Plakatmotive von Tino Schneider sprühen lassen.



Graffiti im Platanenweg

Nach über zehn Jahren haben wir unseren Eingangsbereich neu gestaltet. Dieser konnte am 26. Juni zu einem Tag der offenen Tür besichtigt werden. Mehr dazu finden Sie in unserer kommenden Mieterzeitung.



Umbau Foyer

Schädestraße 19 a



Baureport: Baumaßnahmen 2012

An dieser Stelle möchten wir Ihnen wieder einen kurzen Überblick über den Stand der laufenden und anstehenden Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen geben.



Die in der letzten Ausgabe der Mieterzeitung erläuterten Renovierungen von Treppenhäusern und Kellergängen sind abgeschlossen. Zurzeit laufen noch die Sanierungsarbeiten an den Balkonoberflächen in der **Goethestraße 3, 5 und 7** sowie in der Schillerstraße 13 und 13a. In der Goethestraße 3 - 7 und in der Tröglitzer Straße ist die Balkonsanierung bereits realisiert.

Die Modernisierungsankündigungen für die geplanten Maßnahmen in der Budapester Straße 2 - 12 und Clara-Zetkin-Straße 18 - 24 wurden an die betreffenden Mieter verschickt.

Für die Mieter der Budapester Straße fand im April eine Informationsveranstaltung in der Aula der Sekundarschule Am Schwanenteich statt, in der die geplanten und in der letzten Ausgabe unserer „miteinander“ aufgeführten Maßnahmen gemeinsam mit dem beauftragten Planungsbüro Geppert detailliert erläutert wurden.

Die Ausschreibungsergebnisse liegen nunmehr vollständig vor und der Baubeginn für die Budapester Straße ist für Anfang August geplant.

In der Clara-Zetkin-Straße soll eine Dachbodendämmung eingebaut werden. Die Arbeiten dort finden voraussichtlich im Oktober statt.



Die Aufträge zum Einbau der Probeentnahmeventile zur Umsetzung der Trinkwasserverordnung sind an die entsprechenden Wartungsbetriebe erteilt. Parallel erfolgt der Einbau von Wärmemengenzählern für die Warmwasserbereitung in den Zentralheizungsanlagen mit Zentraler Warmwasserversorgung in unseren Altbauobjekten gemäß der neuen Heizkostenverordnung. In den Häusern mit Warmwasserbereitung durch Fernwärme wurde dies bereits durch die Stadtwerke Zeitz realisiert.

*Ihr
Thomas Walther*

Weihnachtsfeier und 50 Jahre Mitgliedschaft

Bis Weihnachten ist es noch ein halbes Jahr, aber die Planungen für unsere kommende Weihnachtsveranstaltung sind bereits angelaufen. Da die Teilnehmerzahlen unserer Weihnachtsfeier in den letzten Jahren rückläufig waren, haben wir uns dazu entschieden, ab diesem Jahr die Weihnachtsfeier in einem neuen Rahmen zu feiern.



Wir laden alle Mitglieder für den 1. Dezember zu einem gemeinsamen Weihnachtstanz

in die Klinkerhallen ein. Mit einer Live-Band sowie vielen kleinen und großen Überraschungen möchten wir mit unseren Mitgliedern die Weihnachtszeit einläuten.

Da zudem die Zahl der Jubilare, die in diesem Jahr ihr 50. Jubiläum als Mitglieder der ZWG feiern, geringer als in den vergangenen Jahren ist, laden wir die betreffenden Mitglieder exklusiv zu dieser Veranstaltung ein und ehren sie in diesem gemütlichen Ambiente. Wie und wo Sie sich für den Weihnachtstanz anmelden können, wie der Ablauf sein wird und alles weitere, was Sie wissen sollten, finden Sie in der kommenden Mitgliederzeitung.

Ihr Martin Leidhold



Wir über uns

Wir gratulieren unseren Jubilaren des 3. Quartals 2012



im Juli

zum 70sten: Herr Hartmut Jähnert
Herr Hans Kuhn

zum 75sten: Frau Renate Kolbe
Frau Sigrid Gräfe
Frau Lorch Patzschke
Frau Herta Machleb
Herr Lothar Zschiesche
Herr Heinz Zeising

zum 80sten: Herr Erhard Schumann
Frau Johanna Schindler

zum 85sten: Herr Joachim Schulze
Frau Maria Hackel

zum 86sten: Frau Ilse Rosenberg
Herr Adolf Kreuziger
Frau Hiltrud Bönicke

zum 87sten: Frau Brigitta Dölz

zum 89sten: Frau Elly Geipel

zum 93sten: Herr Gustav Marschlich

im August

zum 70sten: Herr Heinz Perlich
Herr Jürgen Meinel
Frau Ursula Arandt
Herr Horst Lindner
Frau Ingrid Bartsch
Frau Karin Flieger
Herr Horst Gehrmann
Frau Helene Seiferheld

zum 75sten: Frau Ilse Manske
Frau Margot Ruttkowski
Herr Willi Mettin
Frau Reingard Franke

zum 80sten: Frau Charlotte Baiert
Herr Wolfgang Grimm
Frau Gertraud Kolberg
Frau Liane Otto

zum 85sten: Frau Gerda Göhring
Frau Margot Schröder
Frau Ilse Jendrosch

zum 87sten: Frau Elisabeth Heuchling

zum 89sten: Frau Margarete Schmidt

zum 90sten: Frau Irmgard Müller

im September

zum 70sten: Frau Angelika Christine Linke
Herr Lutz Baldauf
Frau Christa Wunderlich
Frau Heidrun Handt
Frau Sigrid Oberländer
Frau Thea Fischer
Herr Werner Just
Frau Doris Krebs

zum 75sten: Frau Waltraud Enge
Herr Johannes Teppner
Herr Lothar Labude
Frau Sigrid Müller
Frau Margrit Zinner
Frau Gisela Eberlein
Herr Helmut Händschke
Frau Gertrud Scheffel
Herr Reinhard Handt

zum 80sten: Frau Maria Winter
Frau Brigitte Stiller
Frau Margot Werner
Herr Edwin Baiert
Herr Lothar Frenzel
Frau Waltraud Willert
Herr Gerhard Krause

zum 85sten: Herr Herbert Hirt
Frau Ursula Stöckigt

zum 86sten: Frau Margot Gumprecht

zum 87sten: Herr Ernst Schneider
Frau Ruth Frind

zum 89sten: Frau Hilde Grunert

zum 92sten: Frau Gerda Sieler

zum 93sten: Frau Elli Hilpert



www.blochwitz.info

Grafik & Design
Letter-Shop, Personalisierung
Digitale Kleinstauflagen
Großformat- u. Digitaldruck
Schilder + Planen bis XXL
Fahnen / Messestände
PVC-Aufkleber / Textildruck
Werbeartikel u.v.m.



Inf. Dipl.-Ing.
S. Göttschmann
e. Kfz.

**DRUCK HAUS
BLOCHWITZ**

*Vielen Dank
für Ihr Vertrauen!*

Baderstr. 6, 06712 Zeitz
Tel. 0 34 41 / 80 470
Fax 0 34 41 / 80 4777
info@blochwitz.info

Neue Fernwärmelieferverträge mit den Stadtwerken

Sicher haben Sie schon aus der lokalen Presse erfahren, dass wir gemeinsam mit den anderen Großvermietern der Stadt neue Fernwärmelieferverträge mit den Stadtwerken Zeitz abgeschlossen haben. Auf die Hintergründe möchten wir an dieser Stelle kurz eingehen.

Zur Senkung der höchsten Betriebskostenposition, den Heizkosten, haben wir im Rahmen der Kündigung des Wärmeliefervertrages zum Ende des Jahres 2014 mit den Stadtwerken Zeitz schon heute einen neuen Fernwärmevertrag abgeschlossen. Die Laufzeit dieses neuen Vertrages beginnt ab dem 01. Juli 2012 und somit kommen Sie, liebe Mitglieder und Mieter, schon ab diesem Sommer in den Genuss der günstigeren Konditionen für die Lieferung der Fernwärme und Warmwasser. In Zusammenarbeit mit den anderen

Großvermietern der Stadt wurde im Interesse der Mieter ein Festpreis ausgehandelt, der bis Ende 2015 seine Gültigkeit behält. Somit werden alle Mieter in Zeitz-Ost ca. 2 ½ Jahre von diesen günstigeren Konditionen profitieren.

Nachdem allein nur in 2011 eine Kostensteigerung bei der Fernwärme von ca. 20 % zu verzeichnen war, bringt der neue Arbeitsfestpreis eine Ersparnis von ca. 35 %, die sich natürlich bei jedem Mieter unterschiedlich auswirkt, entsprechend seiner Heizkosten.

Mit dem neuen Vertrag ist die Versorgung aller Objekte in Zeitz-Ost mit Fernwärme für die nächsten mindestens 12 Jahre gesichert.

Auch nach 2015 wird angestrebt mit den Stadtwerken Festpreisvereinbarungen zu treffen, um unseren Mietern hier weiterhin Transparenz und Kostensicherheit im Bezug auf die Heizkosten zu bieten.

Die neuen Verträge schaffen zudem langfristige Planungssicherheit für den Versorger. So soll seitens der Stadtwerke in eine neue effiziente Kraft-Wärme-Anlage investiert werden.

Ihr
Jens Blasel



Vertreterversammlung 2012

Unsere diesjährige Vertreterversammlung fand am 20. Juni statt. Der stellvertretende Vorstandsvorsitzende Herr Freyer fungierte als Versammlungsleiter und konnte 46 anwesende Vertreter begrüßen.

Nach der Erledigung einiger Formalitäten, wie dem Beschluss der Tagesordnung, der Wahl der Stimmenzähler etc. trug der Vorstandsvorsitzende Herr Jens Blasel den Bericht des Vorstandes für das Jahr 2011/2012 vor. In diesem ging er ein auf die Rahmenbedingungen unserer Genossenschaft, auf wichtige Daten und deren Entwicklung, die Realisierung des Reparatur- und Modernisierungsplanes 2011, die Betriebskostenabrechnung, Besonderheiten im Jahr 2011 und auf geplante Reparatur- und Modernisierungsmaßnahmen.

Außerdem konnte er den Vertretern mitteilen, dass die Prüfung des Geschäftsjahres 2011 durch den Verband der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V. am 15. Juni ohne Besonderheiten und Beanstandungen abgeschlossen werden konnte.

Im Anschluss erfolgte die Verlesung des zusammengefassten Prüfungsergebnisses für den Jahresabschluss 2010 durch Frau Ina Dietze. Der anschließende Finanzbericht für das Geschäftsjahr 2011 erfolgte ebenfalls durch Frau Dietze. Die Vertreter erhielten hierbei einen Überblick über das Geschäftsjahr 2011 aus Sicht des betrieblichen Rechnungswesens. Die Analyse der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wurde erläutert und konnte als gesichert dargestellt werden. Der im Jahr 2011 erzielte

Jahresüberschuss in Höhe von 472,3 T€ spiegelt ein gutes wirtschaftliches Ergebnis wider. Auch künftig werden auf Grund von mittelfristigen Planungsrechnungen positive Ergebnisse und gesicherte Liquidität erwartet.

Der Bericht des Aufsichtsrates erfolgte durch dessen Vorsitzenden Herrn Freßmann. Gleich zu Beginn seiner Rede gedachte und würdigte er Herrn Reiner Ritzer, der nach jahrelanger Tätigkeit in unserem Aufsichtsrat, leider im Januar dieses Jahres verstarb.

In der anschließenden Diskussion wurde der Bericht des Vorstandes aufgegriffen, man diskutierte hauptsächlich das Für und Wider von Neubauten und dem Anbau von Fahrstühlen.

Danach kam man zu den Beschlussvorlagen zum Abschluss des Jahres 2011. Über folgende Beschlüsse musste abgestimmt werden:

- 01/2012:** Beschluss über zusammengefasstes Prüfungsergebnis 2010
- 02/2012:** Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2011
- 03/2012:** Beschluss über den Jahresüberschuss in Höhe von 472.286,27 € des Geschäftsjahres 2011 und dessen Verwendung
- 04/2012:** Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2011
- 05/2012:** Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2011

Im 6. Beschluss wurde die Neufassung der Satzung in der 6. Auflage positiv abgestimmt. Darüber mehr in der kommenden Mitgliederzeitung.

Ein weiterer Tagesordnungspunkt über den es abzustimmen galt, war die Wahl eines Vertreterbeirates. Diesen Beirat, jetzt bestehend aus 14 Vertretern, gibt es ab diesem Jahr erstmalig. Grund ihn ins Leben zu rufen, war der Wunsch der Geschäftsleitung nach mehr Einbeziehung der Vertreter und damit der Erhöhung der Mitbestimmung als genossenschaftliches Grundprinzip.

Abschließend hatten die Vertreter die Gelegenheit Fragen und Anregungen vorzubringen, bevor Herr Freyer die Sitzung beendete und alle Anwesenden einlud, sich vor dem Heimweg an Getränken und frisch Gegrilltem zu stärken.

Ihre Sylvi Jeske



Betriebskosten- abrechnung 2011

Die erstellte und herausgegebene Betriebskostenabrechnung umfasst den Zeitraum vom 01.01. – 31.12.2011.

Die kalten und warmen Betriebskosten ergeben im genannten Abrechnungszeitraum kostenmäßig eine Gesamtsumme von ca. 2,31 Mio. €. Von dieser Summe entfallen ca. 1,23 Mio. € auf die warmen Betriebskosten, die zum Jahr 2010 um über 30.000,00 € niedriger ausfallen.

Die Kosten für Wasser, Abwasser und Niederschlagswasser in 2011 belaufen sich auf rund 420.000,00 €. Diese Kosten fallen, im Vergleich zum Jahr 2010, um 18.000,00 € niedriger aus. In den Wasserkosten sind die Zählergebühren bzw. Grundgebühren der Gemeinden für Abwasser enthalten. Diese extra ausgewiesenen Kosten werden nach m² / Wohnfläche pro Wohnungseinheit umgelegt.

Für Wasser und Abwasser wurde eine gesonderte Abrechnung erstellt, die ebenfalls, wie die Heizkostenabrechnung, in die Betriebskostenabrechnung einfließt. Die Wasserkosten werden nach Verbrauch an den einzelnen Wasseruhren abgelesen und berechnet.

In Gegenüberstellung aller Kostenpositionen, die in der Betriebskostenabrechnung aufgeführt und abgerechnet werden, ergibt der Vergleich 2011 zu 2010 einen Kostenrückgang um ca. 2,7 %. Auf Grund von stetig steigenden Versorgungspreisen haben wir auf eine Weitergabe dieser Kosteneinsparung verzichtet und die Vorauszahlungen zu den Betriebskosten nicht wie in den vergangenen Jahren angepasst.

Ihre Sabine Czastitz

Betreuung unserer Gästewohnungen

Von Anfang an war Ute Schmidt die gute Seele unserer Gästewohnungen. Viele Besucher haben im Laufe der Zeit ihr Lob über die Wohnungen und deren Zustand in den Gästebüchern zu Papier gebracht. Heute möchten wir uns recht herzlich bei Frau Schmidt für ihre jahrelange fleißige und liebevolle Arbeit bedanken, denn auf eigenen Wunsch gab sie diese Tätigkeit zum 30. Juni aus privaten Gründen ab. Ab sofort kümmern sich unsere Mitarbeiter Frau Zörner und Herr

Herzlichen Glückwunsch

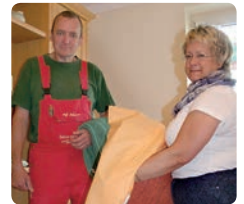
... die Gewinnerin unseres **Oster-Gewinnsspiels** steht fest.

Frau *Anita Lachotta*

wurde ausgelost und kann sich über einen 50 € – Einkaufsgutschein des „Kauflandes“ freuen.

Schieber darum, dass sich unsere Gäste in den Wohnungen wohlfühlen. Einzelheiten zur Schlüsselübergabe etc. erfahren Sie bei der Buchung der Wohnungen. Diese können Sie unter der neuen **Telefonnummer 0 34 41 / 80 51 52** vornehmen. Nach wie vor können Sie die Gästewohnungen auch über das Internet unter www.zeitzerwg.de oder www.reisewohnung.de buchen.

Ihre Sylvi Jeske



Anzeige

SEIT 22 JAHREN IHR ZUVERLÄSSIGES
REISE- UND TAXIUNTERNEHMEN IN ZEITZ

CITYTOURS

Bus & Reiseunternehmen

Auszug aus dem Tagesfahrten-Programm 2012

11.07.12	Fahrt nach Thüringen inkl. Mittag, Kaffee, Führung und verschiedene Verkostungen	49 €
07.08.12	Dresden intensiv inkl. Führung Semperoper, Stadtrundgang, Schifffahrt, Orgelalandacht Frauenkirche, Kaffee	56 €
21.08.12	Tierpark Berlin inkl. Eintritt, Führung	49 €
30.08.12	Badefahrt Schlemma, inkl. Eintritt	25 €
22.09.12	LAGA Löbau inkl. Eintritt	46 €
13.10.12	Zwiebelmarkt Weimar	26 €
30.10.12	Süße Schokoträume in der Lausitz inkl. Mittag, Eintritt u. Führung Glasmuseum Besuch Coniserie Felicitas	55 €



Roßmarkt 10 · 06712 Zeitz
€-Mail: reisen@city-tours.de
Mehr Infos unter
www.city-tours.de

CITYTOURS 03441 / 310 048

Silvester in der
Holsteinischen
Schweiz

29.12.12-02.01.13

4 x Ü/HP, Silvesterprogramm, Stadtführung Lübeck, Ausflug von Kiel bis Laboe u.v.m.

p.P. 539 €



CITYTAXI

03441 / 21 33 35

222 333

CityMed

03441 / 28 02 66

Design & Kreativagentur
TRANSMEDIA

August



Dienstag, 28.08.

Studiotour beim MDR in Leipzig*

Leistungen: Busfahrt, Führung, Mittagessen, Kaffeetrinken, Reisebegleitung

Preis/Person: 40,00 €

September

Montag, 17.09.

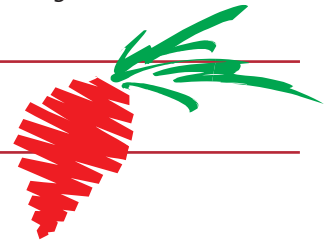
Natur Pur – Wir besuchen den Baumkronenpfad in Bad Langensalza*

Leistungen: Busfahrt, Mittagessen, Führung, Kaffeetrinken, Reisebegleitung

Preis/Person: 48,00 €

Samstag, 29.09.

Präsentation beim Zeitzer Zuckerfest



Oktober

Montag, 08.10.

„Bauernspektakel“ – Lustiges, Interessantes und Deftiges vom Lande im Gasthof „Meißner Blick“ in Taubenheim (Nähe Meißen)*

Leistungen: Busfahrt, Programm, Mittagessen, Kaffeetrinken, Reisebegleitung

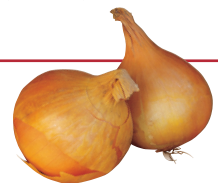
Preis/Person: 46,00 €

Freitag, 12.10.

Fahrt zum Weimarer Zwiebelmarkt*

Leistungen: Busfahrt, Reisebegleitung

Preis/Person: 22,00 €



Donnerstag, 25.10. Kartenspielnachmittag

Leistungen: Skat & Rommé im ZWG-Bürogebäude, kleiner Imbiss

Beginn: 16.00 Uhr

Unkostenbeitrag für Mitglieder: 1,00 €

Unkostenbeitrag für Nichtmitglieder: 2,00 €



*) Für die angegebenen Busfahrten gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der Peter Schönlein Transport GmbH:

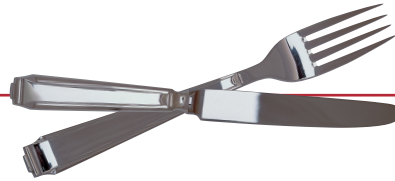
Abschluss des Reisevertrages: Mit der Anmeldung des Kunden zu einer Fahrt und der Annahme durch die Peter Schönlein Transport GmbH kommt ein Vertrag zustande (§§ 145, 433 BGB). Die Anmeldung des Kunden gilt als verbindlich gegeben, wenn sie mündlich oder schriftlich erfolgt.

Bezahlung des Reisepreises: Soweit nichts anderes vereinbart ist, erfolgt die Bezahlung des Reisepreises in bar vor dem Reiseantritt.

Haftung: Jeder Fahrgast ist im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen im Omnibus versichert. Wir haften nicht für Verluste und sonstige Schäden an privaten Gegenständen während eines Ausflugs.

Rücktritt und Rücktrittskosten: Tritt der Reisegast von der Anmeldung zurück, so fallen folgende Stornierungsgebühren an:
vom 14. bis zum 7. Tag vor Reiseantritt..... 60 % vom Reisepreis
vom 6. bis 1. Tag vor Reiseantritt..... 80 % vom Reisepreis
Nichtantritt am Reisetag..... 100 % vom Reisepreis

November



Donnerstag, 08.11. & Donnerstag, 15.11.

Wildessen im Café Vogel in der Wiesenmühle*

Leistungen: Busfahrt, Mittagessen, Kaffeetrinken, Interessantes über die Jagd, musikalische Unterhaltung mit Tanz

Preis/Person: 37,00 €



Montag, 26.11.

Fahrt in die Keramikscheune Spickendorf inkl. Weihnachtsland und in die Hallorenfabrik Halle*

Leistungen: Busfahrt, Mittagessen, Führung Schokoladenfabrik, Kaffeetrinken, Reisebegleitung

Preis/Person: 43,00 €

Dezember

Samstag, 01.12.

Weihnachtstanz für die ZWG-Mitglieder

Siehe Artikel auf Seite 8



Sonntag, 02.12.

Sternstunden zur Weihnachtszeit*

Veranstaltung im „**Goldenen Pflug**“, Altenburg

Leistungen: Busfahrt, Veranstaltung, Reisebegleitung

Preis/Person: 49,00 €



Montag, 03.12.

Wir besuchen den Weihnachtsmarkt in Chemnitz*

Leistungen: Busfahrt, Mittagessen im Braugut Hartmannsdorf, Reisebegleitung

Preis/Person: 32,00 €



Donnerstag, 06.12.

Nikolaus für die Kinder unserer Mitglieder

Die Kinder in der entsprechenden Altersgruppe werden rechtzeitig eingeladen.

Montag, 10.12.

„Neinerla“ im Erzgebirge und Besuch einer Stollenbäckerei*

Leistungen: Busfahrt, Mittagessen, Kaffeetrinken, kleines Programm, Führung Bäckerei, Weihnachtsmarktbesuch in Annaberg-Buchholz, Reisebegleitung

Preis/Person: 50,00 €



Anmeldungen nimmt **Frau Jeske**, Tel. (0 34 41) 80 51-25, entgegen. Gern können Sie auch den **kostenfreien ZWG-Service-Ruf 0800 - 44 11 123** nutzen und sich mit Frau Jeske verbinden lassen.

Bitte melden Sie sich schnellstmöglich an, da die Plätze begrenzt sind !

Für ihre Mitglieder übernimmt die ZWG eG für **eine Veranstaltung pro Monat** 20% des Preises (ausgenommen Kartenspielnachmittag).

Mieterbefragung 2012 – Zufriedenheit mit der ZWG

In diesem Jahr haben wir rund 800 Mitglieder gebeten, uns ihre Meinung zur ZWG eG bzw. Wünsche und Anregungen bezüglich ihrer zukünftigen Wohnverhältnisse mitzuteilen. Es haben rund 56 Prozent der ausgewählten Mieter an der Befragung teilgenommen, was ein für uns überraschend hoher Anteil ist. Dafür möchten wir uns bei allen Teilnehmern herzlich bedanken.

Da diese Befragung sehr umfangreich durchgeführt wurde, möchten wir an dieser Stelle lediglich die Kernaussagen kurz vorstellen. Sollten Sie sich für eine ausführliche Auswertung interessieren, können Sie diese gern in einem persönlichen Gespräch mit mir erfahren.

Die überwiegende Zahl der Mieter ist mit der Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG, der Arbeit der einzelnen Abteilungen und ihrer derzeitigen Wohnung zufrieden. So empfinden 90 Prozent der Befragten das Image unserer ZWG als mindestens gut, rund 29 Prozent von diesen sogar als sehr gut. 82 Prozent beurteilen den Zustand ihres Hauses als sehr gut bzw. gut, 14 Prozent finden es renovierungsbedürftig und zwei Prozent mangelhaft. Hier müssen wir zukünftig den Hebel ansetzen.

Auch die angebotenen Serviceleistungen, wie beispielsweise unsere Service-Card, die Anmietung von unseren vier Gästewohnungen oder die diversen Veranstaltungen, findet die Mehrheit der Mieter gut. Allerdings ist die Nutzung dieser sehr unterschiedlich. Die Service-Card wird häufig genutzt, unsere Mietschuldnerberatung dagegen weniger. Es finden 89 Prozent wagt, dass die ZWG ihren Mitgliedern verschiedene Serviceleistungen anbietet. Lediglich zwei Prozent sind dagegen. Für weitere Serviceleistungen, wie beispielsweise Betreutes Wohnen, eine Sport- und Begegnungsstätte oder ein Fahr- und Lieferservice, wären 47 Prozent, also knapp die Hälfte der befragten Mieter bereit, sich an den Kosten dafür zu betei-

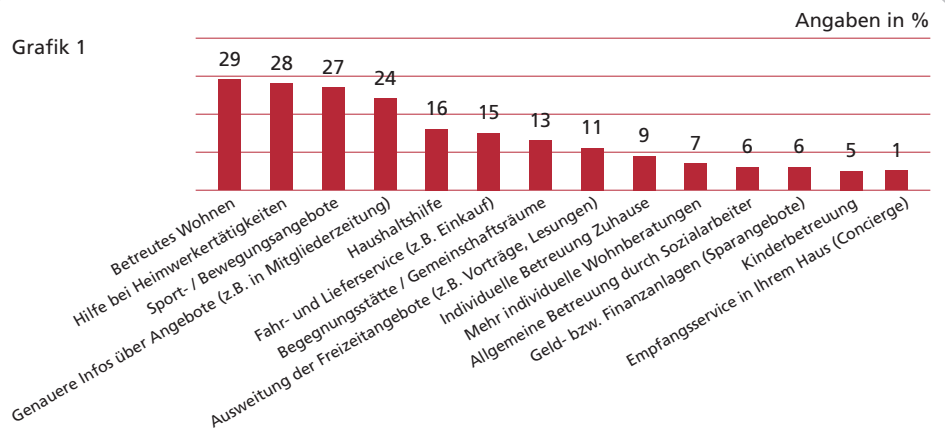
ligen (siehe Grafik 1) ▼. Gerade bei dem hohen Altersdurchschnitt sind Betreuungsangebote entscheidende Faktoren für eine hohe Lebensqualität und ein langes Leben in den eigenen vier Wänden.

Die Wünsche zu den Modernisierungen in der aktuellen bzw. in einer möglichen neuen Wohnung sind sehr unterschiedlich. Sie reichen von dem Wunsch nach ei-

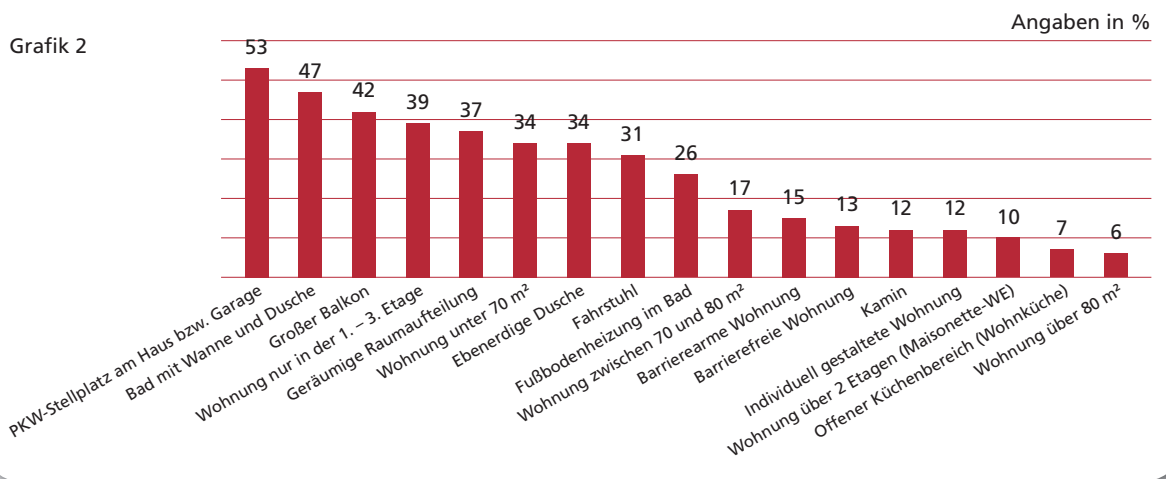
So kombinieren wir weiterhin sowohl die Interessen unserer Mieter mit den wirtschaftlichen Aspekten unserer Genossenschaft.

Ihr Martin Leidhold

Grafik 1



Grafik 2



nem PKW-Stellplatz über den Anbau eines Fahrstuhles bis hin zu einer barrierearmen bzw. barrierefreien Wohnung (siehe Grafik 2) ▲. Für diese höherwertige Ausstattung wären 44 Prozent bereit, einen höheren Mietpreis zu zahlen.

Die rege Beteiligung und die daraus resultierenden aufschlussreichen Ergebnisse freuen uns natürlich. Dies bedeutet jedoch nicht, dass wir uns auf ihnen ausruhen, sondern den eingeschlagenen Weg weitergehen. Die gesammelten Erkenntnisse, Anmerkungen und Wünsche wurden bereits bei ersten Projekten berücksichtigt und werden selbstverständlich in zukünftige Überlegungen sowie in die daraus folgenden Entscheidungen zu Bau- und Modernisierungsvorhaben einfließen.

Im Rahmen der Mitgliederbefragung haben wir auch unter allen Teilnehmern, die Ihre Adresse angegeben haben, fünf Reise-Gutscheine im Wert von je 100 Euro verlost.

Die Gewinner sind:

- Adolf Martin
- Reinhard Handt
- Helmut Hühn
- Karl-Heinz Dykierski
- Silke Herzog



Die Gewinner können Ihren Reisegutschein in der Hauptgeschäftsstelle abholen!



Unsere Mitglieder und Mieter erhalten bei verschiedenen Geschäften sowie Dienstleistern in Zeitz und Umgebung **zahlreiche**

Vergünstigungen. Mit Ihrer Service-Card erhalten Sie nach Vorlage bei der Bezahlung die aufgeführten Vergünstigungen!

Firma / Geschäft	Anschrift	Vergünstigungen
Sonnen-Apotheke	Schützenstraße 2 06712 Zeitz	alle freiverkäuflichen Artikel - 10 %; kostenfreie telef. Beratung und Lieferung von rezeptpflichtigen Medikamenten; Medikamente inkl. Abholung der Rezepte entweder von Zuhause oder direkt vom ausstellenden Arzt
Auto-, Wasch- & Service GmbH	Naumburger Straße 20 c 06712 Grana	Jeden Dienstag erhalten Sie das TOP-Waschprogramm Nr.1 zum Vorzugspreis von nur 4,95 Euro, statt 9,90 Euro.
toom-Baumarkt	Hainicher Dorfstraße, 06712 Zeitz	alle Produkte - 5 %
Kinderwagen Lagerverkauf	Baenschstraße 9 (Nähe Bahnhof), 06712 Zeitz	5 % auf alle Kinderwagen – www.kinderwagen-lagerverkauf.de
Sankopie Zeitz KG	Am Hermannschacht 10, 06712 Zeitz	10 % auf Bürobedarf (Achtung: gilt auch in der Filiale am Altmarkt 14)
Gresch GmbH Elektroschop	Badstubenvorstadt 3, 06712 Zeitz	Wert bis 300 Euro – 5 %; Wert ab 300 Euro – 7 %
Möbel Schröder	Geußnitzer Straße 101 06712 Zeitz	Boutiqueware (auch reduzierte): - 10 %; Polstermöbel: - 5 %; Wohnwände: - 3 % (außer Werbeware)
Biber Gym Fitnessclub	Gleinaer Straße 42, 06712 Zeitz	bei Jahresvertrag: - 10 %; bei ½ Jahresvertrag: - 5 %
Jeans & Jeans	Judenstraße 8 06712 Zeitz	Wert bis 51,10 Euro: - 3 %; bis 102,30 Euro: - 4 %; bis 153,40 Euro: - 5 %; bis 204,50 Euro: - 6 %; bis 255,70 Euro: - 7 %; ab 306,80 Euro: - 8 %
Hobby-Freizeit Schwier	Kalkstraße 1+2, 06712 Zeitz	alle Produkte - 5 %
Autohaus Baumann	Friedensstraße 98, 06712 Zeitz	auf Material bei Reparaturen: - 5 %; auf Ersatzteile + Zubehör: - 3 %
Pit-Stop	Donaliesstraße 28, 06712 Zeitz	Wert bis 256 Euro: - 5 %, Wert ab 256 Euro: - 10 %
Fußbodenfix	Auf den Gebinden 20, 06712 Zeitz	2 % Skonto bei Zahlung innerhalb 10 Tagen
Weinhaus ZeiBer	Schützenstraße 4, 06712 Zeitz	Wert ab 25 Euro: - 2 %
Foto-Studio Hirsch	Michaeliskirchhof 1, 06712 Zeitz	auf alle Leistungen - 3 % (außer auf Handys + Zubehör)
Reifen Service Bergner	Naumburger Straße 20, 06712 Grana	auf alle Reifen und Ersatzteile - 3 %
Silke Schott Schnelle Schere Friseur auf Rädern	Belgrader Straße 4, 06712 Zeitz Tel: 0 172 / 3 74 18 84	auf alle Leistungen - 3 %
Exler's Radladen Exler's Möbel und Transportservice	Hauptstraße 32, 06712 Haynsburg Altenburger Straße, 06712 Zeitz	bei Neukauf und Reparatur von Fahrrädern - 5 % auf Endpreis kostenlose Abholung gebrauchter Möbel aller Art; Transportleistungen (Umzüge), Haushaltsauflösungen und Entrümpelungen - 8 % Nachlass auf Rechnungsbetrag
Spielwaren & Beleuchtung Höfer	Roßmarkt 6, 06712 Zeitz	auf alle Artikel - 3 % (außer wenn preisreduziert)
Jungbrunnen Kosmetik Susan Manschatz	Weststraße 1, 06712 Kretzschau	auf alle Leistungen - 10 %
Galerie Café Bistro	Röntgenstraße 1, 06712 Zeitz	zu jedem Mittagstisch ein Getränk 0,2 l kostenfrei; 5 % auf alle Feierlichkeiten, auch außer Haus
Parfümerie Wolf	Roßmarkt 15/16, 06712 Zeitz	auf alle Produkte - 3 %
Haarschneiderei Gräber	Weststraße 1, 06712 Zeitz	auf alle Dienstleistungen - 10 %
Frikona Gräber Friseur und Nageldesign	Feldstraße 2, 06729 Tröglitz	auf alle Dienstleistungen - 10 %
K. Hempel Hochzeitsaustatter	Rasberg, 06712 Zeitz	Wert bis 1.535 Euro: - 5 %; Wert ab 1.535 Euro: - 10 %
Deutsches Rotes Kreuz (DRK-Haus-Notruf)	06406 Bernburg, 06712 Zeitz, Sachsen-Anhalt	einmaliger Erstanschluss von 23 Euro entfällt ODER auf jeden monatl. Paketpreis - 5 %
BW Beauty & Wellness Center	Roßmarkt 15/16, 06712 Zeitz	3 % auf alle Friseur- und Kosmetikleistungen
Gardinenservice, Änderungsschneiderei, Berufsbekleidung Schwede, Küger GbR	Mittelstraße 1, Ecke August-Bebel-Straße 06712 Zeitz	Wert bis 500 Euro: - 2 % Wert ab 500 Euro: - 3 %
Taxi-Transport Lutz Möbius	Schützenstraße 6, 06712 Zeitz	5 % auf Material-, Möbeltransporte, Lagerung, Wohnungsberäumungen, 5 % auf Personentransporte außerhalb BLK
Fahrschule Klein	Platz der Deutschen Einheit, 06712 Zeitz	10 % auf Grundgebühr
Geschenkartikel „INSPIRATION“	Braustraße 6, 06712 Zeitz	3 % auf das gesamte Sortiment
Fußpflegepraxis Angelika Worms	Albrechtstraße 21, 06712 Zeitz	4 % auf alle Leistungen

Ausblick – ab 2013 Neuregelung der „GEZ-Gebühren“

Werte Mieterinnen und Mieter, ab dem Jahr 2013 wird das System der Rundfunkgebühren grundlegend verändert. Die für die Rundfunkgesetzgebung zuständigen Länder einigten sich, statt der bisherigen Gebühr ab 2013 einen sogenannten Haushaltsbeitrag zu erheben. Das heißt, ab 2013 zahlt jeder Haushalt, auch die ohne Empfangsgeräte.

Bislang richteten sich die Gebühren nach den in den Haushalten vorhandenen Empfangsgeräten. Aktuell zahlt man als (gemeldeter) Rundfunkteilnehmer einen monatlichen Beitrag in Höhe von 17,98 EUR für ein Fernsehgerät, während ein Radio 5,76 EUR/Monat kostet.

Ab 2013 nun die Änderung: Die lästigen Kontrollen fallen weg, und die Grundlage für die Zahlungspflicht wird nun grundsätzlich der einzelne Haushalt sein. Wer ist nun eigentlich abgabepflichtig? Jeder der im Besitz einer Wohnung ist, konkret derjenige, der in der Wohnung nach Melde-recht gemeldet ist oder im Mietvertrag als

Mieter genannt wird. Grundsätzlich muss nur einmal pro Wohnung gezahlt werden, auch wenn mehrere Personen in einer Wohnung wohnen.

Empfänger staatlicher Sozialleistungen, wie zum Beispiel von Arbeitslosengeld II, Sozialhilfe, Grundsicherung im Alter oder Bafög, können wie gehabt mit dem Nachweis der betreffenden Behörde die Befreiung vom Rundfunkbeitrag beantragen. Doch lesen Sie mehr zum Thema und zur konkreten Umsetzung der Umstellung unter www.rundfunkbeitrag.de.

Ihre Peggy Hannersdörfer



Mein Lieblingsrezept

Jägerschnitzel mit Mischgemüse – ein schnelles Feierabendessen

Zutaten

für 2-3 Personen

- 1 Jagdwurst 500 g
- Kartoffeln
- 1 Ei, Paniermehl
- Karotten, Blumenkohl, Erbsen (auch tief gefroren)
- etwas Sahne
- Kräuter aus dem Garten (Petersilie, Basilikum, Schnittlauch)
- Öl, Salz und Pfeffer und etwas Tomatenmark



Zubereitung

1. Kartoffeln schälen und kochen
2. Gemüse klein schneiden und in 1/8 l Wasser bissfest kochen
3. Jagdwurst in ca. 1 cm dicke Scheiben schneiden und in Ei und Paniermehl wälzen, danach goldbraun von beiden Seiten in Öl anbraten
4. Angebratene Schnitzel in einer Auflaufform im Backofen warm halten
5. Mit dem Bratenfett eine Mehlschwitze zubereiten, Wasser aufgießen und kochen lassen, mit Tomatenmark, Kräutern, Salz und Pfeffer nachwürzen, nach Belieben etwas Sahne zugießen
6. Zu dem gedünsteten Gemüse ebenfalls Sahne zugießen und mit Kräutern verfeinern
7. Alles schön anrichten und fertig!

Guten Appetit!
Ihr Martin Leidhold



Impressum

Herausgeber

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Tel. 03441 / 80 51 - 0

Redaktion

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
Sylvi Jeske / Martin Leidhold

Realisierung

Druckhaus Blochwitz, Zeitz
Tel. 03441 / 80 47 - 0
www.blochwitz.info

Fotonachweis

Zeitzer Wohnungsgenossenschaft eG
CD-Archiv, POINT-Mediendesign

Redaktionsschluss 21.06.2012

Auflage: 1.900 Stück

Die Zeitschrift erscheint einmal pro Quartal.

Zeitzer WG eG – Hauptgeschäftsstelle

Schädestraße 19 a, 06712 Zeitz

Sprechzeiten Hauptgeschäftsstelle

Mo.	9.00 bis 12.00 Uhr
	13.00 bis 16.00 Uhr
Di. / Do.	9.00 bis 12.00 Uhr
	13.00 bis 18.00 Uhr
Mi.	9.00 bis 12.00 Uhr

Service-Telefon (gebührenfrei)

0 800 / 44 11 123

Zeitzer WG eG – Zweigstelle Zeitz-Ost

Dietrich-Bonhoeffer-Str. 25 , 06712 Zeitz

Sprechzeiten Zweigstelle

Mo. / Mi. / Fr. 9.00 bis 12.00 Uhr

E-Mail info@zeitzerwg.de

Internet www.zeitzerwg.de



Eine aktive Mitarbeit an unserer Mieterzeitung ist ausdrücklich erwünscht! Wir freuen uns über jede Anregung unserer Leser.

Wir sind für Sie da



Jens Blasel

Vorstandsvorsitzender

Tel. (0 34 41) 80 51-0
jens.blasel@zeitzerwg.de



Gerd Freyer

stellvertretender
Vorstandsvorsitzender

vorstand@zeitzerwg.de



Ina Dietze

Mitglied des Vorstandes
Buchhaltung

Tel. (0 34 41) 80 51-0
ina.dietze@zeitzerwg.de



Renate Förster

Mitglied des Vorstandes

vorstand@zeitzerwg.de



Helmut Blasel

Mitglied des Vorstandes

vorstand@zeitzerwg.de



Steffi Schudeleit

Sekretariat / Reparaturaufträge

Tel. (0 34 41) 80 51-0
steffi.schudeleit@zeitzerwg.de



Peggy Beck

Vermietung / Bestands-
management Plattenbau

Tel. (0 34 41) 80 51-26
peggy.beck@zeitzerwg.de



Katharina Hüfner

Vermietung / Bestands-
management Altbau /
Eigentumsverwaltung

Tel. (0 34 41) 80 51-23
katharina.huefner@zeitzerwg.de



Thomas Walther

Technik

Tel. (0 34 41) 80 51-15
thomas.walther@zeitzerwg.de



Sabine Czastitz

Betriebskosten

Tel. (0 34 41) 80 51-19
sabine.czastitz@zeitzerwg.de



Peggy Hannersdörfer

Mahn- / Beschwerdewesen

Tel. (0 34 41) 80 51-24
peggy.hannersdoerfer@zeitzerwg.de



Sylvi Jeske

Kreditorenbuchhaltung /
Mieterzeitung /
Mitgliederveranstaltungen

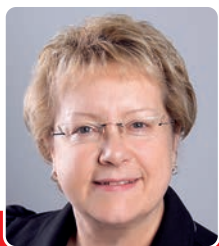
Tel. (0 34 41) 80 51-25
sylvi.jeske@zeitzerwg.de



Martin Leidhold

Marketing /
Öffentlichkeitsarbeit

Tel. (0 34 41) 80 51-17
martin.leidhold@zeitzerwg.de



Heidrun Zörner

Mitgliederbetreuung /
Betreuung der Gästewohnungen

Tel. (0 34 41) 80 51-13
heidrun.zoerner@zeitzerwg.de



Ulf Schieber

technischer Servicemitarbeiter

ulf.schieber@zeitzerwg.de



**EIN GEWINN
FÜR ALLE**

Die Genossenschaften

EIN GEWINN FÜR ALLE

TAG DER GENOSSENSCHAFTEN AM 14. JULI 2012

AB 11 UHR IM SCHLOSSPARK MORITZBURG ZEITZ

11 UHR

ERÖFFNUNG

AB 11 UHR

HÜPFBURG, JETTES BASTELSTRASSE, STELZENLÄUFER,
KINDERSPASSMOBIL, KINDERSCHMINKEN

11.15 UHR

MEERANER GNALLSCHODDN`95 E.V.

11.45 - 13 UHR

PARTY DISKOTHEK MOT, MUSIKALISCHE UMRAHMUNG

13 - 13.30 UHR

MEERANER GNALLSCHODDN`95 E.V.

13.30 - 14 UHR

BEGRÜSSUNG MODERATOR MIRKO OPITZ

14 - 14.30 UHR

PARTY DISKOTHEK MOT, MUSIKALISCHE UMRAHMUNG

14.30 - 15 UHR

MODERATOR MIRKO OPITZ

15 - 16 UHR

FRANK SCHÖBEL

16 - 18 UHR

PARTY-DISKOTHEK MOT, MUSIKALISCHE UMRAHMUNG

18 - 19 UHR

MUSIKALISCHE UMRAHMUNG

20 - 00 UHR

PARTY SHOW BAND ROSA

EINTRITTSPREIS 2,00 €, KINDER BIS 14 JAHRE EINTRITT FREI